|  |
| --- |
| +\*xfs\*pvs\*Akl\*cvA\*xBj\*tCi\*lrb\*ajb\*uay\*Eck\*pBk\*- +\*yqw\*ysm\*Arm\*cbo\*xag\*ycf\*BBx\*gFz\*CzD\*xCc\*zew\*- +\*eDs\*ors\*lyd\*lyd\*lyd\*rEw\*ghw\*lyd\*jEC\*Dmg\*zfE\*- +\*ftw\*Blv\*aDB\*ohs\*sgn\*sli\*bja\*vFk\*wxa\*vFk\*onA\*- +\*ftA\*wna\*zgn\*ibx\*zjh\*wFE\*wfr\*knl\*lbB\*ytB\*uws\*- +\*xjq\*bCg\*yCx\*iij\*nwm\*cgz\*iyz\*gsj\*dbk\*mkz\*uzq\*- |

|  |
| --- |
|  |



REPUBLIKA HRVATSKA

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LIPOVLJANI

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/25-01/1

URBROJ: 2176-13-25-1

Lipovljani, 18. veljače 2025. godine

Na temelju članka 33. stavka 1. Odluke o raspolaganju, upravljanju i stjecanju nekretnina u vlasništvu Općine Lipovljani (Službeni vjesnik, broj: 13/17, 72/20) i članka 26. Statuta Općine Lipovljani („Službeni vjesnik“, broj: 14/21), Općinsko vijeće na 27. sjednici održanoj 18. veljače 2025. godine donosi

**ODLUKU**

o namirenju potraživanja osiguranog založnim pravom na nekretninama u k.o.

Lipovljani u vlasništvu Općine Lipovljani i izdavanju suglasnosti za zaključenje

Sporazuma o namirenju potraživanja

I.

Donosi se Odluka o namirenju potraživanja za korist:

Matejaš Domagoj, OIB 53337415770, Kolodvorska ulica 96, Lipovljani 44330 Novska (u daljnjem tekstu: Domagoj Matejaš), a koje potraživanje je osigurano založnim pravom pod brojem Z-282/2020 na temelju Pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Kutini, poslovni broj 2. OVR-3/2019-29 od 18. prosinca 2019. godine u prvenstvenom redu upisane zabilježbe ovrhe (1. ovrhovoditelja KOLO d.o.o. br. Z-201/07), a radi osiguranja novčane tražbine:

1. temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Marije Kustić iz Bjelovara, poslovni broj Ovrv-113/06 od 23. ožujka 2006. godine, u iznosu od 33.591,31 kunu, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od: -26.387,56 kuna od dana 14.10.2004. do isplate - 3.209,05 kuna od dana 31.08.2004. do isplate - 3.544,10 kuna od dana 23.10.2004. do isplate -0,60 kuna od dana 16.09.2004. do isplate računajući ovu kamatu po stopi od 15% godišnje do 31. prosinca 2007., po stopi od 14% godišnje počev od 1. siječnja 2008. do 30. lipnja 2011. po stopi od 12% godišnje od 1.srpnja 2011. do 31. srpnja 2015., a od 1.kolovoza 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, te u iznosu od 2.428,17 kuna na ime troškova ovršnog postupka, s pripadajućim zateznim kamatama tekućim od 23. ožujka 2006. do isplate, računajući ovu kamatu po stopi od 15% godišnje do 31. prosinca 2007., po stopi od 14% godišnje počev od 1. siječnja 2008. do 30. lipnja 2011., po stopi od 12% godišnje od 1.srpnja 2011. do 31. srpnja 2015., a od 1.kolovoza 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena,
2. temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novskoj , poslovni broj Ovr-204/06 od 19. svibnja 2006., u iznosu od 1.220,00 kuna na ime troškova ovršnog postupka , s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi od 15% godišnje počev od 19. svibnja 2006. do 31. prosinca 2007., po stopi od 14% godišnje počev od 1. siječnja 2008. do 30.lipnja 2011. , po stopi od 12% godišnje od 1.srpnja 2011. do 31. srpnja 2015. a od 1. kolovoza 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, c)temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novskoj, poslovni broj Ovr-19/07 od 23. siječnja 2007., u iznosu od 3.305,91 kunu na ime troškova ovršnog postupka , s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi od 15% godišnje počev od 23.siječnja 2007. do 31. prosinca 2007., po stopi od 14% godišnje počev od 1. siječnja 2008. do 30.lipnja 2011. po stopi od 12% godišnje od 1.srpnja 2011. do 31. srpnja 2015., a od 1. kolovoza 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, na sljedećim nekretninama u vlasništvu Općine Lipovljani u cijelosti:

* zk ulošku 1207 k.o. 318876, LIPOVLJANI:

-k.č.br. 3234 LIVADA STARA LIVADA U G. GREDAMA, površine 1459 čhv, 5248 m2

-k.č.br. 3236/1 LIVADA I JARAK DOLNJA LIVADA U GOR. GREDAMA, površine 1177 čhv, 4233 m2

-k.č.br. 3236/2 ORANICA DOLNJA LIVADA U GOR. GREDAMA , površine 281 čhv, 1011 m2

-k.č.br. 3312/3 ORANICA KRČ U KRČI, površine 890 čhv, 3201 m2

* zk ulošku 2675 k.o. 318876, LIPOVLJANI:

-k.č.br. 3235 LIVADA STARA LIVADA U GORNJIM GREDAMA, površine 1459 čhv, 5248 m2

* zk ulošku 1279 k.o. 318876, LIPOVLJANI:

-k.č.br. 3233/1 LIVADA GORNJE GREDE, površine 513 čhv, 1845 m2

-k.č.br. 3233/2 LIVADA GORNJE GREDE, površine 1 jutro 1223 čhv, 10153 m2

* zk ulošku 1506 k.o. 318876, LIPOVLJANI:

-k.č.br. 3228/3 LIVADA GORNJE GREDE, površine 854 čhv, 3072 m2

-k.č.br. 3230/1 LIVADA GREDA U G. GREDAMA, površine 1178 čhv, 4237 m2

-k.č.br. 3230/2 LIVADA GREDA U G. GREDAMA, površine 1410 čhv, 5071 m2

* zk ulošku 2202 k.o. 318876, LIPOVLJANI:

-k.č.br. 2364/2 ORANICA BREZIK U REPAČICI, površine 1 jutro 582 čhv, 7848 m2

i na nekretninama u vlasništvu Općine Lipovljani u suvlasničkom udjelu 1/4 upisane u:

* zk ulošku 808 k.o. 318876, LIPOVLJANI:

-k.č.br. 3222 ORANICA KRČEVINA U GOR. GREDAMA, površine 3 jutra 676 čhv, 19695 m2

II.

Ovom Odlukom daje se suglasnost načelniku Općine Lipovljani za zaključenje Sporazuma o namirenju potraživanja osiguranog založnim pravom na nekretninama u k.o. Lipovljani sa založnim vjerovnikom Domagojem Matejašem iz točke I. ove Odluke pod sljedećim uvjetima:

1. Na ime namirenja potraživanja osiguranog založnim pravom pod brojem Z-282/2020 i upisom ustupanja založnog prava na temelju Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbina potvrđenim pod brojem OV-13967/2022 od 30.12. 2022. u korist Domagoj Matejaš u iznosu od 16.136,78 eura zajedno za zateznim kamata prema izračunu stalog sudskog vještaka Lidije Jurković od 3. prosinca 2024. godine, troškovima ovršnog postupka u iznosu od 600,00 eura i troškovima ovrhe u iznosu od 200,00 eura, a sve zajedno iznosi 16.936,78 eura izvrši ustup nekretnina, gdje je Domagoj Matejaš upisan kao jedini založni vjerovnik i to u:

* zk ulošku 1207 k.o. 318876, LIPOVLJANI:

-k.č.br. 3234 LIVADA STARA LIVADA U G. GREDAMA, površine 1459 čhv, 5248 m2

-k.č.br. 3236/1 LIVADA I JARAK DOLNJA LIVADA U GOR. GREDAMA, površine 1177 čhv, 4233 m2

-k.č.br. 3236/2 ORANICA DOLNJA LIVADA U GOR. GREDAMA , površine 281 čhv, 1011 m2

-k.č.br. 3312/3 ORANICA KRČ U KRČI, površine 890 čhv, 3201 m2

* zk ulošku 2202 k.o. 318876, LIPOVLJANI:

-k.č.br. 2364/2 ORANICA BREZIK U REPAČICI, površine 1 jutro 582 čhv, 7848 m2,

a koje prema Procjemdbenom elaboratu od 30. rujna 2024. godine izrađene od strane građevinskog vještaka Ivana Čarapara imaju sveukupnu vrijednost od 16.825,00 eura.

1. Ustupom nekretnina odnosno katastarskih čestica iz z.k. uloška 1207 k.o. Lipovljani i z.k. uloška 2202 k.o. Lipovljani, Domagoj Matejaš nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Općini Lipovljani.
2. Domagoj Matejaš obvezuje se u roku od sedam dana nakon potpisa i ovjere Sporazuma o namirenju potraživanja osiguranog založnim pravom na nekretninama u k.o. Lipovljani u vlasništvu Općine Lipovljani, podnijeti Zahtjev sudu za brisanje založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine upisanim pod brojem Z-113/2023 i Z-450/2023, a koji se odnose na prvenstveni red upisa Z-282/2020, a koji se vodi kod Općinskog suda u Kutini pod brojem Ovr-3/2019 i Zahtjev za obustavu ovrhe upisane pod brojem Z-4333/2024, a koji se vodi kod Općinskog suda u Kutini pod brojem Ovr-165/2024 za sve nekretnine navedene u članku I. ove Odluke.
3. Općina Lipovljani će kao vlasnik nekretnina koje su predmet ustupa odnosno k.č. 3234, k.č. 3236/1, 3236/2, 3312/3, a sve u zk. ul. 1207 k.o. Lipovljani i k.č. 2364/2 u zk. ul. 2202 k.o. Lipovljani, nakon brisanja založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine upisanim pod brojem Z-113/2023 i Z-450/2023, a koji se odnose na prvenstveni red upisa Z-282/2020, a koji se vodi kod Općinskog suda u Kutini pod brojem Ovr-3/2019 i Zahtjeva za obustavu ovrhe upisane pod brojem Z-4333/2024, a koji se vodi kod Općinskog suda u Kutini pod brojem Ovr-165/2024, u roku od petnaest dana izdati Domagoju Matejašu Tabularnu ispravu odnosno CLAUSULU INTABULANDI s kojom će se na temelju iste i sklopljenog Sporazuma uknjižiti u zemljišne knjige.
4. U slučaju spora koji bi nastao temeljem Sporazuma, stranke će isti rješavati sporazumno, a u slučaju da spor ne riješe sporazumno, ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Kutini.
5. Vezano uz sklapanje i provedbu Sporazuma, svaka stranka snosit će svoje troškove.

III.

Tekst Sporazuma o namirenju potraživanja osiguranog založnim pravom na nekretninama u k.o. Lipovljani smatra se sastavnim dijelom ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku.

Predsjednik

Tomislav Lukšić, dipl.ing.šum.