



- INVESTITOR: **OPĆINA LIPOVLJANI**
Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani, OIB: 32047047076
- GRAĐEVINA: **ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA**
- LOKACIJA: **k.č.br. 71/2, k.o. Lipovljani**
- VRSTA PROJEKTA: **ELABORAT ADAPTACIJE**
- TD: **044 - 2023**
- PROJEKTANT: **HRVOJE LJUBOJEVIĆ, dipl.ing.građ.
G3934**
- DIREKTOR: **HRVOJE LJUBOJEVIĆ, dipl.ing.građ.**
- MJESTO I DATUM: **Zagreb, srpanj 2023.**



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

SADRŽAJ

1. OPĆI DIO	3
1.1. Izvadak iz sudskog registra	3
1.2. Imenovanje projektanta	7
1.3. Rješenje o upisu projektanta u Imenik ovlaštenih inženjera	8
1.4. Izvadak iz zemljišne knjige	10
1.5. Rješenje o izvedenom stanju	11
2. TEHNIČKI DIO	14
2.1. OPIS RADOVA ADAPTACIJE	14
2.2. PROCJENA TROŠKOVA ADAPTACIJE	18
2.3. TROŠKOVNICI PREDVIĐENIH RADOVA	19
2.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	46
3. GRAFIČKI DIO	61
3.1. Tlocrt prizemlja M 1 : 100	61
3.2. Tlocrt krovišta M 1 : 100	61
3.3. Tlocrt krovnih ploha M 1 : 100	61
3.4. Presjek A - A M 1 : 100	61
3.5. Presjek B - B M 1 : 100	61
3.6. Pročelja M 1 : 100	61
4. FOTODOKUMENTACIJA	62

Zagreb, srpanj 2023.

Projektant:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Hrvoje Ljubojević
dipl.ing.građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 3934

Hrvoje Ljubojević, dipl.ing.građ.

Direktor:

tenzor d.o.o.
Zagreb 1

Hrvoje Ljubojević, dipl.ing.građ.



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

Investitor:	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
Gradjevina:	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
Lokacija:	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
Vrsta projekta:	Elaborat adaptacije

1. OPĆI DIO

1.1. Izvadak iz sudskog registra

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Galović Stanislava
Zagreb, Miroslava Milića 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPIISA

MBS:

080764432

OIB:

99120434758

TVRTKA:

1 TENZOR društvo s ograničenom odgovornošću za građenje,
projektiranje i nadzor

1 English TENZOR Limited Liability Company for construction,
design and supervision

2 TENZOR d.o.o.

1 English TENZOR LLC

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Zagreb (Grad Zagreb)
Srednjaci 8

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - djelatnost nakladnika
- 1 * - pružanje usluga s dodanom vrijednosti
- 1 * - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- 1 * - pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje
nekretnina
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - izrada i održavanje WEB stranica
- 1 * - savjetovanje vezano za poslovanje i upravljanje
- 1 * - organiziranje koncerata, seminara, priredbi, revija,
izložbi, festivala, zabavnih igara
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - tehnička ispitivanja i analize
- 1 * - poduka iz područja projektiranja, održavanja i
servisiranja opreme, sustava i postrojenja
- 1 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - pružanje univerzalnih usluga
- 4 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor
građenja
- 4 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade
i redoviti pregled sustava grijanja i sustava
hlađenja ili klimatizacije u zgradi

Izrađeno: 2019-02-13 09:19:39
Podaci od: 2019-02-13

D004
Stranica: 1 od 4



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

Investitor:	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
Gradjevina:	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
Lokacija:	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
Vrsta projekta:	Elaborat adaptacije

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Galović Stanislava
Zagreb, Miroslava Milića 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | * | - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje |
| 4 | * | - pružanje usluga u trgovini |
| 4 | * | - stručni poslovi zaštite od buke |
| 4 | * | - izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje i projekata akustičnosti |
| 4 | * | - izrada elaborata u području geotehnike, temeljenja i brana |
| 4 | * | - djelatnost geoloških istraživanja |
| 4 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 4 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 4 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevodenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina |
| 4 | * | - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja |
| 4 | * | - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije |
| 4 | * | - izrada geodetskoga projekta |
| 4 | * | - iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine |
| 4 | * | - izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine |
| 4 | * | - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja |
| 4 | * | - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja |
| 4 | * | - računovodstveni poslovi |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Ivica Šaban, OIB: 04059819788
Zagreb, Hvarska 4 A
- član društva |
| 7 | Hrvoje Ljubojević, OIB: 07035950884
Zagreb, Tomislava Krizmana 7
- član društva |
| 7 | Dinka Matković Paradžik, OIB: 54523357275
Zagreb, Augusta Šenoa 27
- član društva |
| 7 | Nino Gregorin, OIB: 24168380359
Zagreb, Lonjščina 2 B
- član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Hrvoje Ljubojević, OIB: 07035950884
Zagreb, Tomislava Krizmana 7
- direktor |
| 3 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor
12.07.2013. godine |

Izradeno: 2019-02-13 09:19:39
Podaci od: 2019-02-13

D004
Stranica: 2 od 4



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

Investitor:	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
Građevina:	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
Lokacija:	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
Vrsta projekta:	Elaborat adaptacije

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Galović Stanislava
Zagreb, Miroslava Milića 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

5 280.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 09.05.2011. godine
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 03.04.2014., Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću TENZOR d.o.o. Zagreb, od 09.05.2011., u cijelosti je zamijenjena novim aktom pod nazivom: Izjava Društva TENZOR d.o.o. od 03.04.2014. Izjava Društva TENZOR d.o.o. od 03.04.2014., dostavljena je u zbirku isprava.
- 5 Odlukom jedinog člana društva od 24. srpnja 2014. Izjava od 3. travnja 2014. u cijelosti je zamijenjena novim aktom od 24. srpnja 2014. Nova Izjava od 24. srpnja 2014. dostavljena je u zbirku isprava.
- 6 Odlukom skupštine društva od 19.12.2018. godine Izjava društva od 24.07.2014. godine u cijelosti je zamijenjena novim aktom pod nazivom: Izjava društva od 19.12.2018. godine koja je u potpunom tekstu dostavljena sudu u zbirku isprava.
- 7 Odlukom skupštine društva od 19.12.2018. godine Izjava društva od 19.12.2018. godine u cijelosti je zamijenjena novim aktom pod nazivom Društveni ugovor od 19.12.2018. godine. Novi tekst akta društva pod nazivom Društveni ugovor od 19.12.2018. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 5 Odlukom jedinog člana društva od 24. srpnja 2014. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.000,00 kn, za iznos od 260.000,00 kn, iz sredstava društva, na iznos od 280.000,00 kn, povećanjem postojećeg poslovnog udjela.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	14.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/6698-4	02.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-11/6698-6	23.08.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-13/16976-2	22.07.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-14/9319-2	15.04.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-14/18496-2	14.08.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-18/47672-4	09.01.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-18/47675-3	14.01.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	24.03.2012	elektronički upis
eu /	21.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	18.06.2015	elektronički upis

Izradeno: 2019-02-13 09:19:39
Podaci od: 2019-02-13

D004
Stranica: 3 od 4



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Galović Stanislava
Zagreb, Miroslava Milića 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	21.06.2016	elektronički upis
eu /	26.06.2017	elektronički upis
eu /	14.06.2018	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Galović Stanislava
Zagreb, Miroslava Milića 4

Izrađeno: 2019-02-13 09:19:39
Podaci od: 2019-02-13

D004
Stranica: 4 od 4



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

1.2. Imenovanje projektanta

Na temelju članka 51. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) donosim:

I M E N O V A N J E

PROJEKTANT: **HRVOJE LJUBOJEVIĆ**, dipl.ing.građ.
upisan u Imenik ovlaštenih inženjera pod rednim brojem 3934,
klasa UP/I-360-01/07-01/3934, Ur.broj 314-02-07-1, od 12.07.2007.

na izradi projekta za:

INVESTITOR: **OPĆINA LIPOVLJANI**
OIB: 32047047076
Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani

GRAĐEVINA: **ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA**

LOKACIJA: **k.č.br. 71/2**
k.o. Lipovljani

VRSTA PROJEKTA: **ELABORAT ADAPTACIJE**

BROJ PROJEKTA: **TD: 21 - 2023**

Imenovani Projektant ispunio je uvjete upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, predviđene člankom 51. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Projektant je odgovoran da projekti koje izrađuje zadovoljavaju uvjete iz članka 51. stavka 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Zagreb, srpanj 2023.

Direktor:


Hrvoje Ljubojević, dipl.ing.građ.



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

1.3. Rješenje o upisu projektanta u Imenik ovlaštenih inženjera



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/07-01/ 3934
Urbroj: 314-02-07-1
Zagreb, 12. srpnja 2007. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacрта Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 10.07.2007. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis LJUBOJEVIĆ HRVOJA, dipl.ing.građ., NOVSKA, BUKOVAČKA 18, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se LJUBOJEVIĆ HRVOJE, dipl.ing.građ., NOVSKA, pod rednim brojem 3934, s danom upisa 10.07.2007. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, LJUBOJEVIĆ HRVOJE, dipl.ing.građ., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni inženjer građevinarstva" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.
4. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "inženjersku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

2

Obrazloženje

LJUBOJEVIĆ HRVOJE, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 10.07.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 22. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni inženjer građevinarstva, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog inženjera građevinarstva na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni inženjer građevinarstva može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku


Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. HRVOJE LJUBOJEVIĆ, 44330 NOVSKA, BUKOVAČKA 18
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

7.

	Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
		<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
		<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
		<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

1.4. Izvadak iz zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Kutini
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVSKA
Stanje na dan: 28.06.2023. 14:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318876, LIPOVLJANI

Broj ZK uložka: 1777

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	70/1	VRT BAŠĆA U SELU		116	417	
2.	71/2	ORANICA BUKOVAC U FERŠTEŠKAMA	1	484	7495	
		UKUPNO:	1	600	7912	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA LIPOVLJANI	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.06.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 429860/2023



Kontrolni broj: 17876943ef5d824

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

1.5. Rješenje o izvedenom stanju



REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

Zagreb, Selska cesta 136

KLASA: UP/I-361-03/16-01/27970

URBROJ: 403-02-4-2/0107-17-15

Zagreb, 13. ožujka 2017.

OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno
s danom 13. 04. 2017.
Zagreb, 21. 04. 2017.



Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, povodom zahtjeva: Općina Lipovljani, OIB: 32047047076, Trg hrvatskih branitelja 3, Lipovljani, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. st. 2. i 9.a Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/2012, 143/2013), donosi:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

završena, slobodnostojeća, zahtjevna zgrada, javne namjene - mrtvačnica - vanjske veličine zgrade prema priloženoj arhitektonskoj snimci izvedenog stanja, GBP-a 145,03 m², oblik krova: jednostrešni, ravni i tri lučna, broj etaža: jedna - prizemlje, izgrađena na k.č. 71/2 k.o. Lipovljani.

2. Zgradu iz točke 1. ove izreke prikazuje Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake 37-2016, od lipnja 2016., koju je izradio ovlaštenu inženjer geodezije Stipan Cikojević i Arhitektonska snimka izvedenog stanja oznake 19/07-16, od srpnja 2016., koju je izradio ovlaštenu arhitekt Roman Ovad.

3. Za zgradu iz točke 1. ove izreke, uz zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju, priložena je izjava:

- ovlaštenog inženjera građevinarstva Miroslav Prgin, oznake 08/16, iz srpnja 2016., da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti

- ovlaštenog inženjera građevinarstva Miroslava Prgina, oznake 08/16-P, iz srpnja 2016 da nezakonito izgrađena zgrada javne namjene ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara;

- ovlaštenog arhitekta Romana Ovada, oznake 19/07-16, iz srpnja 2016., da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev zaštite od požara;

- ovlaštenog inženjera elektrotehnike Ivana Sovića, oznake 118/2016, iz srpnja 2016., da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara i

- ovlaštenog inženjera strojarstva Vladimira Šrameka, oznake 3722, iz srpnja 2016., da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara.

3. Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i Arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja sastavni su dio ovog rješenja, što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja, osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti, stabilnosti i sigurnosti u korištenju i zaštite od požara.



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

O b r a z l o ž e n j e

Općina Lipovljani, Trg hrvatskih branitelja 3, Lipovljani, podnijela je 20. lipnja 2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja nadležnom upravnom tijelu, prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13, dalje u tekstu ZPNIZ). Predmet je preuzet od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Odlukom ministrice graditeljstva i prostornoga uređenja o preuzimanju predmeta Klasa: 36001/15-01/202 od 23. studenog 2015.

Zahtjev je osnovan.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositeljice proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- Tijekom postupka podnositeljica zahtjeva je priložila propisane dokumente sukladno čl. 11. ZPNIZ-a.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. (dalje u tekstu: DOF5/2011), utvrđeno je da je zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja vidljiva na istoj, o čemu je sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz DOF5/2011 koji su priloženi u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik 02/08, 05/12, 08/16), Geodetsku snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i Arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja, Registar kulturnih dobara RH, zemljišne knjige i katastar nekretnina, druge ZPNIZ-om propisane akte, te očevidom od 28. listopada 2016. utvrđeno je za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja:

- da se nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to unutar granica građevinskog područja,
- da nema veći broj etaža od najvećeg broja etaža propisanog čl. 5. ZPNIZ-a,
- da se ne nalazi na području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. ZPNIZ-a, na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da nije izgrađena na medi s drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da je Arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem zgrade

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta na kojoj se nalazi zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su pozivom od 28. rujna 2016. na uvid u spis radi izjašnjavanja 10. listopada 2016.

Navedene stranke pozivu se nisu odazvale osobno niti putem punomoćnika.

Uvidom u Rješenje o naknadi, Klasa: UP/I-363-05/16-01/267, Urbroj: 2176/13-03-16-01, od 7. studenog 2016., koje je izdalo nadležno upravno tijelo i potvrdu o plaćenju naknadi, utvrđeno je da je naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru plaćena jednokratno.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, postupljeno je prema čl. 18. ZPNIZ-a te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. 2., 4. i 5. izreke ovog rješenja sukladan je čl. 23. st. 1. i 2. ZPNIZ-a.

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je sukladno čl. 24. st. 1. ZPNIZ-a.

Podnositelj zahtjeva je oslobođen plaćanja upravne pristojbe sukladno čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem Tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna, prema Tar. br. 3. Uredba o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/2017).

VODITELJ ODJELA
Matija Feguš, dipl. inž. arh.



Dostaviti:

1. Općina Lipovljani, Trg hrvatskih branitelja 3, Lipovljani, 44322 Lipovljani
2. Oglasna ploča - ovdje
3. Oglasna ploča - Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska
4. U spis - ovdje

Na znanje po izvršnosti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Građevinska inspekcija, Vinogradska 25, 10000 Zagreb
2. Općina Lipovljani, Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani - Upravnom tijelu Općine nadležnom za određivanje komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Ispostava Novska, Trg dr. F. Tuđmana 2, 44330 Novska



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

2. TEHNIČKI DIO

2.1. OPIS RADOVA ADAPTACIJE

Na zahtjev investitora izrađena je ovaj elaborat u kojem su obrađeni radovi adaptacije zgrade javne namjene – mrtvačnice u Lipovljanima izgrađene na k.č.br. 71/2 u k.o. Lipovljani.

Adaptacija predmetne zgrade obuhvaća slijedeće radove:

- Krovopokrivački i limarski radovi
- Fasaderski radovi
- Stolarski radovi
- Unutarnje uređenje
- Uređenje oproštajnog trga – varijanta 1
- Uređenje oproštajnog trga – varijanta 2

2.1.1 Krovopokrivački i limarski radovi


Krovopokrivačkim radovima predviđena je zamjena postojećeg jednostrešnog kosog krovišta na zgradi mrtvačnice i zamjena pokrova ulazne nadstrešnice (ravnog i lučnog dijela).

Postojeći pokrov na zgradi mrtvačnice izveden je od azbestno-cementnih valovitih ploča (opasnih po zdravlje) koje je potrebno zbrinuti sukladno zakonskoj regulativi. Ulazni dio nadstrešnice izveden je od limenog pokrova.

Zgrada mrtvačnice prekriva se krovnim panelima debljine 100 mm, a ulazna nadstrešnica ravnim i lučnim falcanim limom. Prije postavljanja pokrova na zgradi mrtvačnice potrebno je poravnati i prema potrebi zamijeniti oštećene dijelove krovišta. Potom se krovište letva drvenim štaflama postavljenim na razmaku od 50 cm. Na ravnom dijelu ulazne nadstrešnice izvodi se drvena konstrukcija ravnog krova u minimalnom padu od 5°.

Konstrukcija se sastoji od drvenih štafli postavljenih na razmaku od 50 cm učvršćenih na armirano betonsku ploču putem sidrenih vijaka i potom se izvodi daščana oplata.

Krovne vertikale izvode se na uglovima zgrade i to po dvije na zgradi mrtvačnice i dvije na ulaznoj nadstrešnici. Sve krovne vertikale potrebno je spojiti na oborinski cjevovod. Postojeći dimnjaci oblažu se limom u punoj visini.

	Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
		<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
		<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
		<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

2.1.2 Fasaderski radovi

Adaptacija fasade predviđena je na način da se na vanjske zidove postavi ETICS fasadni sustava od EPS ploča debljine 5 cm i završno dekorativne žbuke, a na temelj objekta se postavlja toplinska izolacija od XPS-a debljine 3 cm i završni sloj zaštitno-dekorativne žbuke od višebojnog kamena (teraplast).

Površine ulazne nadstrešnice izvedene od betona obrađuju se građevinskim ljepilom, staklenom mrežicom te nanošenjem završne dekorativne žbuke.

Prije postavljanja fasadnog sustava vrši se čišćenje zidnih površina uz pomoć visokotlačnog perača i žičanih četki pomoću kojih je potrebno ukloniti sve nevezane i ispucale dijelove postojeće fasade.

Također je potrebno ukloniti postojeći AB kanala koji se nalazi uz tri strane pročelja. AB kanal je dim. 40x40cm i unutar njega je postavljena limena kvadratna žljeba za odvodnju oborinskih voda s krovišta i nadstrešnice.

Prilikom izvođenja radova potrebno je izmjestiti plinsko brojilo i ormarić te klima uređaje.

2.1.3 Stolarski radovi

Stolarskim radovima predviđena je zamjena dotrajale vanjske drvene stolarije novom PVC stolarijom kao i zamjena postojeće metalne stolarije novom aluminijskom stolarijom.


Prilikom ugradnje prozora predviđena je i ugradnja novih unutarnjih i vanjskih prozorskih klupčica.

Postojeću vanjsku stolariju potrebno je pažljivo demontirati uz što manja oštećenja na okolnim površinama te propisno zbrinuti.

Okviri stolarije fiksiraju se u betonsku konstrukciju direktno preko sidrenih vijaka ili preko čeličnih nosača. (ovisi o detalju i mjestu ugradnje).

Spojevi između stolarije i konstrukcije moraju biti izvedeni na način da se zadovolji toplinska i hidroizolacija samog spoja, odnosno da se kvalitetno spriječi direktan ulaz vode ili pojava kondenzata s unutarnje strane fasade.

Obrada unutarnjih špaleta obrađena je u troškovniku unutarnjeg uređenja.

	Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
		<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
		<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
		<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

2.1.4 Radovi na unutarnjem uređenju

Radovi na unutarnjem uređenju obuhvaćaju uklanjanje postojećeg stropa u prostoriji za ispraćaj (drvena stropna konstrukcija s lamperijom) te izradu spuštenog stropa od gipskartonskih ploča.

Strop se vješa na metalnoj podkonstrukciji, a visina ovjesa je u rasponu od 25-140 cm . Izolacija stropa izvodi se od mineralne vune debljine 10 cm, $\lambda=0,040\text{W/mK}$.

Za rasvjetu prostorije za ispraćaj predviđena je ugradnja LED rasvjete u strop.

Unutarnjim uređenjem predviđena je obrada bočnih stranica otvora (špaleta) te saniranje svih zidova i stropova gletanjem i ličenjem.

2.1.5 Uređenje oproštajnog trga – varijanta 1

U varijanti 1 predviđena je zamjena dotrajalih površina izvedenih od asfaltnog zastora i sadašnje opločenje ulaznog dijela mrtvačnice.

Radovi na uređenju oproštajnog trga obuhvaćaju uklanjanje postojećeg asfalta, opločenja i betonske staze oko objekta. Potom se izvodi iskop zemljanog materijala, postava betonskih rubnjaka te izrada kamene podloge i ugradnja novog asfaltnog zastora i opločnika.

Radovima je predviđeno i uklapanje (spuštanje) postojećeg betonskog bunara na razinu asfaltnog zastora.

Postojeća staza uz objekt se uklanja i izvodi nova betonska staza širine 0,6m – 1,2m.

Uređenjem oproštajnog trga predviđena je i ugradnja tipske kanalice za odvodnju oborinskih voda s oproštajnog trga te izrada oborinskog cjevovoda oko objekta na koji se spajaju i krovne vertikale te sve odvodi dalje do mjesta ispusta.

Oborinska kanalice izvodi se ispred ulazne nadstrešnice.

2.1.5 Uređenje oproštajnog trga – varijanta 2

U varijanti 2 predviđeno je uređenje oproštajnog trga na način da se sadašnje površine izvedene od asfaltnog zastora i opločenje ulaznog dijela mrtvačnice uklone i sve izvedu u betonskim opločnicima.

Radovi na uređenju oproštajnog trga obuhvaćaju uklanjanje asfalta, opločenja i betonske staze oko objekta. Potom se izvodi iskop zemljanog materijala, postava betonskih rubnjaka te izrada kamene



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

podloge i ugradnja novih opločnika. Kako bi se denivelirala površina oproštajnog trga predviđena je izrada AB-zidića (kaskade) unutar oproštajnog trga. Postojeća staza uz objekt se uklanja i izvodi nova betonska staza širine 0,6m – 1,2m.

Radovima je predviđeno i uklapanje (spuštanje) postojećeg betonskog bunara na razinu asfaltnog zastora.

Uređenjem oproštajnog trga predviđena je i ugradnja tipske kanalice za odvodnju oborinskih voda s oproštajnog trga te izrada oborinskog cjevovoda oko objekta na koji se spajaju i krovne vertikale te sve odvodi dalje do mjesta ispusta.

Oborinska kanalice izvodi se ispred ulazne nadstrešnice.



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

2.2. PROCJENA TROŠKOVA ADAPTACIJE

Procijenjena vrijednost radova adaptacije zgrade mrtvačnice iznosi:

cijene s PDV-om

1. KROVOPOKRIVAČKI I LIMARSKI RADOVI	26.368,25 EUR
2. FASADERSKI RADOVI	17.500,00 EUR
3. STOLARSKI RADOVI	11.525,00 EUR
4. UNUTARNJE UREĐENJE	12.643,75 EUR
5. UREĐENJE OPROŠTAJNOG TRGA – VARIJANTA 1	38.770,00 EUR
6. UREĐENJE OPROŠTAJNOG TRGA – VARIJANTA 2	46.420,00 EUR



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

2.3. TROŠKOVNICI PREDVIĐENIH RADOVA

TROŠKOVNIK KROVOPOKRIVAČKIH I LIMARSKIH RADOVA

NAPOMENA:

Izvoditelj radova obavezan je obaviti očevid lokacije gradnje te eventualne nejasnoće troškovničkih stavki uskladiti s projektantom i investitorom.

Jediničnom cijenom pojedine stavke potrebno je obuhvatiti osnovni i pomoćni materijal, sveukupan rad do potpune gotovosti, sve radne i pomoćne skele te čišćenje radnog mjesta po završenom poslu.

Izvoditelj radova dužan je zbrinuti sav građevinski otpad sukladno zakonskoj regulativi.

A. PRIPREMNI RADOVI

1. Demontaža dotrajalog krovnog pokrova na zgradi mrtvačnice izrađenog od azbestno-cementnih valovitih ploča (opasnih po zdravlje) i limenog pokrova ulazne nadstrešnice.

U jediničnu cijenu uključeno je spuštanje pokrova na zemlju i zbrinjavanje sukladno zakonskoj regulativi.

Obračunava se po m² krovišta. m² 140,00

2. Demontaža krovničkih štafli na zgradi mrtvačnice i drvene oplata na ravnom krovištu ulazne nadstrešnice.

U jediničnu cijenu uključeno je spuštanje drvene građe na zemlju i zbrinjavanje sukladno zakonskoj regulativi.

Obračunava se po m² krovišta. m² 140,00

3. Demontaža postojeće krovne limarije sa zgrade mrtvačnice i ulazne nadstrešnice.

U jediničnu cijenu uključeno je spuštanje limenih žljebova, opšava, pokrova na zemlju i zbrinjavanje sukladno zakonskoj regulativi.

Obračunava se po kompletu. kpl 1,00

PRIPREMNI RADOVI UKUPNO:



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

B. TESARSKI RADOVI

ZGRADA MRTVAČNICE

1. Poravnavanje postojeće krovne konstrukcije (rogova) na dijelu zgrade mrtvačnice.
U jediničnu cijenu uključen je sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po m² krovišta. m² 140,00

2. Zamjena oštećenih dijelova krovišta (rogova) na zgradi mrtvačnice. Za radove koristiti rezanu građu četinaru II klase. Prije ugradnje svu građu premazati fungicidnim sredstvom u zelenoj boji.
U jediničnu cijenu uključen je sav potreban rad i materijal te utovar i zbrinjavanje oštećene krovne građe.
Aproksimativna količina, a obračun će se izvršiti prema stvarno izvršenim radovima ovjerenim od strane nadzornog inženjera.

Obračun po m³ ugrađene građe. m³ 0,50

3. Nabava, dobava i ugradnja drvenih štafli (četinari II klase) dim. 5x8 cm i letvanje krovišta zgrade mrtvačnice.
Prije ugradnje štafle premazati fungicidnim sredstvom u zelenoj boji. Štafle se postavljaju na razmaku od 50 cm. Krovište se pokriva limenim sendvič panelima.
U jediničnu cijenu uključen je sav potreban rad i materijal.

Obračun po m' ugrađene drvene štafle. m' 300,00

4. Izrada drvene konstrukcije ravnog krova na ulaznoj nadstrešnici tlocrtnih dimenzija 2,35m x 12,90m u minimalnom padu od 5°.
Konstrukcija se sastoji od drvenih štafli postavljenih na razmaku od 50cm i učvršćenih na armirano betonsku ploču putem sidrenih vijaka. U stavku je uključeno i daskanje krova. Daske suhe, širine 10 - 12cm (četinari II klase).
U jediničnu cijenu uključen je sav potreban rad i materijal.

Obračun po tlocrtnoj površini krova. m² 33,00



Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
	<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
	<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
	<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

5. Dobava i postava paropropusne i vodonepropusne folije (200 gr/m²) preko daščane oplata na ulaznoj nadstrešnici.
U jediničnu cijenu uključen je sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po m² krovišta. m² 40,00

TESARSKI RADOVI UKUPNO:

C. LIMARSKI RADOVI

ZGRADA MRTVAČNICE

1. Pokrivanje zgrade mrtvačnice krovnim panelom sljedećih karakteristika:
- Debljina panela 100mm.
 - Debljina lima 0.4mm obostrano.
 - Profil sa 5 trapezoidnih rebara, h= 40 mm.
 - Ispuna poliuretan (PUR).
 - Toplinski koeficijent 0,22 K(W/m²K).

Krovni paneli moraju biti kontinuirani u smjeru pada krovne plohe, bez spojeva. Pričvršćivanje panela sa metalnim vijcima. Boja panela po izboru naručitelja. Sve radove izvesti prema uputama proizvođača pokrova.

U jediničnu cijenu uračunati materijal, dopremu, rad, radnu skelu bez obzira na visinu, sav pričvrtni i brtveni materijal, dizanje panela na mjesto ugradnje.

Obračunava se po m² krovišta. m² 140,00

2. Dobava i postava krovnih visećih žlijebova izrađenih od pocinčanog bojanog lima debljine 0,5mm. Razvijena širina žlijeba polukružnog presjeka iznosi 40cm - Ø12cm. Žlijeb u laganom padu prema vertikalama (0,5 %).
U stavku i jediničnu cijenu uključen je i užlijebni lim razvijene širine 33cm.
U jediničnu cijenu uračunati materijal, dopremu, rad, radnu skelu bez obzira na visinu, sav pričvrtni materijal, plastificirane kuke izrađene od plosnog željeza debljine 5mm.

Obračun po m'. m' 13,80



Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
	<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
	<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
	<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

3. Dobava i postava krovnih vertikalna izrađenih od pocinčanog bojanog lima debljine 0,5mm promjera 12cm, razvijene širine 40cm. U jediničnu cijenu uračunati materijal, dopremu, rad, radnu skelu bez obzira na visinu, sav pričvrtni materijal.

Obračun po m'. m' 10,00

4. Dobava i postava ispusnog kotlića, te pripadajućih koljena na krovnim vertikalama izrađenih od pocinčanog bojanog lima debljine 0,5 mm. U jediničnu cijenu uračunati materijal, dopremu, rad, radnu skelu bez obzira na visinu, sav pričvrtni materijal. Obračun po komadu.

ispusni kotlić kom 2,00

koljeno kom 6,00

5. Dobava i postava opšavnih (rubnih) limova izrađenih od pocinčanog bojanog lima debljine 0,5mm, razvijene širine 60cm. U jediničnu cijenu uračunati materijal, dopremu, rad, radnu skelu bez obzira na visinu, sav pričvrtni materijal.

Obračun po m'. m' 34,50

6. Dobava i postava snjegobrana izrađenih od pocinčanog bojanog lima debljine 0,5mm, razvijene širine 45cm. U jediničnu cijenu uračunati materijal, dopremu, rad, radnu skelu bez obzira na visinu, sav pričvrtni materijal.

Obračun po m'. m' 13,50

7. Dobava, izrada i postava opšava dimnjaka i oblaganje dimnjaka u punoj visini od kote postavljenog pokrova do završne kape dimnjaka. Sve izvedeno od pocinčanog bojanog lima debljine 0,5mm. Dimnjak je dimenzija 50x50x150cm. U jediničnu cijenu uračunati materijal, dopremu, rad, radnu skelu bez obzira na visinu, sav pričvrtni materijal.

Obračun po komadu . kom 2,00



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

ULAZNA NADSTREŠNICA

8. Izrada pokrova krova falcanim limom (gotova širina traka do 50 cm) ravnog dijela ulazne nadstrešnice. Sve izvedeno od pocinčanog bojanog lima debljine 0,5mm.
Pokrov izvesti sa potrebnim brtvljenjem spojeva. Limovi moraju biti kontinuirani u smjeru pada krovnih ploha, bez spojeva.
U jediničnu cijenu stavke uključeni svi potrebni opšavi potrebni da se stavka izvede u potpunosti.
U jediničnu cijenu uračunati materijal, dopremu, rad, radnu skelu bez obzira na visinu, sav pričvrzni materijal.

Obračun po tlocrtnoj površini ravnog krova. m² 33,00

9. Izrada pokrova krova falcanim limom (gotova širina traka do 50 cm) lučnog dijela ulazne nadstrešnice. Sve izvedeno od pocinčanog bojanog lima debljine 0,5mm.
Pokrov izvesti sa potrebnim brtvljenjem spojeva. Na lučni dio krova pričvršćuju se drvene letve i na njih nosači za lim. Limovi moraju biti u kontinuirani u smjeru pada krovnih ploha, bez spojeva. Oborinsku vodu prikupiti pomoću žlijebova i ispustiti na ravni dio ulazne nadstrešnice.
U jediničnu cijenu stavke uključeni svi potrebni opšavi potrebni da se stavka izvede u potpunosti.
U jediničnu cijenu uračunati materijal, dopremu, rad, radnu skelu bez obzira na visinu, sav pričvrzni materijal.

Obračun po tlocrtnoj površini lučnog krova. m² 36,00

10. Dobava i postava krovih visećih žlijebova izrađenih od pocinčanog bojanog lima debljine 0,5mm. Razvijena širina žlijeba polukružnog presjeka iznosi 33cm - Ø10cm. Žlijeb u laganom padu prema vertikalama (0,5 %). U stavku i jediničnu cijenu uključen je i užlijebni lim razvijene širine 33cm.
U jediničnu cijenu uračunati materijal, dopremu, rad, radnu skelu bez obzira na visinu, sav pričvrzni materijal, plastificirane kuke izrađene od plosnog željeza debljine 5mm.

Obračun po m'. m' 10,00



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

11. Dobava i postava krovnih vertikala izrađenih od pocinčanog bojanog lima debljine 0,5mm promjera 100mm, razvijene širine 33cm.
U jediničnu cijenu uračunati materijal, dopremu, rad, radnu skelu bez obzira na visinu, sav pričvrсни materijal.

Obračun po m'. m' 6,00

12. Dobava i postava ispusnog kotlića, te pripadajućih koljena na krovnim vertikalama izrađenih od pocinčanog bojanog lima debljine 0,5 mm.
U jediničnu cijenu uračunati materijal, dopremu, rad, radnu skelu bez obzira na visinu, sav pričvrсни materijal.
Obračun po komadu.

ispusni kotlić	kom	2,00
koljeno	kom	6,00

LIMARSKI RADOVI UKUPNO:

REKAPITULACIJA:	
A. PRIPREMNI RADOVI:	
B. TESARSKI RADOVI:	
C. LIMARSKI RADOVI:	
UKUPNO:	
PDV:	
SVEUKUPNO:	



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

Rbr.	VRSTA RADA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
------	------------	----	----------	--------	-------

TROŠKOVNIK FASADERSKIH RADOVA

NAPOMENA:

Izvoditelj radova obavezan je obaviti očevid lokacije gradnje te eventualne nejasnoće troškovničkih stavki uskladiti s projektantom i investitorom.

Jediničnom cijenom pojedine stavke potrebno je obuhvatiti osnovni i pomoćni materijal, sveukupan rad do potpune gotovosti, sve radne i pomoćne skele te čišćenje radnog mjesta po završenom poslu.

Izvoditelj radova dužan je zbrinuti sav građevinski otpad sukladno zakonskoj regulativi.

A. PRIPREMNI RADOVI

1. Skela za fasadu.

Doprema, montaža i demontaža fasadne skele te zaštita stolarije.

Obračunava se po m² fasade.

m² 275,00

2. Čišćenje zidnih površina.

Zidne plohe prije izrade fasade potrebno je očistiti uz pomoć visokotlačnog perača i žičanim četkama te ukloniti sve nevezane i ispucale dijelove postojeće fasade.

Obračunava se po m² fasade.

m² 354,00

3. Uklanjanje postojećeg AB kanala dim. 40x40cm debljine stijenki 10cm, i limenog kvadratnog žljeba s pripadajućim opšavima.

Radove je potrebno obaviti pažljivo da se prilikom uklanjanja kanala ne ošteti dodatno postojeća fasada.

Kanal se uklanja u ravnini sa fasadom.

Obračunava se po m' AB kanala.

m' 38,00

4. Demontaža vanjskih klima uređaja prije početka radova te prilagodba i ponovna montaža i puštanje u pogon nakon izrade fasade. U jediničnu cijenu uključen je sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po komadu klima uređaja.

kom 2,00



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

5. Izmještanje i prilagodba plinskog brojila, ormarića i postojećih instalacija plina novom fasadnom sustavu.

U jediničnu cijenu uključen je sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po komadu klima uređaja. kom 1,00

PRIPREMNI RADOVI UKUPNO:

B. FASADERSKI RADOVI

1. Dobava materijala i izvedba ETICS fasadnog sustava EPS pločama debljine 5 cm. Prethodna priprema zidnih ploha i izvođenje potrebnih predradnji, a zatim nanošenje prvog sloja građevinskog ljepila sa postavom staklene mrežice, gletanje finim ljepilom za završne slojeve (drugi sloj ljepila), impregnacija te nanošenje završne dekorativne žbuke na bazi akrilata u svijetlom tonu po izboru investitora, granulacije 1,5 mm.

Stavka obuhvaća i sve potrebne radove na obradi špaleta oko vanjskih otvora. Sve radnje i predradnje izvesti točno prema uputama proizvođača.

Prije izvedbe završnog sloja fasade ugraditi prozorske klupčice (klupčica uključena u stavci prozora!).

Obračunava se po m² fasade. m² 220,00

2. Dobava materijala i nanošenje završnog sloja zaštitno-dekorativne tankoslojne akrilne kulir žbuke od višebojnog kamena, veličine zrna do 2 mm (teraplast) na temelje objekta. Boje po izboru projektanta. Žbuka vodootporna, paropropusna, mehanički otporna i postojana na vremenske utjecaje. Prethodno se izvodi sloj toplinske izolacije sokla od XPS-a debljine 3 cm, pregletano u dva sloja s ugrađenom mrežicom.

Sve radnje i predradnje izvesti točno prema uputama proizvođača.

Obračunava se po m² temelja. m² 9,00



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

3. Prethodna priprema betonskih zidnih ploha na ulaznoj nadstrešnici i izvođenje potrebnih predradnji, a zatim nanošenje prvog sloja građevinskog ljepila sa postavom staklene mrežice, gletanje finim ljepilom za završne slojeve (drugi sloj ljepila), impregnacija te nanošenje završne dekorativne žbuke na bazi akrilata u svijetlom tonu po izboru investitora, granulacije 1,5 mm.
Sve radnje i predradnje izvesti točno prema uputama proizvođača.

Obračunava se po m² betonskog zida. m² 125,00

FASADERSKI RADOVI UKUPNO:

REKAPITULACIJA:	
A. PRIPREMNI RADOVI:	
B. FASADERSKI RADOVI:	
	UKUPNO:
	PDV:
	SVEUKUPNO:



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

Rbr.	VRSTA RADA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
------	------------	----	----------	--------	-------

TROŠKOVNIK STOLARSKIH RADOVA

NAPOMENA:

Izvoditelj radova obavezan je obaviti očevid lokacije gradnje te eventualne nejasnoće troškovničkih stavki uskladiti s projektantom i investitorom.

Spojevi između aluminijske i betonske konstrukcije moraju biti izvedeni na način da se zadovolji toplinska i hidroizolacija samog spoja, odnosno da se kvalitetno spriječi direktan ulaz vode ili pojava kondenzata sa unutarnje strane fasade.

U cijeni stavke uključiti komplet sav potreban rad i materijal prema opisu u troškovniku, kao i sve dodatne radove i materijale potrebne da se izradi kompletna stavka kao oblikovna i funkcionalna cjelina.

STOLARSKI RADOVI

1. Stavka obuhvaća pažljivo uklanjanje postojeće vanjske stolarije (prozori i vrata).
Radove treba obaviti posebice oprezno uz što manje nanošenja štete na ostalim okolnim površinama i objektu.
Stavka obuhvaća i odvoz te zbrinjavanje uklonjene stolarije.

Obračunava se po kompletu izvršene stavke. kpl 1,00

2. Jednokrilna ulazna vrata.
Rad obuhvaća izradu i postavu jednokrilih ulazna vrata - sve prema šemama stolarije do potpune gotovosti.
Zidarski otvor: dim. 100x240 cm
Tip dovratnika: ALU
Tip vratnog krila i ispune: ALU + staklo
Boja : RAL 7016

Obračunava se po komadu ugrađenih vrata. kom 2,00

3. Dvokrilna ulazna vrata.
Rad obuhvaća izradu i postavu dvokrilih vrata s dva fiksna dijela - sve prema šemama stolarije do potpune gotovosti.
Zidarski otvor: dim. 410x240 cm
Tip dovratnika: ALU
Tip vratnog krila i ispune: ALU + staklo
Boja : RAL 7016

Obračunava se po komadu ugrađenih vrata. kom 1,00



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

4. Jednokrilna ulazna vrata s nadsvjetlom.
Rad obuhvaća izradu i postavu jednokrilnih ulazna vrata s nadsvjetlom - sve prema šemama stolarije do potpune gotovosti.
Zidarski otvor: dim. 90x240 cm
Tip dovratnika: PVC
Tip vratnog krila i ispune: PVC + staklo nadsvjetla
Boja : RAL 7016

Obračunava se po komadu ugrađenih vrata. kom 2,00

5. Jednokrilni prozor.
Rad obuhvaća izradu i postavu prozora - sve prema šemama stolarije do potpune gotovosti.
Zidarski otvor: dim. 60x60 cm
Materijal profila: PVC
Boja : RAL 7016
Ostakljenje: 4+12+4 LOW E
Unutarnja klupčica: PVC RAL 7016
Vanjska klupčica: ALU RAL 7016

Obračunava se po komadu ugrađenog prozora. kom 2,00

6. Jednokrilni prozor.
Rad obuhvaća izradu i postavu prozora - sve prema šemama stolarije do potpune gotovosti.
Zidarski otvor: dim. 100x140 cm
Materijal profila: PVC
Boja : RAL 7016
Ostakljenje: 4+12+4 LOW E
Unutarnja klupčica: PVC RAL 7016
Vanjska klupčica: ALU RAL 7016

Obračunava se po komadu ugrađenog prozora. kom 7,00

STOLARSKI RADOVI UKUPNO:

REKAPITULACIJA:	
STOLARSKI RADOVI:	
UKUPNO:	
PDV:	
SVEUKUPNO:	



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

Rbr.	VRSTA RADA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
------	------------	----	----------	--------	-------

TROŠKOVNIK UNUTARNJEG UREĐENJA

NAPOMENA:

Izvoditelj radova obavezan je obaviti očevid lokacije gradnje te eventualne nejasnoće troškovničkih stavki uskladiti s projektantom i investitorom.

U cijeni stavke uključiti komplet sav potreban rad i materijal prema opisu u troškovniku, kao i sve dodatne radove i materijale potrebne da se izradi kompletna stavka kao oblikovna i funkcionalna cjelina.

Izvoditelj radova dužan je zbrinuti sav građevinski otpad sukladno zakonskoj regulativi.

UNUTARNJE UREĐENJE

1. Stavka obuhvaća čišćenje svih žbukanih unutarnjih površina žičanom četkom te zaštitu svih podova i otvora prije ličilačkih radova. Radove treba obaviti bez nanošenja štete na ostalim okolnim površinama i objektu. U cijenu uključen sav potreban rad i radnu skelu bez obzira na visinu.

Obračunava se po m² pripremljene površine. m² 400,00

2. Stavka obuhvaća uklanjanje postojeće stropne obloge (lamperija+daščana podkonstrukcija) sve do krovne konstrukcije (drvena građa). Stavka obuhvaća i pronalaženje deponije, odvoz uklonjenog materijala na deponiju udaljenosti do 5 km i sve troškove deponiranja sukladno važećim zakonskim propisima. U cijenu uključen sav potreban rad i radnu skelu bez obzira na visinu.

Obračunava se po m² tlocrtne površine
uklonjene stropne obloge. m² 55,00



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

3. Izrada spuštenog stropa od gips kartonskih ploča, sistem Knauf ili jednakovrijedan sastoji se od:

- metalne podkonstrukcije (tipski profili) u dva smjera prema uputama proizvođača
- toplinske izolacije od mineralne vune debljine 10cm, $\lambda=0,040\text{W/mK}$
- parne brane (PVC folija)
- 1 sloja gips kartonskih ploča debljine 1,25 cm

Ukupna visina ovjesa od 25 cm do 140cm, a sve prema uputama projektanta i investitora. Završna obrada stropa su bandažirani spojevi (pripremljeno za ličenje).

U cijenu uključena završna obloga, brtvljenje i sav spojni materijal i elementi za fiksiranje, odnosno svi elementi potrebni za punu funkcionalnost.

Spušteni strop mora biti usklađen sa elementima rasvjete koji se ugrađuju u njega, kao i sa obodnim zidovima, odnosno elementima spoja sa obodnim zidovima.

U cijenu uključen sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po m² tlocrtne površine izvedenog stropa.

m² 55,00

4. Izrada rasvjete prostorije za ispraćaj obuhvaća:

- Elektroinstalacije za mrežno spajanje rasvjetnih tijela (PGP 1,5mm², 10m' po rasvjetnom tijelu).

- Nabava i montaža ugradbenog rasvjetnog tijela u kućištu izrađenom od lijevanog aluminija:

- Dimenzije svjetiljke: D = 215mm
- Ukupna snaga sistema 24W
- Dimabilni LED konverter
- Izvor svjetlosti: LED 24W
- Boje svjetlosti 3000K
- Garancija odabranog proizvoda: 5 god.

- spajanje novoizvedene el. instalacije na postojeću el. instalaciju s prekidačima.

U cijenu uključen sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po komadu ugrađenog rasvjetnog tijela.

kom 10,00



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

5. Obrada bočnih stranica otvora (špaleta).
Uklanjanje dijelova žbuke te obrada dijela zida gotovom žbukom.
Sve obrađene površine moraju biti pripremljene za gletanje (zakrpane i obrušene eventualne neravnine).
U cijenu uključen sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po metru dužnom obrađene špalete. m' 70,00

6. Gletanje i ličenje spuštenog stropa u prostoriji za ispraćaj od gipskartonskih ploča.
U stavku uključeno gletanje u dva sloja vapnenom masom za gletanje, te ličenje (dva premaza+impregnacija) poludisperzivnom bojom.
U cijenu uključen sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po m² tlocrtne površine. m² 55,00

7. Gletanje i ličenje ožbukanih površina svih unutarnjih zidova i stropova.
U stavku uključeno gletanje u dva sloja vapnenom masom za gletanje, te ličenje (dva premaza+impregnacija) poludisperzivnom bojom.
U cijenu uključen sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po m² površine. m² 400,00

8. Završno fino čišćenje unutarnjih prostorija objekta prije primopredaje investitoru (prozori i vrata, keramika i podovi).
Obračun završnog čišćenja po netto površini objekta (115m²).

Obračunava se po kompletu izvršenog rada. kpl 1,00

UNUTARNJE UREĐENJE UKUPNO:

REKAPITULACIJA:	
A. UNUTARNJE UREĐENJE:	
UKUPNO:	
PDV:	
SVEUKUPNO:	



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

TROŠKOVNIK UREĐENJA OPROŠTAJNOG TRGA – VARIJANTA 1

NAPOMENA:

Izvoditelj radova obavezan je obaviti očevid lokacije gradnje te eventualne nejasnoće troškovničkih stavki uskladiti s projektantom i investitorom.

U cijeni stavke uključiti komplet sav potreban rad i materijal prema opisu u troškovniku, kao i sve dodatne radove i materijale potrebne da se izradi kompletna stavka kao oblikovna i funkcionalna cjelina.

Izvoditelj radova dužan je zbrinuti sav građevinski otpad sukladno zakonskoj regulativi.

A. PRIPREMNI RADOVI

1. Uklanjanje i odvoz postojećih površina izvedenih od asfaltnog zastora na oproštajnom trgu, opločenja ulaznog dijela mrtvačnice i betonske staze uz objekt. U jediničnu cijenu uračunato je pronalaženje deponije, odvoz uklonjenog materijala na deponiju udaljenosti do 5 km i sve troškove deponiranja sukladno važećim zakonskim propisima.

Obračunava se po m² uklonjene površine. m² 460,00

PRIPREMNI RADOVI UKUPNO:

B. ZEMLJANI RADOVI

1. Strojni iskop zemljanog materijala "C" kategorije. Jedinična cijena uključuje iskop, utovar, odvoz na deponiju udaljenosti do 5 km, razastiranje i planiranje iskopanog materijala. U cijenu uključen sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po m³ iskopanog materijala u sraslom stanju. m³ 110,00

2. Uređenje posteljice od zemljanog materijala, tj. grubo i fino planiranje materijala i nabijanje do tražene zbijenosti. Rad mora biti obavljen u skladu s programom kontrole i osiguranja kakvoće i zahtjevima nadzornog inženjera. U cijenu uključen sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po m² uređene posteljice. m² 470,00



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

3. Uređenje tla i posteljice geotekstilom.
Geotekstil tip 300g/m².
Rad obuhvaća polaganje geotekstila na pripremljeno temeljno tlo s preklapanjem. Preklapanje treba izvesti u smjeru nasipanja materijala. Dužina preklopa treba iznositi min. 20 cm i posebno se ne obračunava. U cijenu uključen sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po m² ugrađenog geotekstila. m² 470,00

ZEMLJANI RADOVI UKUPNO:



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

C. OBORINSKA ODVODNJA

1. Nabava, dobava i ugradnja oborinskog cjevovoda od kanalizacijskih PVC cijevi SN4, Ø160mm.

Polaganje cjevovoda izvodi se u rovu širine 60 cm i dubine 80cm na pripremljenu pješčanu podlogu d=10cm. Nakon polaganja izvodi se pješčana obloga cjevovoda d=10cm.

Na izvedenu mrežu odvodnje spojiti sve oluke i slivnu rešetku.

Spajanje cjevovoda izvesti prema uputama proizvođača.

U jediničnu cijenu uključen je sav materijal, rad, iskopi rova, odvozi viška zemljanog materijala, pješčana podloga i obloga cjevovoda te zatrpavanje rova materijalom od iskopa, fazonskih komadi i spojni materijal.

Obračunava se po m' ugrađene cijevi. m' 80,00

2. Dobava i montaža polimerbetonskog kanala za linijsku odvodnju s ljevanoželjezno rešetkom nosivosti C250kN (tip kao ACO Multiline V 100/200).

Kanal se izvodi polaganjem na betonsku podlogu C20/25 debljine sloja 15 cm, bočno kanal založiti betonom.

U jediničnu cijenu uključen je sav rad, iskop, izrada betonske podloge, ugradnja, spojni komadi, brtvila te dodatni materijal i pribor potreban za potpunu i propisanu ugradnju i spajanje prema uputi proizvođača.

Obračunava se po m' ugrađenog kanala. m' 13,00

OBORINSKA ODVODNJA UKUPNO:



Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
	<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
	<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
	<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

D. BETONSKI RADOVI

1. Betonski rubnjaci.

Dobava i ugradba betonskog rubnjaka poprečnog presjeka 8/20 cm na prethodno izvedenu podlogu od svježeg betona.

Betonski rubnjak mora zadovoljavati sve tehničke karakteristike i svojstva prema HRN EN 1340.

Rubnjaci se ugrađuju na podlogu od betona zadanog normiranog sastava C16/20 u količini od 0.07m³/m'.

U cijenu uključen sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po m' postavljenih rubnjaka uključivo s izvedbom podloge. m' 100,00

2. Nabava, doprema i ugradnja betonskih opločnjaka tipa kao „Rettango“ – Semerlock ili jednako vrijedno koji se postavljaju na pripremljenu podlogu od drobljenog kamenog materijala granulacije 4-8 mm u debljini od 5 cm.

Boja opločnika sivo-crno-bijela.

Betonska galanterija mora imati dvoslojnu obradu i zadovoljavati sve uvjete prema:

- HRN B.B8:015 - otpornost na habanje,
- HRN U.M1.016 - otpornost na smrzavanje,
- DIN 18501 - otpornost na soli.

U stavku uključena izrada podloge od drobljenog kamena 4-8 mm (d=5cm), postava opločnika i stabiliziranje vibracionim pločama te zapunjavanje reški kvarcnim pijeskom.

U cijenu uključen sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po m² izvedene površine. m² 50,00

3. Izvedba armirano-betonske staze oko objekta širine od 0,6 - 1,2m, debljine d=12cm od betona C25/30 i armira armaturnom mrežom Q257. Ispod staze izvodi se kamena podloga debljine d=5cm.

U cijenu uključen sav potreban rad i materijal, iskop, odvozi materijala iz iskopa, armatura, oplata sve do potpune gotovosti staze.

Obračunava se po m³ ugrađenog betona. m³ 4,00

BETONSKI RADOVI UKUPNO:



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

E. KOLNIČKA KONSTRUKCIJA

1. Izrada nosivog sloja od drobljenog kamenog materijala granulacije 0/64mm, d=30cm i granulacije 0/32mm, d=5cm..
U cijenu je uključena dobava materijala, utovar, prijevoz, i ugradnja (strojno razastiranje, planiranje i zbijanje do traženog modula stišljivosti $M_s=60MN/m^2$ i stupnja zbijenosti $S_z=97\%$) na uređenu podlogu. Ugrađeni nosivi sloj od zrnatog kamenog materijala preuzima nadzorni inženjer. U cijeni je uključen sav potreban rad i materijal do potpuno gotovosti.

Obračunava se po m^3 ugrađenog materijala u zbijenom stanju.

• kameni materijal 0/64 debljine 30 cm	m^3	150,00
• kameni materijal 0/32 debljine 5 cm	m^3	20,00

2. Habajući sloj od asfaltbetona (HS-AB).
Izrada habajućeg sloja AC 11 surf 50/70, debljine 5,0 cm - oproštajni trg.
U cijeni su sadržani svi troškovi nabave materijala, proizvodnje i ugradnje asfaltne mješavine, prijevoz i sve ostalo što je potrebno za potpuno izvođenje radova. Izvedba i kontrola kakvoće prema (HRN EN 13108-1) i tehničkim svojstvima i zahtjevima za građevne proizvode za proizvodnju asfaltnih mješavina.
U cijenu uključen sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po m^2 izvedenog asfaltnog sloja. m^2 400,00

KOLNIČKA KONSTRUKCIJA UKUPNO:



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

F. OSTALI RADOVI

1. Prilagodba poklopca bunara.
Razgradnja postojećeg betonskog poklopca bunara na površini za ispraćaj te prilagodba visine i ugradnja novog ljevanoželjeznog poklopca C250 dimenzija 600x600mm s mogućnošću zaključavanja i oznakom VODOVOD. Ljevanoželjezni poklopac postaviti u razini budućeg asfalta.
Radovi obuhvaćaju i nabavu, dopremu i ugradnju betona, oplatu, materijala za izradu odzračnog cjevovoda sa pripadajućom kapom izvučenom u zelenoj površini uz bunar.
U cijeni je uključen sav potreban rad i materijal do potpuno gotovosti.

Obračunava se po kompletu izvršene stavke. kpl 1,00

2. Kontrola izvedbe.
Troškovi ispitivanja materijala, uzimanja uzoraka, laboratorijska obrada sa izdavanjem atesta, te ispitivanje svih ugrađenih slojeva nasipa i kolničke konstrukcije.
Kompletan materijal kao dokaz kvalitete izvedenih radova i ugrađenog materijala treba činiti:
a) Atesti za sve ugrađene materijale i elemente.
b) Izvještaji o kontrolnim ispitivanjima.

Obračunava se po kompletu. kpl 1,00

3. Izrada humusiranih površina (uključuje nabavu humusa) uz rubnjake debljine do 20 cm i širine 1,5m. Izrada humusiranih površina s naknadnim zatravljivanjem na uredno izvedenu podlogu.
U cijeni je uključena nabava, utovar i svi transporti humusa i sjemena, razastiranje s finim planiranjem i zbijanjem te zatravljivanje s njegovom travu.

Obračunava se po m² uređene površine. m² 120,00

OSTALI RADOVI UKUPNO:



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

REKAPITULACIJA:	
A. PRIPREMNI RADOVI:	
B. ZEMLJANI RADOVI:	
C. OBORINSKA ODVODNJA:	
D. BETONSKI RADOVI:	
E. KOLNIČKA KONSTRUKCIJA:	
F. OSTALI RADOVI:	
	UKUPNO:
	PDV:
	SVEUKUPNO:



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

TROŠKOVNIK UREĐENJA OPROŠTAJNOG TRGA – VARIJANTA 2

NAPOMENA:

Izvoditelj radova obavezan je obaviti očevid lokacije gradnje te eventualne nejasnoće troškovničkih stavki uskladiti s projektantom i investitorom.

U cijeni stavke uključiti komplet sav potreban rad i materijal prema opisu u troškovniku, kao i sve dodatne radove i materijale potrebne da se izradi kompletna stavka kao oblikovna i funkcionalna cjelina.

Izvoditelj radova dužan je zbrinuti sav građevinski otpad sukladno zakonskoj regulativi.

A. PRIPREMNI RADOVI

- Uklanjanje i odvoz postojećih površina izvedenih od asfaltnog zastora na oproštajnom trgu, opločenja ulaznog dijela mrtvačnice i betonske staze uz objekt. U jediničnu cijenu uračunato je pronalaženje deponije, odvoz uklonjenog materijala na deponiju udaljenosti do 5 km i sve troškove deponiranja sukladno važećim zakonskim propisima.

Obračunava se po m² uklonjene površine. m² 460,00

PRIPREMNI RADOVI UKUPNO:

B. ZEMLJANI RADOVI

- Strojni iskop zemljanog materijala "C" kategorije .
Jedinična cijena uključuje iskop, utovar, odvoz na deponiju udaljenosti do 5 km, razastiranje i planiranje iskopanog materijala. U cijenu uključen sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po m³ iskopanog materijala u sraslom stanju. m³ 110,00

- Uređenje posteljice od zemljanog materijala, tj. grubo i fino planiranje materijala i nabijanje do tražene zbijenosti. Rad mora biti obavljen u skladu s programom kontrole i osiguranja kakvoće i zahtjevima nadzornog inženjera. U cijenu uključen sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po m² uređene posteljice. m² 470,00



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

3. Uređenje tla i posteljice geotekstilom.
Geotekstil tip 300g/m².
Rad obuhvaća polaganje geotekstila na pripremljeno temeljno tlo s preklapanjem. Preklapanje treba izvesti u smjeru nasipanja materijala. Dužina preklopa treba iznositi min. 20 cm i posebno se ne obračunava. U cijenu uključen sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po m² ugrađenog geotekstila. m² 470,00

ZEMLJANI RADOVI UKUPNO:

C. OBORINSKA ODVODNJA

1. Nabava, dobava i ugradnja oborinskog cjevovoda od kanalizacionih PVC cijevi SN4, Ø160mm.

Polaganje cjevovoda izvodi se u rovu širine 60 cm i dubine 80cm na pripremljenu pješčanu podlogu d=10cm. Nakon polaganja izvodi se pješčana obloga cjevovoda d=10cm. Na izvedenu mrežu odvodnje spojiti sve oluke i slivnu rešetku. Spajanje cjevovoda izvesti prema uputama proizvođača.

U jediničnu cijenu uključen je sav materijal, rad, iskopi rova, odvozi viška zemljanog materijala, pješčana podloga i obloga cjevovoda te zatrpavanje rova materijalom od iskopa, fazonskih komadi i spojni materijal.

Obračunava se po m' ugrađene cijevi. m' 80,00



Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
	<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
	<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
	<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

2. Dobava i montaža polimerbetonskog kanala za linijsku odvodnju s ljevanoželjezno rešetkom nosivosti C250kN (tip kao ACO Multiline V 100/200).

Kanal se izvodi polaganjem na betonsku podlogu C20/25 debljine sloja 15 cm, bočno kanal založiti betonom.

U jediničnu cijenu uključen je sav rad, iskop, izrada betonske podloge, ugradnja, spojni komadi, brtvila te dodatni materijal i pribor potreban za potpunu i propisanu ugradnju i spajanje prema uputi proizvođača.

Obračunava se po m' ugrađenog kanala. m' 13,00

OBORINSKA ODVODNJA UKUPNO:

D. BETONSKI RADOVI

1. Betonski rubnjaci.

Dobava i ugradba betonskog rubnjaka poprečnog presjeka 8/20 cm na prethodno izvedenu podlogu od svježeg betona.

Betonski rubnjak mora zadovoljavati sve tehničke karakteristike i svojstva prema HRN EN 1340.

Rubnjaci se ugrađuju na podlogu od betona zadanog normiranog sastava C16/20 u količini od 0.07m³/m'.

U cijenu uključen sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po m' postavljenih rubnjaka uključivo s izvedbom podloge. m' 100,00

2. Izrada AB zidića (kaskade) unutar površine za ispraćaj. Armirano betonski zidić izvodi se u svrhu denivelacije oproštajnog trga, a sve prema uputi nadzornog inženjera. Dimenzije AB zidića su 0,80 x 0,20 x 24m. AB zidić izvesti u glatkoj oplati. AB zidić izvodi se od betona C25/30 i armira dvostrukom armaturnom mrežom Q257.

U cijenu uključen sav potreban rad i materijal, iskop, odvozi materijala iz iskopa, armatura, oplata sve do potpune gotovosti AB parapetnog zidića.

Obračunava se po m³ ugrađenog betona. m³ 4,00



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

3. Nabava, doprema i ugradnja betonskih opločnjaka tipa kao „Rettango“ – Semerlock ili jednako vrijedno koji se postavljaju na pripremljenu podlogu od drobljenog kamenog materijala granulacije 4-8 mm u debljini od 5 cm.
Boja opločnika sivo-crno-bijela.
Betonska galanterija mora imati dvoslojnu obradu i zadovoljavati sve uvjete prema:
- HRN B.B8:015 - otpornost na habanje,
- HRN U.M1.016 - otpornost na smrzavanje,
- DIN 18501 - otpornost na soli.
U stavku uključena izrada podloge od drobljenog kamena 4-8 mm (d=5cm), postava opločnika i stabiliziranje vibracionim pločama te zapunjavanje reški kvarcnim pijeskom.
U cijenu uključen sav potreban rad i materijal.

Obračunava se po m² izvedene površine. m² 440,00

4. Izvedba armirano-betonske staze oko objekta širine od 0,6 - 1,2m, debljine d=12cm od betona C25/30 i armira armaturnom mrežom Q257. Ispod staze izvodi se kamena podloga debljine d=5cm.
U cijenu uključen sav potreban rad i materijal, iskop, odvozi materijala iz iskopa, armatura, oplata sve do potpune gotovosti staze.

Obračunava se po m³ ugrađenog betona. m³ 4,00

BETONSKI RADovi UKUPNO:



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

E. KOLNIČKA KONSTRUKCIJA

1. Izrada nosivog sloja od drobljenog kamenog materijala granulacije 0/64mm, d=35cm.
U cijenu je uključena dobava materijala, utovar, prijevoz, i ugradnja (strojno razastiranje, planiranje i zbijanje do traženog modula stišljivosti $M_s=60MN/m^2$, i stupnja zbijenosti $S_z=97\%$) na uređenu podlogu.
Ugrađeni nosivi sloj od zrnatog kamenog materijala, preuzima nadzorni inženjer.
U cijeni je uključen sav potreban rad i materijal do potpuno gotovosti.

Obračunava se po m^3 ugrađenog materijala u
zbijenom stanju. m³ 165,00

KOLNIČKA KONSTRUKCIJA UKUPNO:

F. OSTALI RADOVI

1. Prilagodba poklopca bunara.
Razgradnja postojećeg betonskog poklopca bunara na površini za ispraćaj te prilagodba visine i ugradnja novog ljevanoželjeznog poklopca C250 dimenzija 600x600mm s mogućnošću zaključavanja i oznakom VODOVOD. Ljevanoželjezni poklopac postaviti u razini budućeg asfalta.
Radovi obuhvaćaju i nabavu, dopremu i ugradnju betona, oplatu, materijala za izradu odzračnog cjevovoda sa pripadajućom kapom izvučenom u zelenoj površini uz bunar.
U cijeni je uključen sav potreban rad i materijal do potpuno gotovosti.

Obračunava se po kompletu izvršene stavke. kpl 1,00



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

2. Kontrola izvedbe.

Troškovi ispitivanja materijala, uzimanja uzoraka, laboratorijska obrada sa izdavanjem atesta, te ispitivanje svih ugrađenih slojeva nasipa i kolničke konstrukcije.

Kompletan materijal kao dokaz kvalitete izvedenih radova i ugrađenog materijala treba činiti:

- a) Atesti za sve ugrađene materijale i elemente.
- b) Izvještaji o kontrolnim ispitivanjima.

Obračunava se po kompletu. kpl 1,00

3. Izrada humusiranih površina (uključuje nabavu humusa) uz rubnjake debljine do 20 cm i širine 1,5m. Izrada humuziranih površina s naknadnim zatravljivanjem na uredno izvedenu podlogu.

U cijeni je uključena nabava, utovar i svi transporti humusa i sjemena, razastiranje s finim planiranjem i zbijanjem te zatravljivanje s njegovom travu.

Obračunava se po m² uređene površine. m² 120,00

OSTALI RADOVI UKUPNO:

REKAPITULACIJA:	
A. PRIPREMNI RADOVI:	
B. ZEMLJANI RADOVI:	
C. OBORINSKA ODVODNJA:	
D. BETONSKI RADOVI:	
E. KOLNIČKA KONSTRUKCIJA:	
F. OSTALI RADOVI:	
	UKUPNO:
	PDV:
	SVEUKUPNO:



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

2.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

OPĆENITO

Za sve radove treba primjenjivati postojeće tehničke propise, građevinske norme, a upotrebljavani materijal koji izvođač ugrađuje i dobavlja mora odgovarati važećim standardima koje primjenjuje Republika Hrvatska prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Eventualna odstupanja treba prethodno dogovoriti sa nadzornim inženjerom i projektantom za svaki pojedini slučaj.

Prije početka radova izvođač treba kontrolirati sve mjere potrebne za njegov rad, te pregledati sve podloge prema kojima će izvoditi radove. Ako ustanovi neke razlike u mjerama, nedostatke ili pogreške u podlogama, dužan je pravovremeno obavijestiti nadzornog inženjera i glavnog projektanta te zatražiti rješenje. Tolerancija mjera izvedenih radova određene su uzancama struke, odnosno prema odluci projektanta i nadzorne službe. Sva odstupanja od dogovorenih tolerantnih mjera dužan je izvođač otkloniti o svom trošku. To vrijedi za sve vrste radova, kao što su građevinski, obrtnički i instalaterski, montažerski, opremanje i ostali radovi.


Eventualne promjene pojedinih projektnih rješenja zbog ekonomičnosti izvedbe, izvođač je dužan na svoj prijedlog o svom trošku izraditi kompletnu izvedbenu dokumentaciju promijenjenog dijela i dati na odobrenje nadzornom inženjeru i projektantu. Pod kompletnom izradom dokumentacije smatra se osim građevinskih nacrti i projekti instalacije i opreme sa svim pripadajućim troškovnicima i proračunima onog dijela koji se mijenja. Izvođač je dužan voditi naročitu pažnju o opremi objekta, a završna kvaliteta radova mora udovoljavati zahtjevima projekta oprema.

Gradilište mora biti uređeno tako da je omogućeno nesmetano i sigurno izvođenje svih radova, kao i pojedinih faza radova. Gradilište mora biti osigurano od pristupa osoba koje nisu zaposlene na izvođenju radova. O uređenju gradilišta i radu na gradilištu izvođač sastavlja zaseban elaborat koji obuhvaća mjere zaštite na radu, protupožarne zaštite na gradilištu i drugo.

Izvođenje radova na gradilištu smije započeti tek kada je gradilište uređeno prema elaboratu uređenja gradilišta i zaštite okoline.

JEDINIČNE CIJENE TREBAJU UKLJUČIVATI:

Materijalne troškove, tj. Nabavnu cijenu materijala povećanu za visinu cijene transporta (utovar, prijevoz-istovar, i uskladištenje na gradilištu). Uskladištenje materijala treba provesti tako da materijal bude osiguran od vlaženja i lomova, jer se samo neoštećen i kvalitetan materijal smije ugrađivati. Ovo se odnosi na sve gotove prefabrikate, obrtničke proizvode i materijal za obrtničke radove. Vezna sredstva trebaju biti prvorazredna. Rad obuhvaća osim opisanog u troškovniku još i prijenos, prijevoze i istovar materijala, pripremanje morta i betona, zaštićivanje konstrukcije,

	Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
		<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
		<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
		<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

štete od atmosferskih utjecaja, sve pomoćne radove kao skupljanje rasutog materijala, održavanje čistoće gradilišta, čišćenje zgrade za vrijeme i nakon gradnje i sl.

Skele, podupore i razupore također predvidjeti u cijeni. Skele moraju biti u skladu s propisima zaštite na radu. Iskopane rovove treba u načelu podupirati do dubine preko 1 metra. Osim toga, treba ukalkulirati sve potrebne zaštitne ograde, te rampe i mostove za prijevoz materijala po gradilištu.

Obračunska cijena koju izvođač nudi po pojedinim stavkama troškovnika treba obuhvatiti sve troškove, što se naročito odnosi na:

- režijske troškove gradilišta te plaće tehničkog, administrativnog, čuvarskog i pomoćnog osoblja zaposlenog na gradilištu
- pripomoć obrtnicima i instalaterima kojima treba osigurati prostoriju za smještaj alata i pohranu materijala, ustupanje radne snage za dubljenje, probijanje i bušenje, te popravak žbuke nakon završnih obrtničkih radova, a prije soboslikarskih radova. Izvođač građevinskih radova dužan je obrtnicima i instalaterima dati posebne skele za radove na visini većoj od 2,0 m.
- kod rada za vrijeme ljetnih vrućina, zime i kišnih dana treba osigurati konstrukcije od štetnih atmosferskih utjecaja, a u slučaju da dođe do oštećenja uslijed prokišnjavanja ili smrzavanja, izvođač će izvršiti prepravke o svom trošku.
- Čišćenje gradilišta od blata i odvođenje oborinske vode
- Završni radovi, kao uklanjanje ograde i baraka te poravnavanje terena
- Krpanje žbuke, popravak obojenih ploha, te svi popravci oštećenja koja su nastala tokom gradnje, a trebaju se obaviti u garantnom roku
- ispitivanje materijala, odnosno svi troškovi u vezi s dobavom potrebnih atesta.


Svi radovi moraju biti izvedeni solidno prema opisu i uputama nadzornog inženjera i projektanta.

Sve se odnosi i na radove obrtnika. Zbog toga je potrebno da izvođač ugovara radove sa obrtnicima u smislu općih uvjeta i da na ime svojih manipulativnih troškova dodaje na obrtničke radove određeni postotak.

OBVEZE INVESTITORA

Investitor treba osigurati stručan nadzor nad građenjem i prijaviti početak izvođenja radova, prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Prilikom pronalaženja izvođača radova Investitor treba naročitu pažnju posvetiti na stručnost glavnog izvođača i njegovih kooperanata, stručnost i reference njegovog stručnog osoblja, cijene i rokove građenja, garantne rokove za izvedene radove. Posebnu pažnju treba posvetiti ugovaranju izvođenja radova i za tu svrhu angažirati stručnu pomoć.

	Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
		<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
		<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
		<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

U slučaju potrebe ili zahtjeva za izmjene u projektu ili glede izmjene materijala i opreme, treba obavezno konzultirati projektanta. Za sve izmjene bez konzultacije projektanta i bez njegove suglasnosti INVESTITOR I IZVOĐAČ RADOVA preuzimaju odgovornost za funkcionalnost i kvalitetu.

OBVEZE IZVOĐAČA RADOVA

Izvođač radova treba biti kvalitetno organizirana pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti graditeljstva prema zakonskim propisima, te treba obavezno prijaviti gradnju nadležnim institucijama. Radove treba izvoditi prema projektu i pravilima struke.

OBVEZE NADZORNOG INŽENJERA

Nadzorni inženjer treba vršiti kontrolu nad izvođenjem radova u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Ugovorom o izvođenju radova treba obavezno definirati: prava i obveze investitora i izvođača, odrediti osobu koja će rukovoditi građenjem, precizirati opseg posla na koji se ugovor odnosi, utvrditi cijenu, način obračuna i plaćanja, odrediti rok dovršenja radova s kontrolnim među rokovima, odrediti garantni rok za izvedene radove, opremu i materijale, odrediti uvjete za eventualne popravke u garantnom roku.

GRAĐEVINSKI RADOVI

ZEMLJANI RADOVI

Pri izvedbi zemljanih radova imaju se u svemu primjenjivat postojeći propisi, te građevinske norme. Postoji li u području gradilišta javna infrastruktura, izvođač radova treba se pridržavati postojećih propisa i uputa nadležnih službi ili organa uvjetovanih po otvaranju gradilišta.

Teren je potrebno očistiti i ustanoviti eventualni položaj postojećih instalacija električne, vode, kanalizacije, plina i grijanja.

Potrebne geodetske kontrole izvesti suglasno sa projektnom dokumentacijom. Gornji sloj terena (humus, travnjak ili šumska zemlja) prije početka radova potrebno je odstraniti i deponirati u kupe po organizacijskoj shemi gradilišta.

Iskope vršiti s pravilnim odsijecanjem bočnih strana i dna kanala ili jama prema traženim profilima iz projektne dokumentacije ili kvalitete terena (prirodni pokos) za dublje iskope.

Propisane mjere iskopa ne smiju se prekoračiti bez naročitog odobrenja nadzornog inženjera, odnosno odobrenja investitora.

Iskope kod kojih može doći do urušavanja ili klizanja zemlje treba izvoditi u odsjecima s razupiranjem. Eventualno ugrožene druge građevine moraju se pri tome osigurati. To vrijedi naročito za poduhvatanje postojećih objekata.



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

Ručno otkopavanje zemlje mora se izvoditi odozgo naniže. Svako potkopavanje je zabranjeno. Sav upotrebljiv iskopani materijal koristiti za eventualno nasipanje kanala instalacija ili pokosa oko temeljnih zidova objekta, a preostali materijal od iskopa odvesti na gradsku deponiju određenu po organu skupštine općine ili mjesne zajednice.

Za nasipanje ispod pojedinih i temeljnih ploča na terenu upotrijebiti prirodni šljunak veće granulacije ili drobljeni kamen od homogene i čvrste stijene u slojevima propisanim projektnom dokumentacijom. Svaki sloj nakon razastiranja potrebno je nabiti, s time da se nabijanje vrši od ruba prema sredini.

TESARSKI RADOVI

Tesarske radove na objektu treba izvoditi stručno i točno prema opisu, nacrtima, statičkom proračunu i postojećim standardima i propisima za drvene konstrukcije.

Prije početka radova izvođač je dužan da ukoliko je moguće kontrolira na objektu sve mjere koje su mu potrebne za izvedbu. Predviđena je zdrava, piljena (oštrobridna) građa, crnogorica II klase, prosušena s najviše 20% vlage.

Dimenzije drvene konstrukcije moraju biti u skladu sa statičkim proračunom ili postojećom konstrukcijom.

Sva drvena građa mora biti međusobno dobro povezana tesarskim vezovima, klinovima, moždanicama, željeznim skobama, vijcima odnosno čavlima.


Svaka roženica pribija se dovoljno dugim čavlima na podrožnice, grebene ili uvale. Roženice se na sljemenu krova preklapaju a ako se pod sljemenom krova nalazi podrožnica, onda se tupo sudaraju. Kliješta se preklapaju s roženicama, stupovima i kosnicima, ili se prislanjaju i povezuju moždanicama, vijcima i čavlima.

Letvanje krova izvodi se dogovoreno i po uputi krovopokrivača. Letve se pribijaju ravno i s istim razmakom uz svaku roženicu na kojoj leže, s po jednim čavlom 3/80 ili 8/120 i preklapaju se samo iznad roženice.

Kod izvedbe oplata izvođač radova mora se pridržavati svih odgovarajućih standarda za drvo, drvenu građu i metalna vezna sredstva, a u slučaju primjene drvenih ili metalnih velikoformatnih oplatnih elemenata graditelj obavezno mora priložiti tehničku dokumentaciju o uvjetima za upotrebu navedenih oplata, pri čemu se moraju poštivati svi konstruktivni i oblikovno značajni elementi betona i armiranog betona.

Izvođač radova je dužan u oplatu ugraditi pravovremeno sav potreban sidreni pribor za povezivanje metalnih bravarskih elemenata objekta kako bi se izbjegla naknadna štemanja i oštećenja betonske konstrukcije.

Prije početka ugrađivanja betona moraju se provjeriti dimenzije skela oplata, kvaliteta njihove izrade, a neposredno prije betoniranja oplata se mora očistiti.

	Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
		<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
		<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
		<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

Skidanje oplata vrši se nakon što je beton sasvim vezao, pažljivo, stručno kako se betonski elementi ne bi oštetili i zahtijevali naknadnu obradu.

Ukoliko dođe do oštećenja betona prilikom skidanja oplata, isti se mora doraditi što prije.

Fasadne skele izvoditi od tipskih atestiranih čeličnih nosača cijevnih elemenata u svemu prema HTZ propisima, statički proračunate ovisno o tehnologiji izvođenja i odabira elemenata nosive konstrukcije.

Fasadna zidarska cijevna skela treba biti prilikom instaliranja pravilno uzemljena.

Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN 117/17, 75/20).

ARMIRAČKI RADOVI

Prilikom izvedbe armiračkih radova u svemu se mora pridržavati Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN 117/17, 75/20).

Armaturu izvoditi prema statičkom računu i armaturnim nacrtima s odabranim profilima betonskog okruglog ili rebrastog željeza kao i zavarenih armaturnih mreža.

Predviđena armatura za ugradnju u betonske konstrukcije, glatko betonsko željezo GA 240/360, rebrasto željezo RA 400/500 i zavarena čelična mreža MAG 500/560 moraju u svemu zadovoljiti važeće standarde te se smatraju trgovačkom robom i dovoljan je atest proizvođača koji se dobije prilikom kupnje proizvoda.

Vruće valjani čelici, betonski čelici moraju udovoljiti standardu HRN EN 10025: 2002.

Čelična žica za zavarene armature mora udovoljiti standardu HRN 1130-4:2008.

Armatura koja se ugrađuje u betonske konstrukcije mora biti čista bez tragova rđe i eventualno odmašćena.

Armatura se po pravilu savija u hladnom stanju.

Armatura se mora čvrsto vezati radi osiguranja projektiranog položaja u toku ugrađivanja. Sve prodore (otvore za instalacije) u armirano betonskim konstrukcijama izvesti tako da se ne izrezuje predviđena armatura, već se ista prilagodi uz otvore.

Pri izvedbi betonskih radova, nadzorna služba Investitora pregledava postavljenu armaturu, te ukoliko je ista izvedena sukladno s projektnom dokumentacijom, odobrava betoniranje.

Gornje konstatacije unose se u pismenom obliku u dnevnik građenja.

BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Kod izvedbe betonskih i armirano-betonskih radova izvođač se u svemu mora pridržavati Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN 117/17, 75/20).



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

Cement (smjernice za primjenu u normi HRN CR 14245:2004) koji se upotrebljava za spravljanje betona mora se na gradilištu pohraniti na način i pod uvjetima koji ne utječu nepovoljno na njegovu kvalitetu. Cement se na gradilištu mora čuvati posebno po vrstama i upotrebljivosti za spravljanje betona prema dopremi na gradilište. Za spravljanje betona ne smije se upotrijebiti cement koji je na gradilištu pohranjen više od 3 mjeseca, ako prethodnim ispitivanjem nije utvrđeno da u pogledu kvalitete odgovara propisanim uvjetima i standardima.

Za spravljanje betona može se upotrijebiti prirodni agregat aluvijalnog ili glacijalnog perioda te agregat dobiven drobljenjem kamena s time da se pri izboru agregata računa na način transporta betona i način ugrađivanja betona, na debljinu elemenata koji se betoniraju, kao i na gustoću postavljene armature. Za spravljanje betona izloženog atmosferskim utjecajima a naročito mrazu, smije se upotrebljavati agregat čija je postojanost prema takvim utjecajima dokazana posebnim ispitivanjima.

Za spravljanje betona na gradilištu može se upotrijebiti agregat koji je atestom, potvrdom o kvaliteti izdanom od ovlaštene institucije ili organizacije registrirane za takovu djelatnost potvrđeno da agregat ima svojstva utvrđena pravilnikom s time da potvrda - atest ne smije biti starija od šest mjeseci.

Za spravljanje betona može se upotrebljavati voda za koju postoje dokazi da je podobna za spravljanje betona. Upotrebom vode za piće iz javnog vodovoda nije potrebno dokazivanje kvalitete vode za spravljanje betona.

Za pripremu betona mogu se upotrebljavati i dodaci betonu prije i za vrijeme spravljanja, koji su ispitani laboratorijskim putem i ispunjavaju kvalitete betona kao i poboljšanje kvalitete betona u svježem i čvrstom stanju.

Izvođač radova ne smije upotrijebiti samoinicijativno dodatak betonu bez provjerenog atesta.


Gotovi izrađeni beton treba transportirati na način i pod uvjetima koji onemogućavaju segregaciju betona.

Svježi beton se mora u toku transporta, ugrađivanja kao i u početnom periodu učvršćivanja nakon ugradnje zaštititi od vanjskih atmosferskih utjecaja, mora se njegovati tokom sedam dana od dana ugradnje polijevanjem vodom odnosno dok ne dostigne 70% predviđene čvrstoće.

Beton se ne smije ugrađivati u konstrukcije ako je okolna temperatura ispod +5° ako nisu poduzete odgovarajuće zaštitne mjere.

Kvaliteta betona određuje se statičkim proračunom a izvedena kvaliteta dokazuje se ispitivanjem čvrstoće na pritisak ispitnih kocki 20/20 cm (tri komada na 20 m³ ugrađenog betona) u laboratoriju i prilaganjem atesta.

Ugradnju betona treba izvesti pažljivo uz prethodno polijevanje oplata. U pravilu kod ugradnje beton se sabija vibratorom odnosno pervibratorom, ovisno o konstrukciji. Vibriranje vršiti do te mjere da ne dođe dio segregacije betona.

	Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
		<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
		<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
		<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

Obrada gornjih površina betona treba biti ravno zaribana, osim gdje se u stavci traži drugačija obrada.

Sve visine pri izradi oplata davati, a poslije betoniranja kontrolirati instrumentom,

Jedinična cijena se odnosi na kompletan rad i materijal (beton sa oplatom i armaturom)

Obračun radova za betonske i armirano betonske konstrukcije izvodi se prema važećim propisima i prosječnim normama u graditeljstvu, ako to nije troškovnikom drukčije predviđeno.

ZIDARSKI RADOVI

Zidarski radovi moraju se izvesti u skladu sa Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN 117/17, 75/20).

Zidanje blok ili običnom opekom mora biti čisto sa spojnicama maksimalne debljine 1 cm. Za zidanje se ne smije upotrijebiti elementi od pečene gline marke manje od MO-10. Zidanje nije dozvoljeno kod temperatura nižih od 0°C. Sve eventualne smrznute zidove treba srušiti i ponovno sazidati.


Popis normi za zidne elemente.

- HRN EN 771-1:2005 Specifikacije za zidne elemente – 1. dio: Opečni zidni elementi (EN 771-1:2003+A1:2005)
- HRN EN 771-2:2005 Specifikacije za zidne elemente – 2. dio: Vapnenosilikatni zidni elementi (EN 771-2:2003+A1:2005)
- HRN EN 771-3:2005 Specifikacije za zidne elemente – 3. dio: Betonski zidni elementi (gusti i lagani agregat)(EN771-3:2003+A1:2005)
- HRN EN 771-4:2004 Specifikacije za zidne elemente – 4. dio: Zidni elementi od porastoga betona (EN771-4:2003)
- HRN EN 771-4/A1:2005 Specifikacije za zidne elemente – 4. dio: Zidni elementi od porastoga betona(EN771-4:2003/A1:2005)
- HRN EN 771-5:2005 Specifikacije za zidne elemente – 5. dio: Zidni elementi od umjetnoga kamena (EN771-5:2003+A1:2005)
- HRN EN 771-6:2006 Specifikacije za zidne elemente – 6. dio: Zidni elementi od prirodnoga kamena (EN771-6:2005)
- HRN EN 12859:2002 Gipsani blokovi – Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 12859:2001)

Tehnička svojstva morta moraju ispunjavati opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu morta i moraju biti specificirana prema normi HRN EN 998-2, normama na koje ta norma upućuje i odredbama tehničkog propisa

Vrste morta su:

- a) mort opće namjene (G) – mort za ziđe bez posebnih značajka,

	Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
		<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
		<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
		<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

- b) tankoslojni mort (T) – tankoslojni mort za ziđe s najvećim zrnom agregata do 2 mm,
- c) lagani mort (L) – mort za ziđe čija je gustoće suhog očvrsnulog morta 1300 kg/m³.

Sastavni materijali od kojih se mort proizvodi, ili koji mu se pri proizvodnji dodaju, moraju ispunjavati zahtjeve normi na koje upućuje norma HRN EN 998-2 i zahtjeve prema priložima TP-a.

Tehnička svojstva svježeg i očvrsnulog morta moraju ispunjavati zahtjeve bitne za krajnju namjenu i moraju biti specificirana prema normi HRN EN 998-2.

Određena svojstva svježeg i očvrsnulog morta, kada je to potrebno, ovisno o uvjetima izvedbe i uporabe zidane konstrukcije, moraju se specificirati u projektu zidane konstrukcije.

Za mort zadanog sastava koji se za obiteljsku kuće izrađuje na gradilištu i čija je zahtijevana tlačna čvrstoća manja ili jednaka 5 N/mm², u glavnom projektu se određuju omjerima pojedinih sastojaka, a obvezno se specificiraju svojstva tih sastojaka prema odredbama priloga »D« i »F« tehničkog propisa.

Za mort zadanog sastava gdje je u glavnom projektu zahtijevana tlačna čvrstoća veća od 5 N/mm², smije se primijeniti samo mort proizveden u proizvodnom pogonu (tvornici).

U jediničnim cijenama uračunati sav rad dotične stavke, sa dobavom potrebnog materijala i građevnih dijelova, sa istovarima i uskladištenjem na gradilištu, sav horizontalni i vertikalni transport do radnog mjesta kao i sva potrebna radna snaga i režijski troškovi.


Sve potrebne skele za građevinarske radove moraju biti uračunate u jediničnu cijenu pojedinih stavaka troškovnika te se ne smiju posebno obračunavati . ovo s odnosi na fasadnu skelu. Kod zidarskih ugradbi nije uračunata izrada ili dobava elemenata koji se ugrađuju osim kada se to u stavci troškovnika posebno ne traži.

IZOLATERSKI RADOVI

Ovi uvjeti odnose s na sve izolaterske radove na zidovima i na radove koji su u vezi s tim radovima.

Svi materijali koji se ugrađuju, moraju po svom sastavu, fizičko-mehaničkim osobinama i obliku odgovarati važećim standardima za dotične materijale i za njih moraju postojati atesti. Ukoliko za pojedine materijale ne postoje odgovarajući standardi, za njih moraju postojati atesti sa mišljenjem odgovorne stručne institucije, da se mogu upotrijebiti za hidroizolacije u predviđenim kombinacijama. Oštećeni, slijepljeni ili na bilo koji drugi način neispravn materijal ne smije se ugrađivati. Izolaterski radovi moraju biti izvedeni prema projektu, a u skladu sa važećim propisima, uputstvima proizvođača materijala te prema oprobanim i ustaljenim načinima rada. Svi građevinski, zanatski i drugi radovi koji prethodne izolacijama ili se izvode paralelno ili nakon izolacije a čije izvođenje stvara mogućnost oštećenja izolacije, moraju se izvesti maksimalno pažljivo.

Prije početka izvedbe izolacionih radova mora se kontrolirati ispravnost već izvršenih građevinskih, zanatskih i drugih radova, koji bi mogli utjecati na kvalitetu, sigurnost i trajnost izolacije.

	Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
		<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
		<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
		<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

Izvođenje izolaterskih radova mora biti takova da pojedini dijelovi ili slojevi kao i cijela završna izolacija u potpunosti odgovara svojoj namjeni, zahtjevima dobrog kvaliteta, sigurnost i dugotrajnost. Izvođač je dužan dati za izolaterske radove garanciju od 5 godina od dana tehničkog preuzimanja objekta.

POKRIVAČKI RADOVI

Materijal za pokrov krova mora odgovarati objavljenim standardima i PROPISIMA KAO I UTANAČENIM UZANCAMA.

Prethodno izvedbi radova izvođač pokrivačkih radova mora dostaviti sve potrebne podatke za izradu donje konstrukcije na kojoj neposredno leži finalni prostor. Također je obavezan pregledati donju konstrukciju – krovnu plohe (konstrukcija krova, daščana oplata, nosive letve) koja mora biti kvalitetno izvedena kako bi krovni pokrivač propisano nalijegao cijelom površinom bez ugibanja i stvaranja neravnina. Eventualna odstupanja ili pogreške u izvedbi donje konstrukcije , krovopokrivač treba pravovremeno upozoriti izvođača radova kako bi se iste otklonile.

Izvođač pokrivačkih radova mora upotrijebiti propisanu vrstu pokrova. Kod površina koje čine cjelinu pokrov mora biti iste kakvoće i bez većih razlika u boji. S konačnim pokrivanjem treba započeti kad je donja konstrukcija gotova i sposobna da primi pokrov i kad su dovršeni svi potrebni limarski radovi. Spojevi pokrova iz različitih materijala kao i priključci pokrova na druge konstrukcije moraju biti izvedeni stručno i pažljivo. Grebeni i sljemena moraju biti izvedeni ravno, bez valova ili udubljenja. Dovršen pokrov treba biti nepropustan i osiguravati objekt od kiše i snijega. Potpuno brtvljenje i nepropusnost na površinu, dim, sitni snijeg zahtijeva se samo od pokrova od ljepenke i polivinila, kao i kod drugih pokrova ako su podloženi s ljepenkom .

OBRTNIČKI RADOVI

DOBAVE I UGRADNJE

Sve ugradbe izvesti točno i na mjestu označenom na projektu. Ugradbu treba vršiti tako da se ne čini šteta na ostalom dijelu zgrade. Sve radove treba izvesti kvalitetno.

Jedinična cijena treba sadržavati :

- sav rad uključujući i transport,
- sav materijal uključujući i vezni,
- sva pomagala pri radu (skele),
- izrada eventualnih uzoraka, ukoliko je to potrebno za rad,
- sva priručna pomagala prema propisima zaštite na radu.

LIMARSKI RADOVI

Limarski radovi moraju se izvoditi prema važećim propisima i obaveznim standardima. Materijali također moraju odgovarati važećim standardima.



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

Limarske radove vezane za pokrov i izolaterske radove treba obavezno izvoditi paralelno sa tim radovima . Ispod lima treba obavezno i uvijek položiti traku bitumenske ljepenke, širu za 15 cm od ruba lima, radi povezivanja sa pokrovom ili sa slojevima izolacije. U načelu se ne smije upotrijebiti više vrsta lima na istom elementu, a ako se iznimno upotrijebi, onda spojeve treba na pogodan način izolirati.

STOLARSKI RADOVI

Izo-staklo mora biti izrađeno od dva sloja debljine 4 mm sa zračnim prostorom debljine 12 mm. Aluminijski profili, kit i način izrade prema propisanoj tehnologiji. Za ugrađivanje Izo-stakla i ustakljenja Al stijena koristiti silikonski trajno elastični prozirni kit. Izvođač mora u potpunosti koordinirati rad sa izvođačem stolarskih i bravarskih radova. Sve mjere prema izmjeri na gradnji i usuglašavanju sa izvođačem stolarije i bravarije.

Nema li slučajno one vrste stakla koja je propisana, staklar mora o tome obavijestiti nadzornog inženjera koji će u dogovoru sa projektantom donijeti odluku o promjeni stakla.

Staklo je brtvljeno bitumeniziranim neoprenskim ili sl.trakama koje nudi izvođač, a odobrava nadzorni inženjer.

Pri zastakljenju sa sigurnosnim staklom treba uzeti u obzir propise i uputstva koja daje proizvođač.

Obračun : zastakljenje se obračunava po 1 m².

U jediničnoj cijeni uključen je sav materijal, rezanje, radioničke izrada Izo-stakla, transport do mjesta ugradbe i rada prilikom ostakljenja.

SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Soboslikarske radove treba izvesti prema Tehničkim uvjetima za ličilačke radove HRN U.F2.012/78.

Materijali za soboslikarsko-ličilačke radove moraju biti prema standardu H.C1.001 i H.C1.002.

Ako u opisu radova nije izričito naveden određen materijal već samo kvaliteta, izvođač treba na osobnu odgovornost izabrati materijal koji odgovara kvaliteti, vrsti podloge u uvjetima kojima će se obrađena površina nalaziti za vrijeme rada eksploatacije.

Materijali se moraju primjenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim kemijsko fizičkim osobinama namijenjeni.

Tapetarski radovi, ukoliko ih ima se izvode prema standardu U.F2.013.

Gotovi, tvornički proizvedeni materijali se moraju upotrijebiti strogo prema uputama proizvođača. Prije početka radova izvođač mora pregledati se podloge, te ustanoviti dali su sposobne za određenu obradu. Postoje li bilo kakvi nedostaci na podlozi, izvođač je o tome dužan obavijestiti investitora, kako bi se manjkavosti otklonile, a rad mogao kvalitetno izvesti. Ako izvođač izvede radove na nesolidno izvedenim zidnim plohamo to ne može biti opravdanje za nekvalitetan rad pa se tako izvedeni radovi neće preuzeti.



Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
	<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
	<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
	<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

Ako se u garantnom roku pojave bilo kakve promjene na obojenim površinama uslijed loše kvalitete materijala i izvedbe, izvođač mora o svom trošku popraviti. Sve podloge moraju biti očišćene od prašine i ostalih prljavština (ulje, hrđa, cementi mort, bitumen i sl.). Probni premazi moraju se po želji investitora i projektanta izvesti za sve premaze. Na izvršenom obojenju ne smiju se viđati tragovi četke, kista ili valjka. Dok traju radovi, izvođač je dužan zaštititi od oštećenja ili prljanja sve ostale građevinske dijelove i opremu. Troškovi koji bi nastali otklanjanjem štete učinjene na osobnim ili drugim radovima zbog nepažnje pri izvedbi padaju na teret izvođača. Otvori do 3 m² ne odbijaju se kod soboslikarskih radova.

U jedinične cijene uključen je sav potreban materijal, transport do radnog mjesta, eventualna pomoćna skela i rad.

Jedinična stavka ovog troškovnika pored opisanih radova obuhvaća i sve prateće radove, tj. sve one radove koji bez navođenja spadaju u soboslikarske i ličilačke radove i obavezni su za izvođača.

Obračun prema građevinskim normama ili prema razvijenoj površini za elemente koji nisu obrađeni u građ. normama. U izvedbi je uključeno ispitivanje i čišćenje podloge, izravnavanje manjih neravnina, impregniranje mrlja od vode i hrđe od armature, precizno izvođenje priključaka na druge površine i materijale, zaštita obrađenih površina, odvoz svih otpadaka po dovršenju radova te dobava uzoraka u svrhu odobrenja.


Disperzivne boje za vanjsku upotrebu polažu se na priređenu podlogu prema uputama proizvođača. Ove boje nakon što se osuše stvaraju u vodi praktično neotopiv sloj. Disperzione boje za unutarnju radove moraju biti dobro prionjive za podlogu, dobro otporne na pranje vodom i ne smiju mijenjati ton.

KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičarske radove treba izvesti u skladu sa Tehničkim uvjetima za izvođenje keramičarskih radova: HRN U.F2.011/77, a upotrebljavati samo materijale koji odgovaraju standardima sa obaveznom primjenom i to:

- pločice za oblaganje fasade : B.D1.335 ; B.D1.334
- pločice za oblaganje zidova : B.D1.300 ; B.D1.301; B.D1.460
- podne pločice : B.D1.310; B.D1.305-306 ; B.D1.335
- klinker pločice : B.D1.321
- cement za mort : B.C1.010 – 015

Lijepljenje pločica izvodi se cementnim mortom ili ljepilom. Za lijepljenje pločica mogu se upotrijebiti samo ona ljepila koja su od strane proizvođača deklarirana za određenu vrstu radova i atestirana u ovlaštenoj instituciji. Kod svih predradnji i lijepljenja pločica, izvođač se mora strogo pridržavati recepture i uputa proizvođača ljepila. Materijali moraju biti prvoklasni (pločice i ljepilo) a podloga za lijepljenje zidnih i podnih keramičkih pločica mora biti prethodno pripremljena, ravna bez izbočina ili udubljenja. Ljepilo se na podlogu nanosi nazubljenim gleterom.

	Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
		<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
		<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
		<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

Rezanje pločica mora biti uredno i precizno. Čvrstoća ljepila na posmik na zidovima mora biti 0,5 N/cm². Čvrstoća na pritisak na podovima ne smije biti manja od čvrstoće podloge. Ako tekstom troškovnika nije drugačije traženo, pločice se postavljaju reške na rešku. Reške između pločica na zidovima i podovima su široke 2 mm. Reške se zatvaraju pogodnim materijalom (bijeli cement, keramičarski kit i sl.). Sudare zidne i podne obloge, te zidne obloge i kade zapuniti trajno elastičnim kitom. Nakon dovršenja keramičarske obloge treba dobro očistiti.

Kod oblaganja u unutrašnjosti objekta, keramičarski radovi se izvode kada su prostorije ožbukane, postavljeni dovratnici i sprovedena i ispitana instalacija, ako to nije u opisu radova drugačije predviđeno.

U jedinične cijene uključen je sav potrebn materijal, transport do radnog mjesta i sav rad. U izvedbi je uključeno ispitivanje i čišćenje podloge, izravnavanje manjih neravnina, precizno izvođenje priključaka opločenja na ostale građevne dijelove, zaštita izrađenih površina, odvoz svih otpadaka po dovršenju radova, te dobava uzoraka u svrhu odobrenja.

POTREBNA ISPITIVANJA

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) tijekom građenja potrebno je vršiti slijedeća ispitivanja:

BETON

Ispitivanje betona potrebno je izraditi u ovisnosti o tehnologiji izvedbe i programu kontrole. Program kontrole za beton i armiračke radove treba vršiti prema Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN 117/17, 75/20).

PITKA VODA

Nakon izvedbe naručiti kontrolu pitke vode prema Pravilniku o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08).

ISPITIVANJE ZRAČNE PROPUSTLJIVOSTI


Nakon izvedbe potrebno je naručiti ovlaštenu ustanovu radi zahtjeva u pogledu zračne propustljivosti (vode, zraka, topline).

ISPITIVANJE VRIJEDNOSTI I KOEFICIJENATA TOPLINSKE VODLJIVOSTI TERMOIZOLACIJSKIH MATERIJALA PRIJE UGRADNJE

Ugrađeni materijali trebaju odgovarati svim propisima i normativima prema Tehničkom propisu o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 79/05, 155/05, 74/06), odnosno Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 110/08), a sukladno elaboratu o toplinskoj zaštiti građevine.

ISPITIVANJE DIMNJAKA I FUNKCIONALNOSTI VENTILACIJA

Prema propisima. Ispitivanje obavezno naručiti nakon izvedbe.

	Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
		<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
		<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
		<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

ISPITIVANJE IZVEDENIH ELEKTROINSTALACIJA

Prema posebnim propisima. Protokol sadrži podatke o ispitivanju na:

- indirektni dodir
- otpor izolacije
- izjednačenje potencijala
- ispitivanje gromobranske instalacije
- ispitivanje PTT instalacija

ISPITIVANJE IZVEDENIH VODOVODNIH INSTALACIJA

Nakon kompletne montaže cjevovoda (prije izolacija) treba izvesti tlačnu probu vodovodne instalacije po dionicama koje odredi nadzorni organ. Isti organ određuje i tlak na koji se vrši proba, koji treba biti minimalno 5 bara veći od radnog tlaka (10 bara kroz 24 sata). Prije početka prave probe obavezno se vrši predproba na taj način da se instalacije drže pod tlakom 2 - 3 bara u trajanju od 24 - 36 sati, a da bi se između ostalog spojevi zasitili vodom. Tlačnu probu treba ponavljati (nakon otklona eventualnih nedostataka) dok ne zadovolji. Nakon pozitivnog rezultata probe, instalacija se pušta u probni pogon, nakon čega se pristupa izoliranju mreže, zatvaranju diska i zatim zatrpavanju rovova. Nakon prijema treba kompletnu mrežu obavezno dezinficirati (natrijev hipoklorit) isprati i pustiti u redovan pogon.

ISPITIVANJE IZVEDENIH VODOVA FEKALNE KANALIZACIJE NA NEPROPUSNOST

Kontrolu spojeva izvršiti na način koji odredi nadzorni organ i uz njegovo prisustvo.

KONTROLE


KONTROLE SVIH MATERIJALA NAKON UGRADNJE

Svi materijali, građevinski proizvodi i oprema mogu se ugrađivati ukoliko je njihova kvaliteta dokazana certifikatom prema posebnom zakonu ili ispravom proizvođača.

Popisi pravilnika, propisa, standarda i normativa za ugrađene materijale nalaze se u posebnom prilogu.

Kontrole se vrše osim preko proizvođačkih dokaza i vizualno priručnim probama, kontrolom oznaka u pakiranju i drugim načelima. U slučaju sumnje nadzorni organ odlučuje što treba poduzeti.

MATERIJAL ZA IZRADU BETONA I SVJEŽI BETON

	Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
		<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
		<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
		<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

U tvornici betona potrebno je izvršiti tehničku kontrolu rada i kontrolu osnovnih materijala gotovog betona.

Rukovoditelj gradilišta treba od betonare ili dobavljača materijala dobiti ateste svih upotrebljenih materijala za pripremu betona. Atesti moraju biti u skladu s Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN 117/17, 75/20).

Za cement dobiti ateste prema Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN 117/17, 75/20).

UGRAĐENI BETON

Kontrolu kvalitete ugrađenog betona treba vršiti ovlaštena organizacija uzimanjem uzoraka na pojedinim konstruktivnim dijelovima u skladu s Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN 117/17, 75/20).

Uvjete ugrađivanja i njegovanja betona u konstrukciji treba povremeno kontrolirati

BETONSKI ČELIK

Atesti dokaz kvalitete čelika koji će se ugraditi, savijalište čelika ili isporučitelj materijala, treba dobiti i dostaviti gradilištu. Uz ateste proizvođača čelika treba biti i potvrda da se svi atesti odnose na taline iz kojih je betonski čelik izrađen. Rukovoditelj gradilišta dužan je te ateste pribaviti i provjeriti njihovu međusobnu usklađenost.

ZIDARSKI RADOVI

Svi materijali koji će se upotrebljavati za izradu zidova moraju biti snabdjeveni atestima kao dokazom standardne kvalitete. Rukovoditelj gradilišta mora ateste dobiti od isporučitelja. Ukoliko to nije moguće dokaz standardne kvalitete treba pribaviti ispitivanjem iz isporučenih vrsta, a prije gradnje.

MORTOVI


Za svaku pojedinu vrstu morta i glazure treba tijekom gradnje izvršiti po jednu kontrolu kvalitete.

MONTAŽNI ELEMENTI

Elementi koji se ugrađuju u objekt moraju imati ateste izdane od organizacije ovlaštene za provođenje kontrole kvalitete gotovog betona i konstrukcije.

OSTALI RADOVI

Kontrolom se obuhvaća provjera kvalitete izvođenja radova i kvalitete ugrađenih materijala i to naročito izvedenih nosivih zidova i stropova, pregradnih zidova te podova, kao i sama kvaliteta izvedenih radova (završne obloge, fuge itd.). O preuzimanju pojedinih faza radova mora postojati upis u građevinski dnevnik.

	Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
		<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
		<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
		<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

Prije polaganja podnih podloga u građevinski dnevnik treba biti upisano da je izvršena kontrola i preuzimanje podloga.

Kontrola građevinske stolarije obuhvaća provjeru kvalitete materijala i ispitivanje propustljivosti zraka i vode, s ocjenom kvalitete i atestima proizvođača.

Kontrolu svih ostalih radova izvršiti u svemu prema važećim tehničkim propisima i normativima.

KONTROLA IZVOĐENJA RADOVA PREMA PROJEKTU

Kontrolu vrši nadzorni inženjer i po potrebi projektant.

OSTALE KONTROLE

- Kontrola prema propisima o komunalnom redu tijekom gradnje.
- Kontrola glede dokumentacije na gradilištu, prijave radove i drugih obaveza prema Zakonu o gradnji.
- Kontrola zaštite na radu na gradilištu.
- Druge kontrole sukladno propisima.

OSIGURANJE KVALITETE

Osim ovim projektom i prethodno navedenim ispitivanjima i kontrolama, osiguranje kvalitete građevine treba obavezno obaviti, postići i osigurati:

- ugovorenim odredbama između naručitelja i izvoditelja
- koordinacijom između naručitelja i izvoditelja
- upisima u građevinski dnevnik
- u slučaju potrebe dodatnim načinima osiguranja kvalitete kao npr. dodatna ispitivanja, proračuni, mišljenja, elaboracije, arbitraža u sporu i sl.

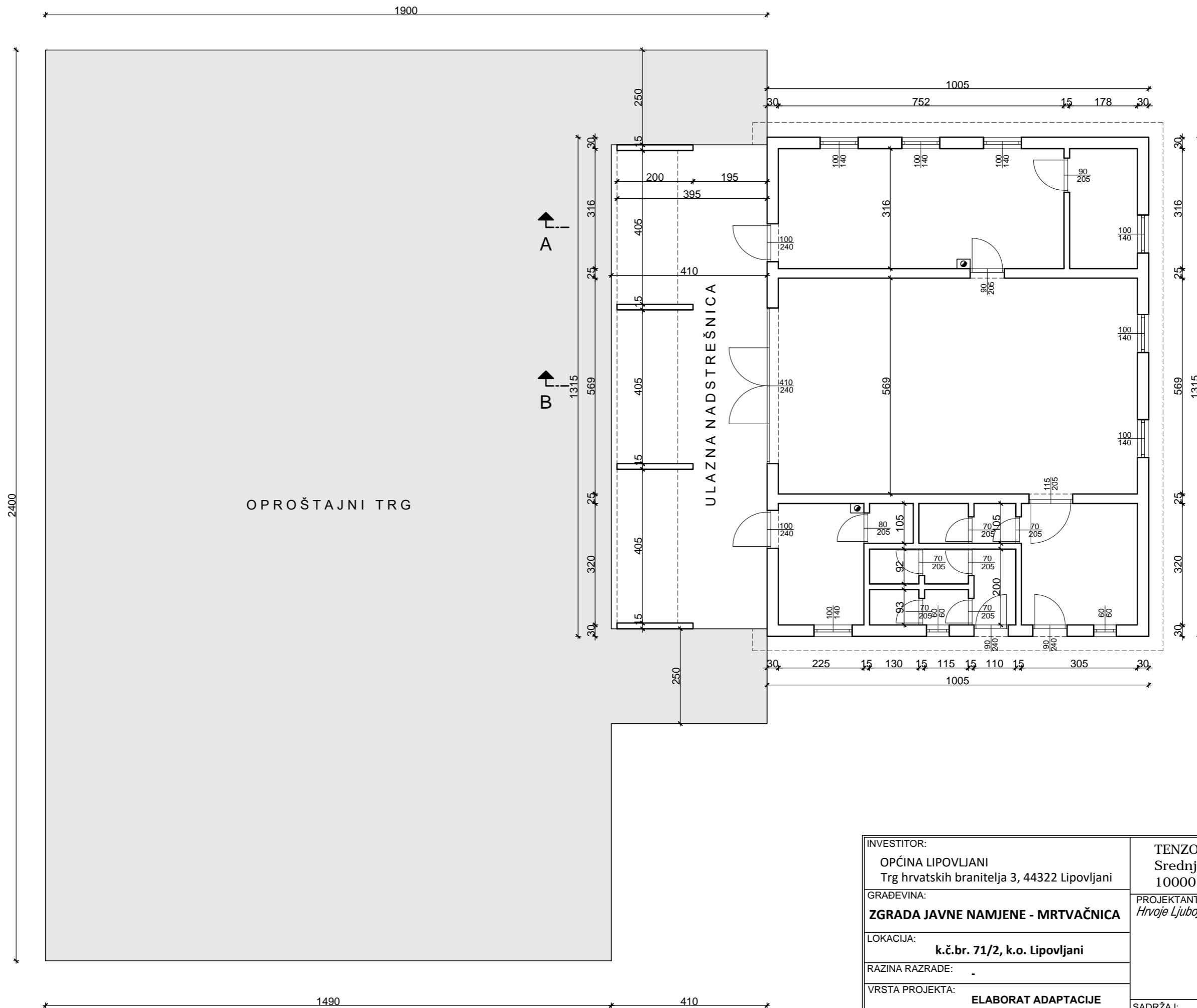



Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

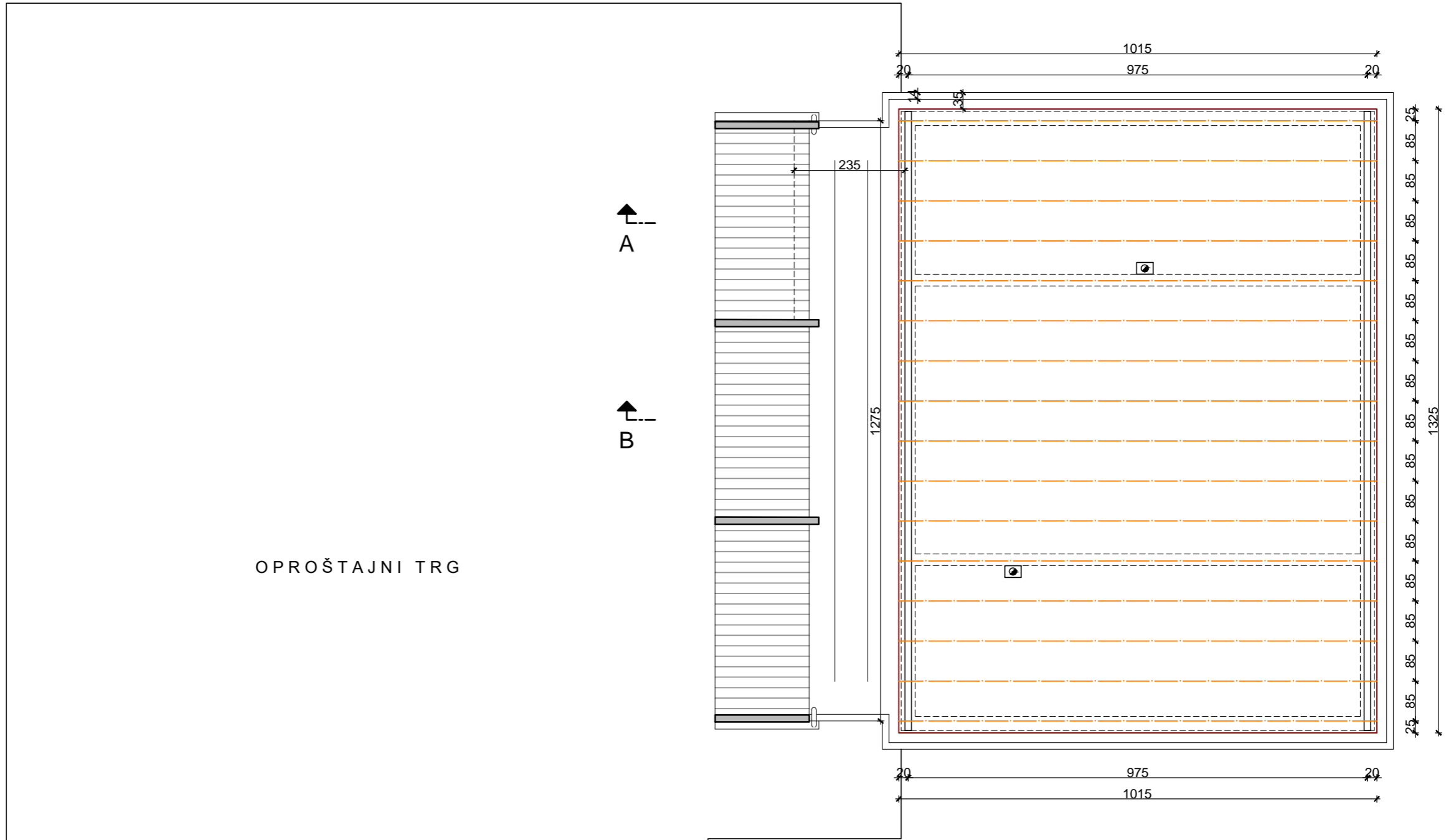
<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

3. GRAFIČKI DIO


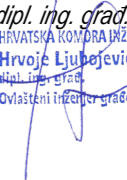
3.1. Tlocrt prizemlja.....	M 1 : 100
3.2. Tlocrt krovšta.....	M 1 : 100
3.3. Tlocrt krovnih ploha	M 1 : 100
3.4. Presjek A - A	M 1 : 100
3.5. Presjek B - B.....	M 1 : 100
3.6. Pročelja	M 1 : 100

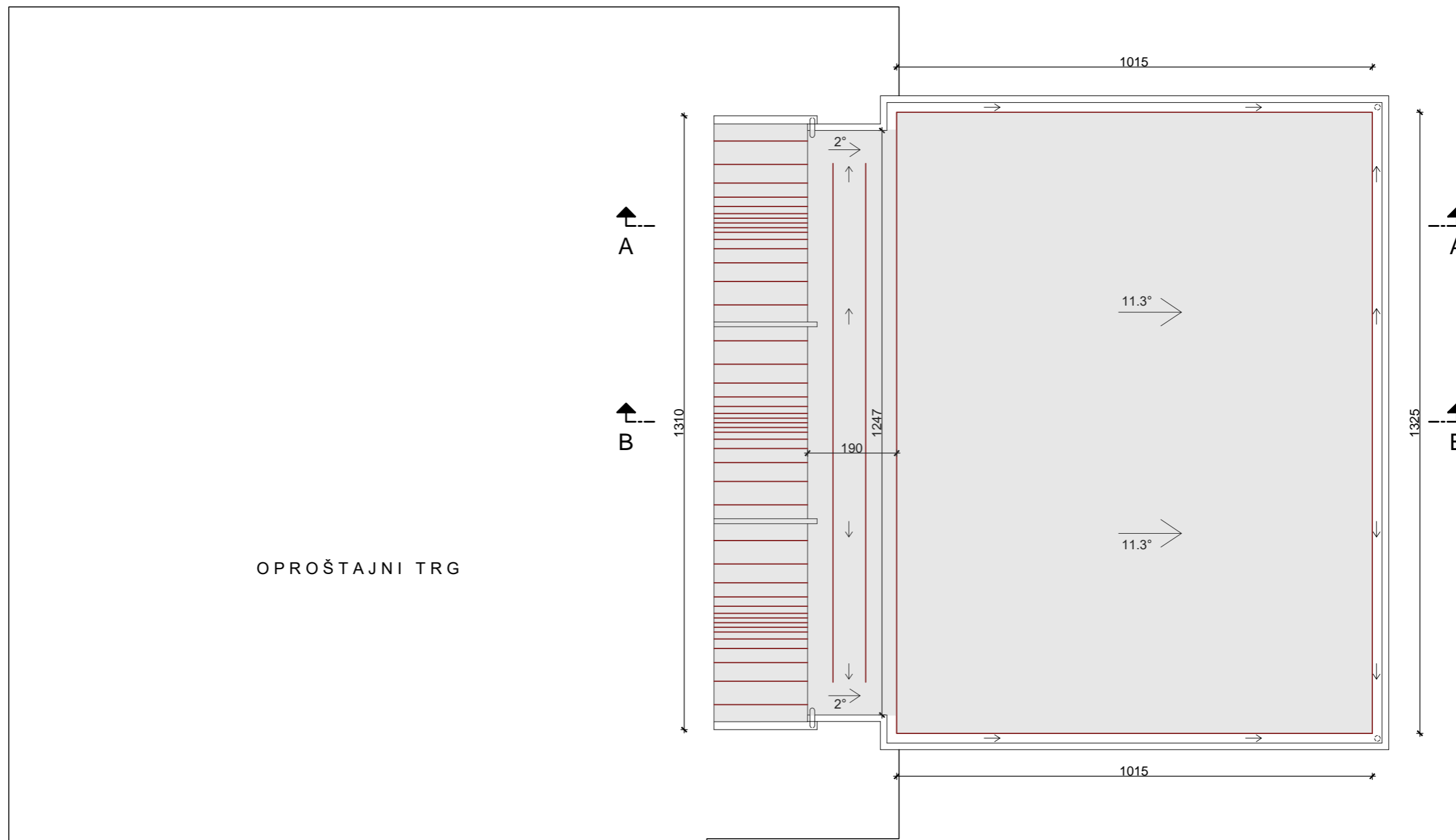


INVESTITOR: OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani		TENZOR d.o.o. Srednjaci 8 10000 Zagreb		
GRADEVINA: ZGRADA JAVNE NAMJENE - MRTVAČNICA		PROJEKTANT: <i>Hrvoje Ljubojević, dipl. ing. građ.</i> HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA <i>Hrvoje Ljubojević</i> Ovlašteni inženjer građevinarstva G 3934		
LOKACIJA: k.č.br. 71/2, k.o. Lipovljani		VRSTA PROJEKTA: ELABORAT ADAPTACIJE		
RAZINA RAZRADE: -		SADRŽAJ: TLOCRT PRIZEMLJA		
TD: 044-2023	ZOP: -	MJERILO: 1:100		BROJ NACRTA: 3.1.
BROJ MAPE: -	DATUM: srpanj 2023.			

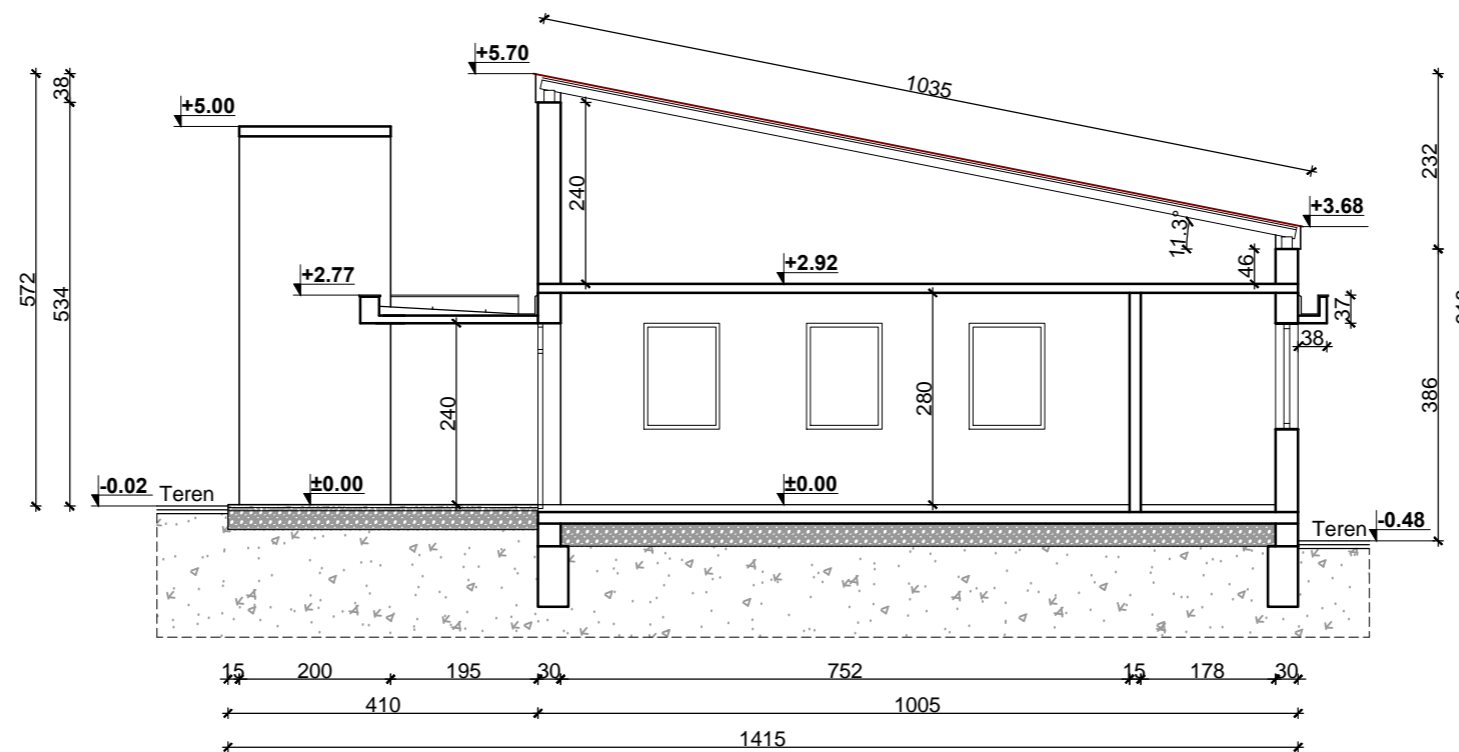



OPROŠTAJNI TRG

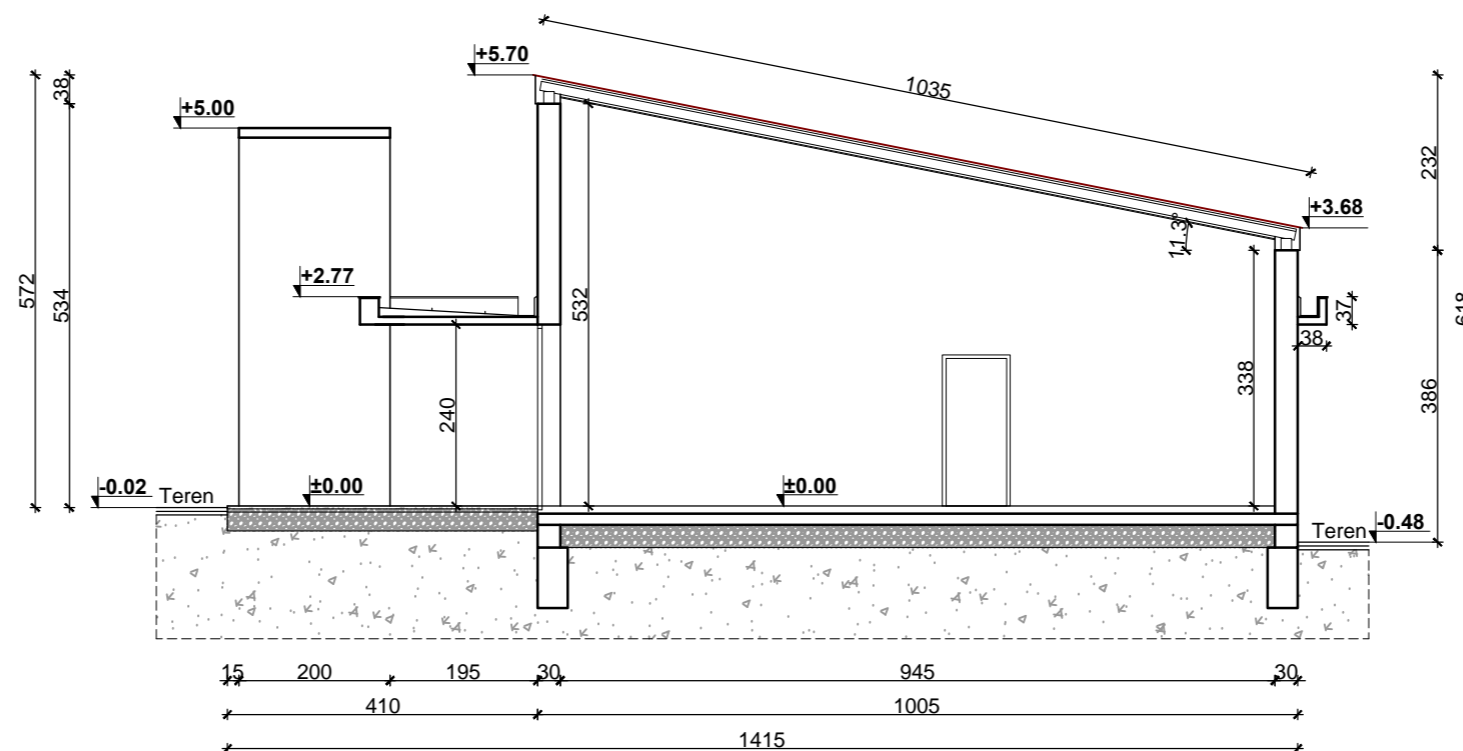
INVESTITOR: OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani		TENZOR d.o.o. Srednjaci 8 10000 Zagreb		
GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE NAMJENE - MRTVAČNICA		PROJEKTANT: <i>Hrvoje Ljubojević, dipl. ing. građ.</i> HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA <i>Hrvoje Ljubojević</i> Ovlašteni inženjer građevinarstva G 3934		
LOKACIJA: k.č.br. 71/2, k.o. Lipovljani				
RAZINA RAZRADE: -				
VRSTA PROJEKTA: ELABORAT ADAPTACIJE		SADRŽAJ: TLOCRT KROVIŠTA		
TD: 044-2023	ZOP: -	MJERILO: 1:100	BROJ NACRTA: 3.2.	
BROJ MAPE: -	DATUM: srpanj 2023.			


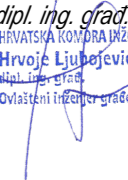


INVESTITOR: OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani		TENZOR d.o.o. Srednjaci 8 10000 Zagreb	
GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE NAMJENE - MRTVAČNICA		PROJEKTANT: <i>Hrvoje Ljubojević, dipl. ing. građ.</i> HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA <i>Hrvoje Ljubojević</i> Ovlašteni inženjer građevinarstva G 3934	
LOKACIJA: k.č.br. 71/2, k.o. Lipovljani			
RAZINA RAZRADE: -			
VRSTA PROJEKTA: ELABORAT ADAPTACIJE			
TD: 044-2023	ZOP: -	SADRŽAJ: TLOCRT KROVNIH PLOHA	
BROJ MAPE: -	DATUM: srpanj 2023.	MJERILO: 1:100	BROJ NACRTA: 3.3.

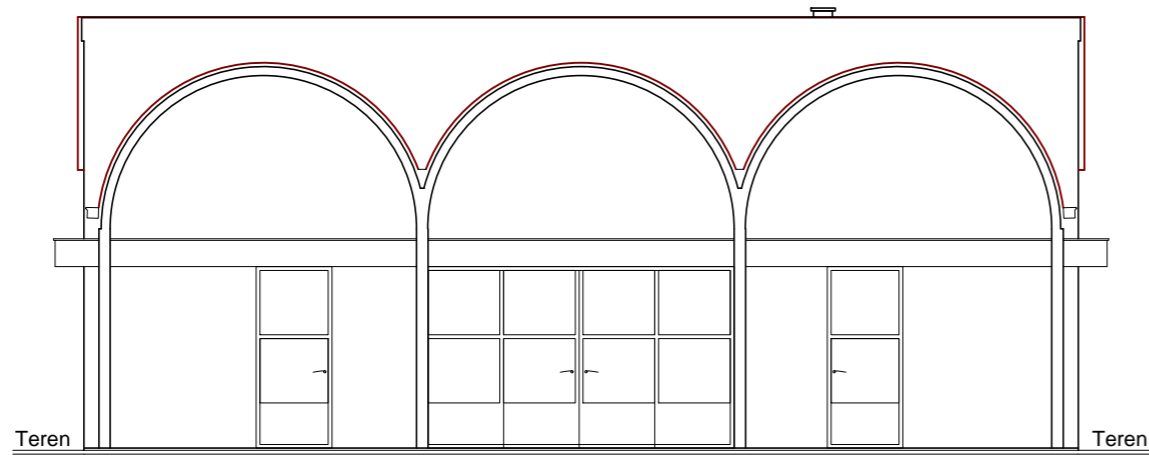


INVESTITOR: OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani		TENZOR d.o.o. Srednjaci 8 10000 Zagreb		
GRADEVINA: ZGRADA JAVNE NAMJENE - MRTVAČNICA		PROJEKTANT: <i>Hrvoje Ljubojević, dipl. ing. građ.</i> HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA <i>Hrvoje Ljubojević</i> Ovlašteni inženjer građevinarstva G 3934		
LOKACIJA: k.č.br. 71/2, k.o. Lipovljani		SADRŽAJ: PRESJEK A-A		
RAZINA RAZRADE: -		VRSTA PROJEKTA: ELABORAT ADAPTACIJE		
TD: 044-2023	ZOP: -	MJERILO: 1:100		BROJ NACRTA: 3.4.
BROJ MAPE: -	DATUM: srpanj 2023.			

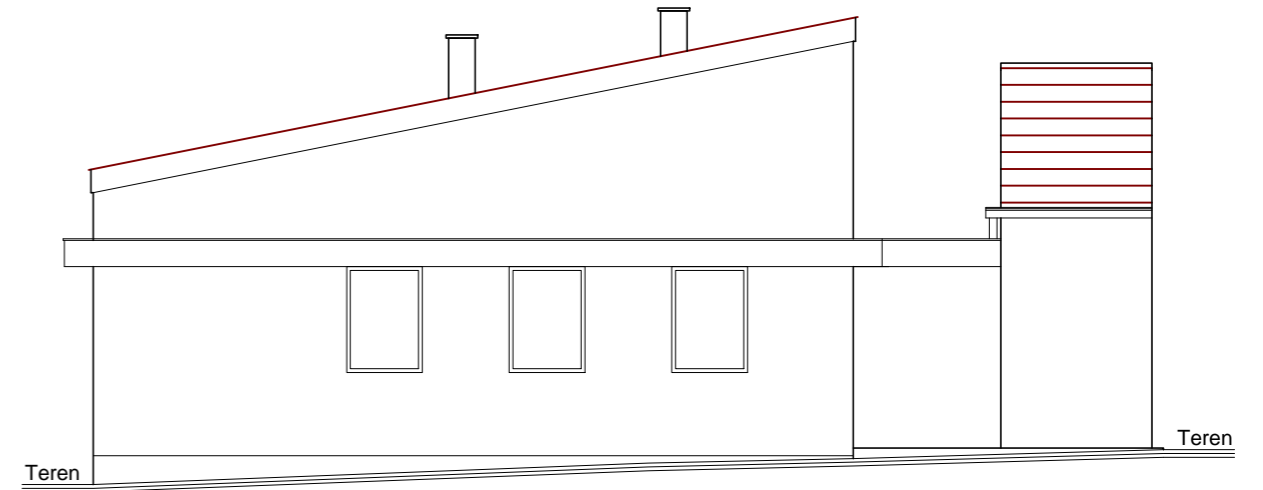


INVESTITOR: OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani		TENZOR d.o.o. Srednjaci 8 10000 Zagreb		
GRADEVINA: ZGRADA JAVNE NAMJENE - MRTVAČNICA		PROJEKTANT: <i>Hrvoje Ljubojević, dipl. ing. građ.</i> HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA <i>Hrvoje Ljubojević</i> Ovlašteni inženjer građevinarstva G 3934		
LOKACIJA: k.č.br. 71/2, k.o. Lipovljani				
RAZINA RAZRADE: -				
VRSTA PROJEKTA: ELABORAT ADAPTACIJE		SADRŽAJ: PRESJEK B-B		
TD: 044-2023	ZOP: -	MJERILO: 1:100		BROJ NACRTA: 3.5.
BROJ MAPE: -	DATUM: srpanj 2023.			

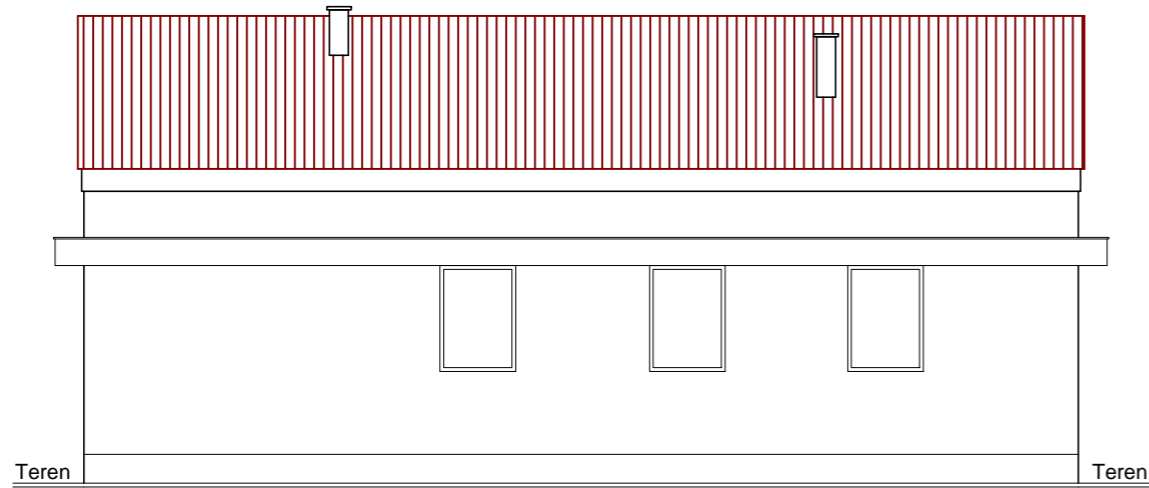
JUGOZAPADNO PROČELJE



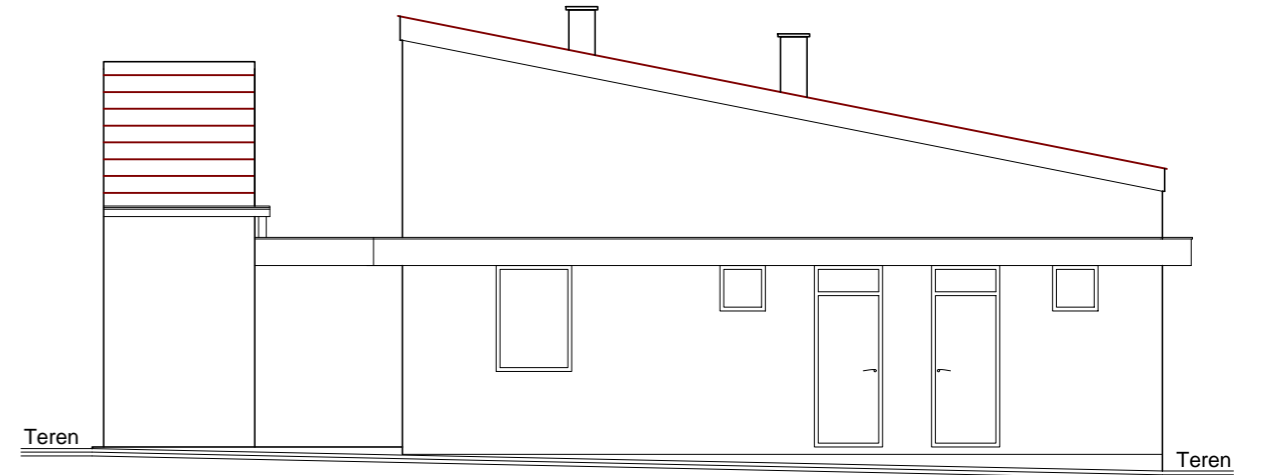
SJEVEROZAPADNO PROČELJE






SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE



INVESTITOR: OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani	TENZOR d.o.o. Srednjaci 8 10000 Zagreb	
GRADEVINA: ZGRADA JAVNE NAMJENE - MRTVAČNICA	PROJEKTANT: <i>Hrvoje Ljubojević, dipl. ing. građ.</i> HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA <i>Hrvoje Ljubojević</i> Ovlaštenik iz područja građevinarstva G 3934	
LOKACIJA: k.č.br. 71/2, k.o. Lipovljani	RAZINA RAZRADE: -	
VRSTA PROJEKTA: ELABORAT ADAPTACIJE	SADRŽAJ: PROČELJA	
TD: 044-2023	ZOP: -	
BROJ MAPE: -	DATUM: srpanj 2023.	MJERILO: 1:100
		BROJ NACRTA: 3.6.

	<p>Srednjaci 8, 10000 Zagreb OIB 99120434758 Tel: +385 (0)1 384 0414; fax: + 385 (0)1 559 9785; e-mail: info@tenzor.hr</p>	<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
		<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
		<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
		<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

4. FOTODOKUMENTACIJA





Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije





Srednjaci 8, 10000 Zagreb
OIB 99120434758
Tel: +385 (0)1 384 0414;
fax: + 385 (0)1 559 9785;
e-mail: info@tenzor.hr

<i>Investitor:</i>	OPĆINA LIPOVLJANI Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani
<i>Građevina:</i>	ZGRADA JAVNE NAMJENE – MRTVAČNICA
<i>Lokacija:</i>	k.č.br.: 71/2; k.o. Lipovljani
<i>Vrsta projekta:</i>	Elaborat adaptacije

