



Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18) i članka 29. stavka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), te članka 47. Statuta Općine Lipovljani ("Službeni vjesnik", broj 14/21), po prethodnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Klasa: 351-03/21-05/06, Urbroj: 2176/01-08/11-21-2, Općinski načelnik Općine Lipovljani, donosi

## **O D L U K U**

### **o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Hatnjak**

#### **I.**

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Hatnjak (u daljnjem tekstu: Plan).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Hatnjak provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Lipovljani.

#### **II.**

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetnička zone Hatnjak utvrđeni su u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Hatnjak od 16. ožujka 2021. („Službeni vjesnik”, br. 14/21).

U članku 4. predmetne Odluke navedeni su sljedeći razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana:

- Usklađenje važećeg Urbanističkog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Usklađenje važećeg Urbanističkog plana sa Prostornim planom uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik 02/08, 05/12 i 08/16, 58/19),
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje važećeg Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Hatnjak (K) sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke, u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,
- Omogućavanje smještaja objekata obnovljivih izvora energije (solarnih elektrana) unutar obuhvata Plana te propisivanje uvjeta za izgradnju istih,
- Revizija i korekcija namjene površina i urbanističkih parametara unutar obuhvata Plana,
- Korekcija planirane trase ceste višeg ranga Lipovljani – Lipik te revizija i korekcija trasa i koridora ostalih sabirnih ulica unutar obuhvata Plana u skladu s potrebom smještaja novoplaniranih sadržaja,
- Druge manje korekcije Plana.

### III.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Hatnjak je Jedinostveni upravni odjel Općine Lipovljani.

Izrađivač Plana je tvrtka Arheo d.o.o. iz Zagreba.

Osnovni ciljevi pokretanja izrade Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, te usklađenje Plana sa svim važećim zakonima i propisima, a sve u skladu sa razlozima izrade Urbanističkog plana uređenja poslovnog zone Hatnjak (K).

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

### IV.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Hatnjak na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojega se Plan donosi i to redosljedom provedbe kako slijedi:

1. Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene Plana.
2. Jedinostveni upravni odjel (u daljnjem tekstu: JUO) će, sukladno članku 29. Uredbe, zatražiti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u Prilogu I. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja JUO dostavlja zahtjev za davanjem mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja izmjena i dopuna plana na okoliš (na osnovu Prilog II Uredbe), tijela i/ili osobe daju mišljenja o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva dostavljaju Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Lipovljani, a mišljenja dostavljena izvan roka neće biti uzeta u obzir pri izradi Plana.
4. Ukoliko JUO ocijeni potrebnim, osigurat će se dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.
5. JUO će sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine broj: 80/13, 12/18, 14/19, 127/19) dostaviti Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Hatnjak za ekološku mrežu.
6. Ako Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije ne isključi mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, dat će obvezujuće mišljenje da je obavezna provedba Glavne ocjene, što znači, da se obavezno provodi i postupak strateške procjene.
7. Prije donošenja odluke u ovom postupku ocjene, JUO je dužan pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, sukladno članku 30. stavku 4. Uredbe.
8. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone Hatnjak ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obavezi provedbe strateške procjene, u tom slučaju primjenjuju se odredbe Zakona o

zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš strategije, plana i programa na okoliš.

9. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Poduzetničke zone Hatnjak nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o Planu te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
10. O odlukama u postupku ocjene informira se javnosti sukladno Zakonu o okolišu i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

## V.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će tijela i/ili osobe koje su navedene u Prilogu I. ove Odluke.

## VI.

Općina Lipovljani, Jedinostveni upravni odjel je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ( NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

## VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena na web stranici Općine Lipovljani..

KLASA:350-02/21-01/01

URBROJ:2176/13-02-21-02

Lipovljani, 01. listopada 2021. godine

**Općinski načelnik**

Nikola Horvat

