

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 02/08, 05/12, 08/16 i 58/19) te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Hatnjak (K) (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 14/21) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Hatnjak (K) odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Izvješće s javne rasprave
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04), te njegove eventualne novele
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03 i 46/10)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11)
- Prostorni plan uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 02/08, 05/12, 08/16 i 58/19)
- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 04/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 - pročišćeni tekst)

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

## Polazišta

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Hatnjak (K):

- Usklađenje važećeg Urbanističkog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Usklađenje važećeg Urbanističkog plana sa Prostornim planom uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik 02/08, 05/12 i 08/16, 58/19),
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje važećeg Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Hatnjak (K) sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke, u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,
- Omogućavanje smještaja objekata obnovljivih izvora energije (solarnih elektrana) unutar obuhvata Plana te propisivanje uvjeta za izgradnju istih,
- Revizija i korekcija namjene površina i urbanističkih parametara unutar obuhvata Plana,
- Korekcija planirane trase ceste višeg ranga Lipovljani – Lipik te revizija i korekcija trasa i koridora ostalih sabirnih ulica unutar obuhvata Plana u skladu s potrebom smještaja novoplaniranih sadržaja,
- Druge manje korekcije Plana.

## Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Određuju se sljedeći ciljevi Izmjena i dopuna Plana:

- Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, te usklađenje Plana sa svim važećim zakonima i propisima, a sve u skladu sa razlozima izrade Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Hatnjak (K).

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Hatnjak (K).

## Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

U skladu s prethodnim stavkom, u Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Hatnjak (K) došlo je do sljedećih izmjena:

- Detaljna revizija, odnosno izmjena i dopuna Odredbi za provođenje radi nedvosmislene provedbe, te olakšavanja realizacije mogućih zahvata u prostoru određenih ovim Planom,
- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornim planom uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik 02/08, 05/12 i 08/16, 58/19), Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 04/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 - pročišćeni tekst), te sa prijedlozima i zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima,
- Omogućavanje smještaja objekata obnovljivih izvora energije unutar obuhvata Plana te propisivanje uvjeta za izgradnju istih,
- Korekcija planirane trase i širine koridora ceste višeg ranga Lipovljani – Lipik te ukidanje planiranih trasa ostalih sabirnih ulica unutar obuhvata Plana radi omogućavanja smještaja objekata obnovljivih izvora energije (solarnih elektrana),
- usklađivanje grafičkog dijela predmetnog Plana sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine 115/15), odnosno georeferenciranje grafičkog dijela Plana u službeni koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

#### Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

	<b>Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Hatnjak</b>	<b>51,46 ha</b>
1)	Gospodarska namjena – poslovna (K)	45,76 ha
2)	Zaštitne zelene površine (Z)	1,19 ha
3)	Površine infrastrukturnih sustava (IS)	4,51 ha