

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 02/08, 05/12, 08/16 i 58/19) te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Blatnjača (I) (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 72/20) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Blatnjača (I) odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Izvješće s javne rasprave
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04), te njegove eventualne novele
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03 i 46/10)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11)
- Prostorni plan uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 02/08, 05/12, 08/16 i 58/19)
- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 04/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 - pročišćeni tekst)

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Polazišta

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Blatnjača (I):

- Usklađenje važećeg Urbanističkog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Usklađenje važećeg Urbanističkog plana sa Prostornim planom uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik 02/08, 05/12 i 08/16, 58/19),
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje važećeg Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Blatnjača (I) sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke, u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,
- Revizija i korekcija namjene površina, planirane prometne mreže i urbanističkih parametara unutar obuhvata Plana,
- Druge manje korekcije Plana.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Određuju se sljedeći ciljevi Izmjena i dopuna Plana:

- Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, te usklađenje Plana sa svim važećim zakonima i propisima, a sve u skladu sa razlozima izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Blatnjača (I).

Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

U skladu s prethodnim stavkom, u Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Blatnjača (I) došlo je do sljedećih izmjena:

- Detaljna revizija, odnosno izmjena i dopuna Odredbi za provođenje radi nedvosmislene provedbe, te olakšavanja realizacije mogućih zahvata u prostoru određenih ovim Planom,
- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornim planom uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik 02/08, 05/12 i 08/16, 58/19), Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 04/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 - pročišćeni tekst), te sa prijedlozima i zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima,

- Omogućavanje smještaja objekata obnovljivih izvora energije unutar obuhvata Plana te propisivanje uvjeta za izgradnju istih,
- Prenamjena zone namijenjene za pretovar robe (infratrakturna površina) u zonu gospodarske namjene - proizvodne (I),
- Manja korekcija trasa i širina koridora izvedenih i planiranih cesta,
- Korekcija objekata i vodova planirane komunalne infrastrukture u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela
- Manja korekcija sjevernog dijela obuhvata Plana u skladu s razvojnim planovima HŽ Infrastrukture d.o.o. odnosno projektom "Unaprjeđenje, obnova, izgradnja drugog kolosijeka te izgradnja nove dvokolsiječne pruge na dionicama željezničke pruge na dionici Dugo Selo - Novska,
- usklađivanje grafičkog dijela predmetnog Plana sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine 115/15), odnosno georeferenciranje grafičkog dijela Plana u službeni koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

	Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Blatnjača	127,08 ha
1)	Gospodarska namjena – proizvodna (I)	114,08 ha
2)	Zaštitne zelene površine (Z)	0,17 ha
3)	Površine infrastrukturnih sustava (IS)	12,83 ha