



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LIPOVLJANI  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 350-02/21-01/01  
URBROJ: 2176/13-01-21-01  
Lipovljani, 16. ožujak 2021. godine

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 26. Statuta Općine Lipovljani (Službeni vjesnik, broj 29/09, 7/13, 28/14, 04/18, 09/18-ispravak, 05/20 ) Općinsko vijeće Općine Lipovljani na svojoj 27. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2021. godine donosi:

**ODLUKU  
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE HATNJAK (K)  
(Službeni vjesnik 05/12)**

**UVODNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Hatnjak (K) (Službeni vjesnik 05/12) (u daljnjem tekstu: Odluka).

**Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

**Članak 3.**

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- Prostorni plan uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik 02/08, 05/12, 08/16, 58/19)

## RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### **Članak 4.**

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čini :

- Usklađenje važećeg Urbanističkog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Usklađenje važećeg Urbanističkog plana sa Prostornim planom uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik 02/08, 05/12 i 08/16, 58/19),
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje važećeg Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Hatnjak (K) sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke, u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,
- Omogućavanje smještaja objekata obnovljivih izvora energije (solarnih elektrana) unutar obuhvata Plana te propisivanje uvjeta za izgradnju istih,
- Revizija i korekcija namjene površina i urbanističkih parametara unutar obuhvata Plana,
- Korekcija planirane trase ceste višeg ranga Lipovljani – Lipik te revizija i korekcija trasa i koridora ostalih sabirnih ulica unutar obuhvata Plana u skladu s potrebom smještaja novoplaniranih sadržaja,
- Druge manje korekcije Plana.

## OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### **Članak 5.**

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Hatnjak (K).

## OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### **Članak 6.**

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

### **Članak 7.**

Određuju se sljedeći ciljevi Izmjena i dopuna Plana:

- Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, te usklađenje Plana sa svim važećim zakonima i propisima, a sve u skladu sa razlozima izrade Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Hatnjak (K).

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### **Članak 8.**

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja izradit će se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:5000.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### **Članak 9.**

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### **Članak 10.**

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, Sisak
- Sisačko moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, Sisak
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, Sisak
- Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Odjel za središnju Hrvatsku, Odsjek za Sisačko-moslavačku županiju, Ispostava Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Novska
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko moslavačka, Rimska 19, Sisak
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, Zagreb

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 ZAGREB
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Savska cesta 41/6, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. - Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Hrvatske autoceste, Širolina 4, Zagreb
- Županijska uprava za ceste Sisačko moslavačke županije, Ulica A. Cuvaja 16, Sisak
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Pogon Kutina, Crkvena 5, Kutina
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- INA-Industrija nafte, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10, p.p. 555, 10 020 Zagreb
- LIP-KOM d.o.o. Lipovljani, Kutinska 4, Lipovljani
- Plin projekt d.o.o. Nova Gradiška, Alojzije Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

### **Članak 11.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Nacrta prijedloga plana: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 15 dana od utvrđivanja Nacrta prijedloga plana
- Javna rasprava: 8 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvešće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana

- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

### Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom vjesniku“.



Predsjednik  
Tomislav Lukšić, dipl.ing.šum.