



Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18, 110/18), i članka 26. Statuta Općine Lipovljani (Službeni vjesnik, broj: 29/09, 7/13, 08/14, 04/18, 09/18-ispr.), Općinsko vijeće Općine Lipovljani na 14. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donosi

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se: zone na području Općine Lipovljani za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

II PODRUČJE ZONA U OPĆINI LIPOVLJANI

Članak 2.

Ovisno o uređenosti i opremljenosti zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone utvrđuju se četiri zone sa slijedećim dijelovima naselja i ulica:

I Zona: spadaju slijedeći dijelovi Lipovljana: Trg svetog Josipa, Trg hrvatskih branitelja, Kolodvorska, Sajmišna ulica, Ulica Kralja Tomislava, Ulica Ante Starčevića, Zagrebačka ulica (od Nove Subocke do križanja s Ul. Josipa Kozarca), Ulica braće Radića, Ulica Josipa Kozarca od križanja sa Trgom hrv. branitelja do križanja sa Zagrebačkom ulicom, Ulica Stjepana Sanića, Ulica Antuna Mihanovića, Željanska ulica, Industrijska ulica, Naftaplinska ulica, Ulica kralja Zvonimira, Požeška ulica, Samoborska ulica, Vukovarska ulica, Vinkovačka ulica, Slavonska ulica.

II Zona: spadaju slijedeći dijelovi Lipovljana: Ulica Josipa Kozarca od križanja sa Zagrebačkom ulicom do Kozarica, Zagrebačka ulica (od križanja s Ul. J. Kozarca do Krivaja) Odvojak Ante Starčevića, Kutinska ulica (od križanja s Ulicom kralja Tomislava do križanja s Naftaplinskom ulicom), Ulica svete Barbare, Željeznička ulica, Ulica Augusta Šenoa.

III Zona: Odvojak kralja Tomislava, Fratrov jarak, Našička ulica, Voćinska ulica, Odvojak Kolodvorske, Kutinska ulica (od križanja s Naftaplinskom ulicom do Piljenica), te naselja Krivaj, Kraljeva Velika bez Gradina, Piljenice bez određenih dijelova koji su u IV. Zoni.

IV Zona: spadaju slijedeći dijelovi Lipovljana: Rudarska ulica, Ratarska ulica, Gradine u Kraljevoj Velikoj i dijelovi naselja Piljenice: Piljenice od kućnog broja 157 do 164, od kućnog broja 141 do 152, te od kućnog broja 72 do 79A.

III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iskazana u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

1. ZONA	18,50
2. ZONA	15,00
3. ZONA	13,00
4. ZONA	12,00

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Lipovljani sukladno Zakonu i ovoj Odluci.

Članak 5.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor na kojega je pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 6.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos se može platiti u obrocima, najviše do 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih rata, uz uvjet da rata ne može biti manja od 500 kuna mjesečno.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Općinsko vijeće može u potpunosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom odgoju, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu Općine Lipovljani.

Sukladno odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa osobe koje ispunjavaju odredbe tog zakona.

Članak 8.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa kod izgradnje garaža, gospodarskih građevina kao i dijelova klijeti koji služe u gospodarske svrhe plaća 25% utvrđene visine komunalnog doprinosa.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa kod izgradnje poslovnih objekata u kojima se obavljaju uslužne djelatnosti plaća iznad 150 m³ obujma građevine 80%, a iznad 300 m³ obujma građevine 50% utvrđene visine komunalnog doprinosa.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa kod izgradnje poslovnih objekata u kojima se obavljaju proizvodne djelatnosti plaća iznad 150 m³ obujma građevine 65%, a iznad 300 m³ obujma građevine 50% utvrđene visine komunalnog doprinosa.

Članak 9.

Oslobađaju se od plaćanja komunalnog doprinosa u 95% iznosu pravne i fizičke osobe, privrednici koji legaliziraju pomoćne objekte (garaže, šupe, svinjce, kokošinjce i slično), poljoprivrednici koji legaliziraju poljoprivredne gospodarske objekte (štale, svinjce i sl.) i udruge građana sa područja Općine Lipovljani koji će legalizirati svoje objekte, a legalizaciju vrše sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni vjesnik, broj: 04/10, 55/12, 17/14).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom vjesniku.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LIPOVLJANI

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-05/18-01/04

URBROJ: 2176/13-01-19-01

Lipovljani, 31. siječanj 2019. godine

Predsjednik

Tomislav Lukšić, dipl.ing.šum.

