



Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 68/18, 110/18) i članka 26. Statuta Općine Lipovljani ("Službeni vjesnik", broj: 29/09, 7/13, 28/14, 04/18, 09/18-ispr.), Općinsko vijeće Općine Lipovljani na 14. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donijelo je

## **O D L U K U** **o komunalnoj naknadi Općine Lipovljani**

### **I OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuju se područja zona na području Općine Lipovljani u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone na području Općine Lipovljani u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, načini i rokovi plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Lipovljani koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, donošenje rješenja o komunalnoj naknadi

### **II. PODRUČJA ZONA**

#### **Članak 2.**

Komunalna naknada naplaćuje se na cijelom području Općine Lipovljani, koje obuhvaća sljedeća naselja: Lipovljani, Kraljeva Velika, Krivaj, Piljenice.

#### **Članak 3.**

Područje Općine Lipovljani dijeli se na četiri zone:

**I Zona:** spadaju slijedeći dijelovi Lipovljana: Trg svetog Josipa, Trg hrvatskih branitelja, Kolodvorska, Sajmišna ulica, Ulica Kralja Tomislava, Ulica Ante Starčevića, Zagrebačka ulica (od Nove Subocke do križanja s Ul. Josipa Kozarca), Ulica braće Radića, Ulica Josipa Kozarca od križanja sa Trgom hrv. branitelja do križanja sa Zagrebačkom ulicom, Ulica Stjepana Sanića, Ulica Antuna Mihanovića, Željanska ulica, Industrijska ulica, Naftaplinska ulica, Ulica kralja Zvonimira, Požeška ulica, Samoborska ulica, Vukovarska ulica, Vinkovačka ulica, Slavonska ulica.

**II Zona:** spadaju slijedeći dijelovi Lipovljana: Ulica Josipa Kozarca od križanja sa Zagrebačkom ulicom do Kozarica, Zagrebačka ulica (od križanja s Ul. J. Kozarca do Krivaja) Odvojak Ante Starčevića, Kutinska ulica (od križanja s Ulicom kralja Tomislava do križanja s Naftaplinskom ulicom), Ulica svete Barbare, Željeznička ulica, Ulica Augusta Šenoa.

**III Zona:** Odvojak kralja Tomislava, Fratrov jarak, Našička ulica, Voćinska ulica, Odvojak Kolodvorske, Kutinska ulica (od križanja s Naftaplinskom ulicom do Piljenica), te naselja Krivaj, Kraljeva Velika bez Gradina, Piljenice bez određenih dijelova koji su u IV. Zoni.

**IV Zona:** spadaju slijedeći dijelovi Lipovljana: Rudarska ulica, Ratarska ulica, Gradine u Kraljevoj Velikoj i dijelovi naselja Piljenice: Piljenice od kućnog broja 157 do 164, od kućnog broja 141 do 152, te od kućnog broja 72 do 79A.

### III. KOEFICIJENT ZONA

#### Članak 4.

Određuju se slijedeći koeficijenti zona (Kz):

I Zona	1,0
II Zona	0,85
III Zona	0,75
IV Zona	0,65

### IV. KOEFICIJENT NAMJENE

#### Članak 5.

Utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i namjeni koja se obavlja, kako slijedi:

Stambeni prostor	1,00
Garažni prostor	1,00
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
Poslovni prostori za proizvodne djelatnosti	2,00
Poslovni prostor za poljoprivrednu djelatnost (farma muznih krava, farma kokoši nesilica, objekti za ratarstvo)	1,5
Poslovni prostori za trgovačke djelatnosti (prodajni prostor i skladišni prostor)	4,00
Poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti	4,00
-disco, night club	8,00
-objekti namijenjeni seoskom turizmu	1,00
-hoteli, moteli	4,00
Poslovni prostori za: -bankarske i druge financijske djelatnosti -djelatnost osiguranja osoba i imovine -djelatnost distribucije i opskrbe električnom energijom -djelatnosti proizvodnje i distribucije nafte i plina -benzinske crpke -djelatnost prometa i veza -kladionice, mjenjačnice -privatne zdravstvene djelatnike	5,00
Poslovni prostori za uslužne djelatnosti	3,00
Ostale djelatnosti	3,00
Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	10% pripadajućeg koeficijenta

### **Članak 6.**

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz točke 3. do 7. članka 5. ove Odluke, umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

## **V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA**

### **Članak 7.**

Komunalna naknada za stambeni i garažni prostor plaća se kvartalno, s rokovima dospijea kako slijedi:

- obveza za 1. kvartal dospijeva 15. ožujka tekuće godine
- obveza za 2. kvartal dospijeva 15. lipnja tekuće godine
- obveza za 3. kvartal dospijeva 15. rujna tekuće godine
- obveza za 4. kvartal dospijeva 15. prosinca tekuće godine

Komunalna naknada za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti plaća se mjesečno, a obveza dospijeva 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec.

## **VI. OSLOBOĐENJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 8.**

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine koje su važne za Općinu Lipovljani:

1. koje su u vlasništvu i/ili ih koristi Općina Lipovljani, odnosno koje koriste pravne osobe kojima je osnivač Općina Lipovljani,
2. koje koriste ustanove javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja,
3. koje koristi Dom zdravlja Kutina, Ambulanta Lipovljani,
4. koje se koriste za djelatnost vatrogasnih udruga,
5. koje koriste vjerske zajednice za obavljanje njihovih vjerskih i obrazovnih djelatnosti,
6. koje koriste udruge koje se financiraju iz proračuna Općine Lipovljani, osim ako su te nekretnine dane u zakup ili na korištenje trećim osobama uz naknadu.

### **Članak 9.**

Od plaćanja komunalne naknade oslobođeni su za prvu godinu poslovanja:

- obrti i trgovačka društva koja na području općine otvore nove poslovne objekte, radi poticanja gospodarstva na području Općine Lipovljani
- obrt i trgovačko društvo koje otvori dodatni objekt na području Općine Lipovljani uz postojeći koji je već otvoren na području Općine Lipovljani, radi poticanja gospodarstva na području općine.

Od plaćanja komunalne naknade oslobođeni su za prvih pet godina poslovanja novootvoreni poslovni subjekti u poduzetničkoj zoni Blatnjača, radi poticanja gospodarstva na području općine.

Od plaćanja komunalne naknade oslobođene su osobe, samci koji su do 31. prosinca tekuće godine navršile 70 godina života, čiji mjesečni prihodi ne prelaze iznos 1.500,00 kuna kao mjera socijalne pomoći starijim osobama.

#### **Članak 10.**

Zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade podnosi obveznik plaćanja. Uz zahtjev obveznik je dužan dostaviti dokaze o pravu na oslobođenje.

Jedinstveni upravni odjel Općine Lipovljani izdat će po službenoj dužnosti rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade svim obveznicima koji do datuma donošenja rješenja nisu zatražili oslobođenje od plaćanja.

Obveznici iz članka 9. stavka 1. ove Odluke dostavljaju presliku izvotka iz sudskog ili obrtnog registra te izjavu da započinju poslovanje u novom ili dodatnom objektu. Jedinstveni upravni odjel Općine Lipovljani izvršit će provjeru na terenu i sastaviti zapisnik o tome.

Obveznici iz članka 9. stavka 2. ove Odluke dužni su prilikom podnošenja zahtjeva podnijeti: osobnu iskaznicu, izjavu da su samci, odnosno da nema druge prijavljene osobe na istoj adresi i izjavu da nemaju sklopljen ugovor o doživotnom i/ili dosmrtnom uzdržavanju, potvrdu o visini prihoda.

### **VII. NAČIN UTVRĐIVANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 11.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Lipovljani sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- iznos obroka komunalne naknade i
- rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade.

Prilikom prikupljanja podataka za utvrđivanje svih mjerila za obračun komunalne naknade, službena osoba koristi službene evidencije koje se vode u Jedinstvenom upravnom odjelu (Evidencija o nekretninama i obveznicima), podatke iz izdanih akata za građenje, izvotke iz zemljišnih knjiga i posjedovne listove, podatke iz GIS-a, podatke koje dostave obveznici, te vrši kontrolu površine i namjene očevidom na nekretnini obveznika.

Radi provođenja postupka donošenja rješenja obveznici komunalne naknade dužni su na zahtjev službene osobe omogućiti očevid u objektima odnosno na zemljištu za koje se donosi rješenje.

#### **Članak 12.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise

o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Sisačko-moslavačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik, broj:2/02).

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku".

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LIPOVLJANI**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-03/18-01/01  
URBROJ: 2176/13-01-19-01  
Lipovljani, 31. siječanj 2019. godine

Predsjednik

Tomislav Lukšić, dipl.ing.šum.

