

## Nacrt prijedloga



Na temelju članka 6. stavka 6. i članka 42. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 26. Statuta Općine Lipovljani (Službeni vjesnik, broj: 29/09, 7/13, 28/14, 4/18 i 9/18 ispr., Općinsko vijeće Općine Lipovljani na 15. sjednici održanoj 2019. godine donijelo je

### O D L U K U

O izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lipovljani

#### Članak 1.

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lipovljani (Službeni vjesnik, broj: 13/17) članak 5. mijenja se i glasi:

Poslovni prostor se daje u zakup putem javnog natječaja.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i Općina Lipovljani, odnosno Općina Lipovljani i pravne osobe u vlasništvu i pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine Lipovljani, ako je to u interesu i cilji općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, a zakupnina se određuje sukladno kriterijima za određivanje visine zakupnine Općine Lipovljani.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka Općina Lipovljani kao zakupodavac može dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od pet godina (pod istim uvjetima kao u prethodnom ugovoru), kada je to ekonomski opravdano, koji u potpunosti ispunjava uvjetima iz ugovora o zakupu, kada mu istječe takav ugovor o zakupu, a na njegov pisani zahtjev.

Zakupnik iz stavka 2. i 3. ovoga članka dužan je pisani zahtjev podnijeti Općini Lipovljani najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, a Općina Lipovljani je dužna najkasnije prije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora ili ga pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

Ako zakupnik ne podnese pisani zahtjev u roku iz stavka 4. ovoga članka ili ako Općina Lipovljani pisanim putem obavijesti zakupnika da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu, za navedeni prostor raspisat će se javni natječaj za davanje u zakup.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 4. ovoga članka najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a zakupodavac će nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.

#### Članak 2.

U članku 30. Odluke dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

Na popis poslovnih prostora iz stavka 1. i 2. članka 30. Odluke Općina Lipovljani neće uvrstiti poslovne prostore koji kumulativno ispunjavaju slijedeće uvjete:

1. Nalaze se u nultoj ili prvoj zoni općine,
2. Ulični su poslovni prostori s izlogom koji gleda na uličnu stranu,
3. Nalaze se u razizemlju,
4. Čija je vrijednost zakupnine za 15 godina jednaka procijenjenoj vrijednosti nekretnine ili veća od procijenjene vrijednosti nekretnine

#### Članak 3.

Članak 35. Odluke mijenja se i glasi:

Plaćanje kupoprodajne cijene poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lipovljani obavlja se isključivo jednokratnom uplatom.

Rok isplate kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovoga članka ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom i mora ga potvrditi (solemnizirati) javni bilježnik

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LIPOVLJANI  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 372-03/19-01/01

URBROJ: 2176/13-01-19-01

Lipovljani, 2019. godine

Predsjednik  
Tomislav Lukšić dipl. ing. Šum.