



Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 67/17), te članka 26. Statuta Općine Lipovljani (Službeni glasnik Općine Lipovljani 29/09, 7/13, 28/14, 04/18, 09/18-ispravak) Općinsko vijeće Općine Lipovljani na svojoj 6. sjednici održanoj dana 26.03. 2018. godine donosi:

ODLUKU
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIPOVLJANI
(Službeni glasnik Općine Lipovljani 02/08, 05/12 i 08/16)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (Službeni glasnik Općine Lipovljani 02/08, 05/12 i 08/16) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**

Članak 3.

Pravna osnova za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 04/01, 12/10 i 10/17)
- Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10)

RAZLOZI DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Osnovu za pokretanje III. Izmjena i dopuna Plana čini :

- usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17),

- usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 04/01, 12/10 i 10/17)
- usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija
- definiranje trase ceste Lipik - Lipovljani skupa sa spojem na županijsku cestu Ž3124 i vezom na autocestu A3 preko čvora Lipovljani
- uskladiti odnos izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17),
- preispitati namjene površina unutar građevinskih područja naselja,
- preispitati namjene površina građevinskih područja izvan naselja,
- korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje postojećeg Plana sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke,
- revizija odredbi za provođenje u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,
- druge manje korekcije Plana.

OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati. Tijekom primjene Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani uočeni su određeni nedostaci koji su rezultat promjena uzrokovanih novim opredjeljenjima i trendovima razvoja, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novonastalim potrebama te bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Određuju se sljedeći ciljevi III. Izmjena i dopuna Plana:

- Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, te usklađenje Plana sa svim važećim zakonima i propisima, a sve u skladu sa razlozima izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lipovljani

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja izradit će se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:5000 i 1:25000.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, Sisak
- Sisačko moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, Sisak
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, Sisak
- Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Odjel za središnju Hrvatsku, Odsjek za Sisačko-moslavačku županiju, Ispostava Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Novska
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko moslavačka, Rimska 19, Sisak
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo obrane; Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 ZAGREB
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak.

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Savska cesta 41/6, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. - Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Hrvatske autoceste, Širolina 4, Zagreb
- Županijska uprava za ceste Sisačko moslavačke županije, Ulica A. Cuvaja 16, Sisak
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Pogon Kutina, Crkvena 5, Kutina
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Odašiljači i veze d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- LIP-KOM d.o.o. Lipovljani, Kutinska 4, Lipovljani
- Plin projekt d.o.o. Nova Gradiška, Alojzije Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška
- Grad Sisak, Rimska 26, Sisak
- Grad Kutina, Trg kralja Tomislava 12, Kutina
- Grad Lipik, Marije Terezije 27, Lipik
- Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Novska
- Općina Jasenovac, Trg kralja Petra Svačića 19, Jasenovac.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13 i 65/17), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 20 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Javna rasprava: 15 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi – do završetka javnog uvida
- Izvešće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Zavoda.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Općine Lipovljani.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Lipovljani“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LIPOVLJANI
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa:350-02/18-01/01
Ur.broj:2176/13-01-18-01
Lipovljani, 26.03.2018.



Predsjednik općinskog vijeća:
Tomislav Lukšić, dipl.ing.šum.