

OBAVIJEST I POZIV OBVEZNICIMA POREZA NA NEKRETNINE ZA DOSTAVU PODATAKA O POREZNOBOM OBVEZNIKU I PODATAKA O NEKRETNINAMA PREMA Zakonu o lokalnim porezima

Poštovani,

Dana 01. siječnja 2017. godine stupio je na snagu Zakon o lokalnim porezima (Narodne novine, broj: 115/16 (dalje u tekstu Zakon) kojim se u porezni sustav Republike Hrvatske uvodi **Porez na nekretnine a ukida se komunalna naknada propisana Zakonom o komunalnom gospodarstvu.**

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o lokalnim porezima propisano je da su sve jedinice lokalne samouprave (općine i gradovi, u daljnjem tekstu JLS) dužne uvesti i naplaćivati **Porez na nekretnine sa datumom 01. siječanj 2018. godine.**

Porezni obveznici se obavještavaju:

- Da je predmet oporezivanja nekretnina,
- Da je porezni obveznik svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje (u smislu Zakona to je vlasnik nekretnine) ali i nesamostalni posjednik ako je porezna obveza pravnim poslom prenesena na ne samostalnog posjednika, ako se koristi nekretnina u vlasništvu općine, grada ili županije ili RH, ako nema valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine ili je vlasnik nepoznat,
- Da se porez na nekretnine obračunava na ukupnu neto podnu površinu nekretnine (prostora koji je oporeziv), te na stvarnu površinu zemljišta,
- Da se nekretninom smatra stambeni prostor , poslovni prostor, garažni prostor i drugi pomoćni te ostali prostori bez namjene (šupe, ljetne kuhinje i sl.), građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište za koje je izdana građevinska dozvola,
- Da se dodatnim sadržajima smatraju bazeni, saune, sportski tereni i slično,
- Da se godišnji iznos poreza po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje množenjem: vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta stanja (Ks), i koeficijenta dobi (Kd),
- Da se rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine donosi do 31. ožujka za tekuću kalendarsku godinu prema stanju nekretnine i poreznog obveznika na dan 01. siječnja tekuće godine i takvo rješenje je na snazi dok ne nastane promjena koja je od utjecaja na utvrđivanja porezne obveze. Sve promjene koje nastanu tijekom kalendarske godine, a od utjecaja su na utvrđivanja porezne obveze, primjenjivat će se od slijedeće kalendarske godine.
- Da se rješenjem o porezu utvrđuje porezni obveznik, iznos poreza po m² obračunske površine , obračunska površina, ukupni iznos poreza u godišnjem iznosu i rokovi plaćanja.

Porez na nekretnine utvrđuju i naplaćuju JLS odnosno gradovi i općine na području na kojem se nekretnina nalazi i prihod je JLS odnosno općina i gradova. JLS Općine i gradovi dužni su tijekom 2017. godine ustrojiti evidenciju o nekretninama i poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine. Za prikupljanje podataka zadužen je Jedinostveni upravni odjel Općine (službenica koji radi na komunalnoj naknadi)

Jedinostveni upravni odjel Općine Lipovljani ovi putem **Poziva sve vlasnike i korisnike nekretnina na području Općine Lipovljani** da radi ustrojavanja i vođenja evidencije , te radi pravilnog utvrđivanja činjenica bitnih za donošenje rješenja o porezu na nekretnine i zaduživanja

obveznika plaćanja poreza , **najkasnije do 31. listopada 2017. godine** dostave podatke o nekretninama i poreznim obveznicima koristeći priložene obrasce, posebno za svaku adresu nekretnine odnosno katastarsku česticu.

Svi obrasci su dostupni na internetskoj stranici www.lipovljani.hr , a mogu se ispunjeni dostaviti osobno predajom u pisarnicu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Lipovljani, putem pošte ili elektroničkim putem n e- mail komunalni.referent@lipovljani.hr .

Važno

Ukoliko se traženi podaci ne dostave ili ako se oni bitno razlikuju od podataka kojima raspolaže Općina Lipovljani dobivenim od Državne geodetske uprava, Porezne uprave, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže Općina Lipovljani sa najvišim koeficijentom utvrđenim Zakonom za stanje i dob nekretnine,

Napomena; Uvođenjem poreza na nekretnine s 01. siječnjem 2018. godine ukida se komunalna naknada , obveznici će za 2017. godinu dobiti uplatnice za komunalnu naknadu uvećan za dug iz prethodnog razdoblja koje su dužni namiriti.

OPĆINA LIPOVLJANI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

U LIPOVLJANIMA 12. lipnja 2017. GODINE