

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13) te članka 36. Statuta Općine Lipovljani (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 29/09) Općinsko vijeće Općine Lipovljani na \_\_. sjednici održanoj \_\_. \_\_\_\_ 2015. godine, donosi

**ODLUKU  
o donošenju  
II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (u daljnjem tekstu Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani", a sastoji se od:

**I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje**

**II. Grafički dio**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  | 1 : 25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE                                      | 1 : 25000 |
| 2.1. Promet   |           |
| 2.2. Sustav telekomunikacija  |           |
| 2.3. Elektroopskrba   |           |
| 2.4. Vodoopskrba  |           |
| 2.5. Odvodnja otpadnih voda   |           |
| 2.6. Naftovodi i plinovodi  |           |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA                       | 1 : 25000 |
| 3.1. Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirodne i kulturne baštine |           |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju                         |           |
| 3.3. Vodnogospodarski sustav  |           |
| 3.4. Posebne mjere uređenja i zaštite                                   |           |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA   | 1 : 5000  |
| 4.1. Naselje Lipovljani   |           |
| 4.2. Naselje Lipovljani i Naselje Krivaj                                |           |
| 4.3. Naselje Kraljeva Velika  |           |
| 4.4. Naselje Kraljeva Velika  |           |
| 4.5. Naselje Kraljeva Velika  |           |
| 4.6. Naselje Piljenice  |           |

**III. Obvezni prilozi**

- Obrazloženje prostornog Plana
- Popis dokumenata i propisa

- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Lipovljani i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lipovljani.

### **Članak 3.**

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani izrađene su u skladu s odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 46/14).

Uvid u II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani može se obaviti u prostorijama Općine Lipovljani, Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 4.**

**U članku 4. stavak 1. podstavak a), točki 1. iza riječi "neizgrađeni" dodaje se riječ "uređeni".**

### **Članak 5.**

**U članku 6. točki 1. iza riječi "javne/društvene" dodaju se riječi "sportsko-rekreacijske,".**

**U članku 6. točki 3. riječi "za koju je ovim Planom predviđena izrada UPU-a," se brišu.**

**U članku 6. točki 6. rečenica "Za predmetne lokalitete potrebna je izrada UPU-a." se briše.**

**U članku 6, točki 10. iza riječi „Zakona o zaštiti prirode” dodaje se riječ “(NN 80/2013)”.**

**U članku 6. točki 16. riječ "detaljni" mijenja je riječju "urbanistički.**

### **Članak 6.**

**U članku 7. stavak 1. podstavak a), alineji 1. iza riječi "neizgrađeni" dodaje se riječ "uređeni".**

**U članku 7. stavak 1. podstavak b), alineji 1. podalineji 3. riječi u zagradi "T1-hoteli s 70% i vile s 30% smještajnog kapaciteta," se brišu.**

### **Članak 7.**

**U članku 13. stavak /2/ riječi "ili Detaljnim planom uređenja (DPU)" se brišu.**

### **Članak 8.**

**U članku 16. stavak /1/ podstavak /d/ alineja 4 se briše.**

**U članku 16. stavak /2/ se briše.**

**U članku 16. stavak /7/ riječ u zagradi "DPU" se briše.**

**Članak 9.**

**U članku 17. stavci /1/, /4/ i /5/ se brišu.**

**Članak 10.**

**U članku 34. stavak /2/ alineja 2 mijenja se i glasi:**  
Maksimalna katnosti iznosi  $P_0+P+2+P_k$ .

**U članku 34. stavak /2/ alineja 10 se briše.**

**Članak 11.**

**U članku 42. stavak /1/ riječ u zagradi "DPU" se briše.**

**Članak 12.**

**U članku 58. stavak /7/ mijenja se i glasi:**

/7/ Ovim se Prostornim planom određuje obavezna izrada urbanističkog plana uređenja (UPU 5) za zonu sporta uz Ribnjake Lipovljani (R1) u naselja Kraljeva Velika.

**U članku 58. stavak /8/ se briše.**

**Članak 13.**

**Članak 59. mijenja se i glasi:**

Na teritoriju Općine Lipovljani locirana su četiri postojeća groblja i to u naseljima: Lipovljani (4,09 ha), Kraljeva Velika (1,0 ha), Krivaj (0,25 ha) i Piljenice (0,13 ha).

Planirano je novo groblje na teritoriju naselja Piljenice veličine 1,05 ha, za koje je i donesen plan nižeg reda - Detaljni plan uređenja groblje Piljenice (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 24/11).

**Članak 14.**

**Članak 60. se briše.**

**Članak 15.**

**U članku 62. stavak /2/ riječi "1/B PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE" mijenjaju se riječima "1. Korištenje i namjena površina".**

**U članku 62. stavak /2/ riječi "3/B POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE" mijenjaju se riječima "3.4. Područja primjene planskih mjera zaštite".**

**Članak 16.**

**U članku 63. stavak /1/ riječi "1/B Prostori i površine za razvoj i uređenje" mijenjaju se riječima "1. Korištenje i namjena površina".**

**U članku 63. stavak /3/ mijenja se i glasi:**

/3/ Unutar zone dozvoljava se dogradnja i rekonstrukcija postojećih građevina u skladu sa sljedećim uvjetima:

- maksimalna građevinska parcela za izgradnju objekata u funkciji turističko-rekreacijsko-edukativnog centra sa namjenom smještaja i pratećih sadržaja ne može preći 0,5 ha.
- maksimalna izgrađenost parcele iznosi 30%, a maksimalni koeficijent iskorištenja iznosi 0.8%.
- maksimalni visinski gabariti su: podrum, prizemlje, kat i potkrovlje (Po+P+1+Pk).
- maksimalna visina do vijenca iznosi 9,0 m.
- stropna konstrukcija u gornjoj koti podrumске etaže može biti iznad najviše kote terena maksimalno 1,20 m.

### Članak 17.

**Iza članka 63. dodaje se novi članak 63.a. koji glasi:**

#### Članak 63.a.

/1/ Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u naselja Kraljeva Velika, označena je zona T5 - turističko-rekreacijsko-edukativni centar, namjenjena izgradnji Centra za informiranje posjetitelja Parka prirode Lonjsko polje.

/2/ Unutar zone mogu se graditi objekti u funkciji informacijsko-edukativnog centra, te objekti smještajnih, ugostiteljskih i pratećih sadržaja.

/3/ Zona iz stavka /1/ ovog članka predstavlja neizgrađeno građevinsko područje za koju je ovim Planom propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 6), u skladu sa uvjetima propisanim člankom 66. ovih Odredbi.

### Članak 18.

**Članak 64. se briše.**

### Članak 19.

**Članak 65. se briše.**

### Članak 20.

**U članku 66. stavak /1/ riječi "1/B Prostori i površine za razvoj i uređenje" mijenjaju se riječima "1. Korištenje i namjena površina".**

**U članku 66. stavak /2/ dodaje se nova alineja koja glasi:**

- lokalnu cestu (L33138) u naselju Kraljeva Velika

**U članku 66. stavak /2/ u tablici dodaje se novi red koji glasi:**

T5 – Kraljeva Velika	2,8 ha	do 20 ležajeva
----------------------	--------	----------------

**U članku 66. stavak /3/ mijenja se i glasi:**

Izrada Urbanističkog plana uređenja obvezna je za nove zone ugostiteljsko-turističke namjene:

- T3 – Krivaj (uz akumulaciju Pakra) (UPU 3)
- T2 - Lipovljani/Piljenice (uz ribnjak Lipovljani) (UPU 7)
- T2 – Opeke (UPU 4)
- T5 – Kraljeva Velika (UPU 6)

### **Članak 21.**

**U članku 67. stavak /3/ riječi "naselja ili Detaljnim planom uređenja šire zone" se brišu.**

### **Članak 22.**

**U članku 69. stavak /1/, podstavak 4. dodaje se nova alineja koja glasi:**

- objekti obnovljivih izvora energije (solarnie elektrane i postrojenja za proizvodnju bio-plina)

**U članku 69. stavak /3/, druga rečenica mijenja se i glasi:**

Točna granica obuhvata definirana je Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Blatnjača (I) (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 05/12).

**U članku 69. stavak /3/, dodaje se novi podstavak koji glasi:**

Unutar UPU-a gospodarske zone Blatnjača (I), neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se gradnja solarnih elektrana ili postrojenja za proizvodnju bio-plina kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima.

### **Članak 23.**

**U članku 70. stavak /3/ mijenja se i glasi:**

Točna granica obuhvata UPU-a gospodarske zone Hatnjak, definirana je Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Hatnjak (K) (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 05/12).

**U članku 70. dodaje se novi stavak /4/ koji glasi:**

/4/ Unutar (I) i UPU-a poslovne zone Hatnjak (K), neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se gradnja solarnih elektrana ili postrojenja za proizvodnju bio-plina kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima.

### **Članak 24.**

**U članku 74. stavak /1/ dio rečenice "**, a za ovakve zone obvezatna je izrada Urbanističkog plana uređenja naselja ili Detaljnog plana uređenja u skladu sa Kartografskim prikazom ovog Plana" **se briše.**

**U članku 74. stavak /2/ dio rečenice "koje će odrediti navedeni UPU i DPU" se briše.**

### **Članak 25.**

**U članku 76. riječi "Korištenje i namjena površina – 1/C Promet" mijenjaju se riječima "2. Infrastrukturni sustavi i mreže – 2.1. Promet".**

### **Članak 26.**

**U članku 79. stavak 1. alineja 3. mijenja se i glasi:**

- Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12 i 76/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o..

**U članku 79. stavak 1. dodaje se nova alineja koja glasi:**

- Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske ceste d.o.o..

**Članak 27.**

**U članku 85. riječi "i DPU" se brišu.**

**Članak 28.**

**U članku 86. broj "150" mijenja se brojem "100".**

**Članak 29.**

**U članku 87. iza riječi "stajalište" dodaje se riječ ", otpremništvo".**

**Članak 30.**

**U članku 89. stavak /1/, riječi "2/A, 2/B, 2/C, 2/D, 2/E, i 2/F" mijenjaju se riječima "2.2., 2.3., 2.4., 2.5. i 2.6."**

**Članak 31.**

**U članku 90. riječi ", detaljnim planovima uređenja " se brišu.**

**Članak 32.**

**U članku 91. riječi "2/D VODOOPSKRBA" mijenjaju se riječima "2.4. Vodoopskrba".**

**Članak 33.**

**Iza članka 105. dodaje se novi članak 105.a. koji glasi:**

**Članak 105.a.**

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

**Članak 34.**

**U članku 106. riječi "2/E Odvodnja otpadnih voda" mijenjaju se riječima "2.5. Odvodnja otpadnih voda".**

**Članak 35.**

**U članku 121. stavak 2. riječi "2.B Sustav elektroopskrbe" mijenjaju se riječima "2.3. Elektroopskrba".**

**Članak 36.**

**U članku 123. stavak /1/ riječi "Detaljnih planova uređenja" se brišu.**

**U članku 123. stavak /2/ riječ u zagradi "DPU" se briše.**

**U članku 123. dodaje se novi stavak /3/ koji glasi:**

/3/ Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekata distributivnih napona (0,4, 10, 20 i 35 kV) utvrdit će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.

### **Članak 37.**

#### **U članku 125. stavak 1. mijenja se i glasi:**

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3,0 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4,0 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže. za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.

#### **U članku 125. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:**

U zaštitnom koridorima elektromagnetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV i dostavu lidejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

### **Članak 38.**

**U članku 126. riječ "HEP-a" mijenja se riječima "HEP ODS d.o.o., Elektre Križ".**

### **Članak 39.**

**U članku 128. riječ u zagradi "HEP" mijenja se riječima "HEP ODS d.o.o., Elektra Križ".**

### **Članak 40.**

**Iza članka 129. dodaje se naslov "5.2.3.3. Obnovljivi izvori energije".**

### **Članak 41.**

#### **Članak 130. mijenja se i glasi:**

/1/ Obnovljivi energetske izvori koje prema nacionalnim energetske programima treba primijeniti u budućnosti su voda, sunce i bio-plin.

/2/ U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar planom predviđenih prostora, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

/3/ Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene, tj. proizvodne (I) i poslovne (K) izvan naselja moguća je gradnja solarnih elektrana ili postrojenja za proizvodnju bio-plina kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima.

/4/ Unutar UPU-a gospodarske zone Blatnjača (I) i UPU-a poslovne zone Hatnjak (K), neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se gradnja solarnih elektrana ili postrojenja za proizvodnju bio-plina kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima.

/5/ Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, može se sastojati od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane ili bio-plinskog postrojenja i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu

trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane ili bio-plinskog postrojenja.

/6/ Male solarne elektrane i bio-plinska postrojenja mogu se priključiti i direktno na niskonaponsku mrežu HEP-a, a sve prema propisima i uvjetima dobivenim od HEP ODS d.o.o., Elektre Križ. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odrediti će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta dobivenim od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.

/7/ Na području općine se od mogućih obnovljivih izvora energije očekuje naročito korištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije za pripremu tople vode u domaćinstvima, uslugama i poljoprivredi, te biomase za osobne potrebe poljoprivrednika, posebno u južnom poljodjelskom području planiranom za hidromelioracije.

/8/ Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

/9/ Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, iste površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

/10/ Postava fotonaponskih ćelija na stupovima dozvoljava se samo unutar zona proizvodne namjene.

/11/ Prema podacima „HEP - Obnovljivi izvori energije“ d.o.o., za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10-20 m<sup>2</sup>, a 30-40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane otpada na manipulativne površine.

/12/ Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.

#### **Članak 42.**

**U članku 131. stavak /1/ riječi "2/A Sustav telekomunikacija" mijenjaju se riječima "2.2. Sustav telekomunikacija".**

#### **Članak 43.**

**U članku 132. stavak /5/ riječ u zagradi "DPU" se briše.**

**U članku 132. stavak /8/ podstavak 1. riječi "2/A Sustav telekomunikacija" mijenjaju se riječima "2.2. Sustav telekomunikacija".**

**U članku 132. stavak /8/ podstavak 2. riječi "2/A Telekomunikacije" mijenjaju se riječima "2.2. Sustav telekomunikacija".**



#### **Članak 44.**

**U članku 133. stavak 1. riječi "2/F Naftovodi i plinovodi" mijenjaju se riječima "2.6. Naftovodi i plinovodi".**

#### **Članak 45.**

**U članku 138. riječi ", Detaljnim planovima uređenja" se briše.**

#### **Članak 46.**

**U članku 141. stavak 3. riječi u zagradi "2. Infrastrukturni sustavi i mreže - 2/C Vodnogospodarski sustav" mijenjaju se riječima "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – 3.3. Vodnogospodarski sustav".**

#### **Članak 47.**

##### **Članak 144. mijenja se i glasi:**

/1/ U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove, te živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, mrtvih rukavaca i vlažnih livada, a postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja.

/2/ Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

/3/ Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/2013) provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

/4/ Zahvate na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (bujice, erozije) treba izvesti tako da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

/5/ Potrebno je maksimalno sačuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi, mrtvi rukavci, itd.), povoljnu dinamiku voda meandriranje, prenošenje i odnošenje nanosa povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca itd.

/6/ U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke.

/7/ Prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže.

/8/ Uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja, a posebice zahvate izvan građevinskih područja, kao i oblikovanje građevina (posebno onih koje se mogu graditi izvan naselja, te građevina unutar Parka prirode Lonjsko polje) planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

/9/ Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

/10/ Trase infrastrukturnih objekata treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne, dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma. Pri odabiru trasa za infrastrukturne objekte uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljeve očuvanja ekološke mreže.

/11/ Obavezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

/12/ Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/2013).

/13/ Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora, u zaštićenom području Parka prirode Lonjsko polje, određeni su Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje.

/14/ Na području Općine Lipovljani u Parku prirode Lonjsko polje nalaze se:

- I. Zona posebne zaštite (četiri lokaliteta: Opeke I, lokalitet br.15, Opeke II, lokalitet br.16, Jošik, lokalitet br.17, Ilova, lokalitet br.18)
- II. Zona tradicionalnog gospodarenja prostorom, podzona 2.b. – nizinske poplavne šume.

Unutar ovih zona sve zahvate je potrebno provoditi u skladu s Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje.

/15/ Za sve zahvate ili radnje u Parku prirode za koje nije potrebna lokacijska ili građevinska dozvola potrebno je ishoditi dopuštenje Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

/16/ Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

/17/ Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/2013) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

#### **Članak 48.**

**U članku 144.a. stavak /1/ iza riječi „Zakona o zaštiti prirode” dodaje se riječ “(NN 80/2013)”.**

#### **Članak 49.**

**Članak 144.b. mijenja se i glasi:**

Za područje obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Općini Lipovljani, na osnovu Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13), utvrđena

su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13) čine područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Područje Općine Lipovljani nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže** regulirana su Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13).

Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013).

#### Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

Identifikacijski i broj područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR2000416 Lonjsko polje	1	veliki tresetar	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>
	1	kiseličin vatreni plavac	<i>Lycaena dispar</i>
	1	kiseličin vatreni plavac	<i>Lycaena dispar</i>
	1	dvoprugasti kozak	<i>Graphoderus bilineatus</i>
	1	jelenak	<i>Lucanus cervus</i>
	1	hrastova strizibuba	<i>Cerambyx cerdo</i>
	1	piškur	<i>Misgurnus fossilis</i>
	1	veliki vodenjak	<i>Triturus carnifex</i>
	1	crveni mukač	<i>Bombina bombina</i>
	1	barska kornjača	<i>Emys orbicularis</i>
	1	širokouhi mračnjak	<i>Barbastella barbastellus</i>
	1	dabar	<i>Castor fiber</i>
	1	vidra	<i>Lutra lutra</i>
	1	četverolisna raznorotka	<i>Marsilea quadrifolia</i>
	1	veliki panonski vodenjak	<i>Triturus dobrogicus</i>
	1	vijun	<i>Cobitis elongatoides</i>
	1	gavčica	<i>Rhodeus amarus</i>
	1	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion	3150
	1	Poplavne miješane šume Quercus robur, Ulmus laevis, Ulmus minor, Fraxinus excelsior ili Fraxinus angustifolia	91F0
1	Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	91E0*	
1	Subatlantske i srednjoeuropske hrastove i hrastovo-grabove šume Carpinion betuli	9160	

	1	Hydrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume ( <i>Convolvulion sepium</i> , <i>Filipendulion</i> , <i>Senecion fluviatilis</i> )	6430
	1	Amfibijska staništa <i>Isoeto-Nanojuncetea</i>	3130
	1	Nizinske košarice ( <i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i> )	6510

HR2001216 Ilova	1	crveni mukač	<i>Bombina bombina</i>
	1	dabar	<i>Castor fiber</i>
	1	vidra	<i>Lutra lutra</i>
	1	dunavska paklara	<i>Eudontomyzon vladkovi</i>
	1	zlatni vijun	<i>Sabanejewia balcanica</i>
	1	gavčica	<i>Rhodeus amarus</i>

Kategorija za ciljnu vrstu: 1=međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ; 2=redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ.

### Područja očuvanja značajna za ptice (POP)

Identifikacijski broj područja Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)		
HR1000004 Donja Posavina	1	<i>Acrocephalus melanopogon</i>	crnoprugasti trstenjak		P	
	1	<i>Actitis hypoleucos</i>	mala prutka	G		
	1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	G		
	1	<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	G		
	1	<i>Aquila clanga</i>	orao klokotaš			Z
	1	<i>Aquila pomarina</i>	orao kliktaš	G		
	1	<i>Ardea purpurea</i>	čaplja danguba	G	P	
	1	<i>Ardeola ralloides</i>	žuta čaplja	G	P	
	1	<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	G	P	Z
	1	<i>Casmerodius albus</i>	velika bijela čaplja	G	P	Z
	1	<i>Chlidonias hybrida</i>	bjelobrađa čigra	G	P	
	1	<i>Chlidonias niger</i>	crna čigra		P	
	1	<i>Ciconia ciconia</i>	roda	G		
	1	<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	G	P	
	1	<i>Circus aeruginosus</i>	eja močvarica	G		
	1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjara			Z
	1	<i>Circus pygargus</i>	eja livadarka	G		
	1	<i>Crex crex</i>	kosac	G		
	1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	G		
	1	<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	G		
1	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	G			
1	<i>Egretta garzetta</i>	mala bijela čaplja	G	P		

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LIPOVLJANI

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1	<i>Falco columbarius</i>	mali sokol			Z
1	<i>Falco vespertinus</i>	crvenonoga vjetruša		P	
1	<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	G		
1	<i>Gallinago gallinago</i>	šljuka kokošica	G		
1	<i>Grus grus</i>	ždral		P	
1	<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	G		
1	<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	G	P	
1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G		
1	<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	G		
1	<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	G		
1	<i>Netta rufina</i>	patka gogoljica	G		
1	<i>Numenius arquata</i>	veliki pozviždač		P	
1	<i>Nycticorax nycticorax</i>	gak	G	P	
1	<i>Pandion haliaetus</i>	bukoč		P	
1	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	G		
1	<i>Phalacrocorax pygmaeus</i>	mali vranac	G		
1	<i>Philomachus pugnax</i>	pršljivac		P	
1	<i>Picus canus</i>	siva žuna	G		
1	<i>Platalea leucorodia</i>	žličarka	G	P	
1	<i>Porzana parva</i>	siva štijoka	G	P	
1	<i>Porzana porzana</i>	riđa štijoka	G	P	
1	<i>Porzana pusilla</i>	mala štijoka		P	
1	<i>Riparia riparia</i>	bregunica	G		
1	<i>Strix uralensis</i>	jastrebača	G		
1	<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša	G		
1	<i>Tringa glareola</i>	prutka migavica		P	
2	<b>značajne negnizjede (selidbene) populacije ptica</b> (patka lastarka <i>Anas acuta</i> , patka žličarka <i>Anas clypeata</i> , kržulja <i>Anas crecca</i> , zviždara <i>Anas penelope</i> , divlja patka <i>Anas platyrhynchos</i> , patka pupčanica <i>Anas querquedula</i> , patka kreketaljka <i>Anas strepera</i> , lisasta guska <i>Anser albifrons</i> , divlja guska <i>Anser anser</i> , guska glogovnjača <i>Anser fabalis</i> , glavata patka <i>Aythya ferina</i> , krunata patka <i>Aythya fuligula</i> , patka batoglavica <i>Bucephala clangula</i> , crvenokljuni labud <i>Cygnus olor</i> , liska <i>Fulica atra</i> , šljuka kokošica <i>Gallinago gallinago</i> , crnorepa muljača <i>Limosa limosa</i> , patka gogoljica <i>Netta rufina</i> , kokošica <i>Rallus aquaticus</i> , crna prutka <i>Tringa erythropus</i> , krivokljuna prutka <i>Tringa nebularia</i> , crvenonoga prutka <i>Tringa totanus</i> , vivak <i>Vanellus vanellus</i> , veliki pozviždač <i>Numenius arquata</i> )				

Kategorija za ciljnu vrstu: 1=međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ; 2=redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ

### Mjere zaštite

Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili

zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji "pokreće" postupak ocjene prihvatljivosti.

Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/2014). Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

#### **Članak 50.**

**U članku 145. stavak 2. riječi "3/A Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirodne i kulturne baštine" mijenjaju se riječima "3.1. Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirodne i kulturne baštine".**

#### **Članak 51.**

**U članku 146. stavak /21/ riječi "kartografskom prikazu br. Kulturne baštine u mjerilu 1:25000 i 1:5000" mijenjaju se riječima "kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirodne i kulturne baštine u mjerilu 1:25000 i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000".**

#### **Članak 52.**

**U članku 148. stavak /11/ riječi "i Detaljnih planova uređenja" se brišu.**

**U članku 148. stavak /11/ tekst u zagradi "(dio naselja Lipovljani, zone sporta i rekreacije, gospodarska zona itd.)" se briše.**

#### **Članak 53.**

**U članku 149. stavci /5/, /6/, /7/ i /8/ se brišu.**

### **Članak 54.**

**Iza članka 149. dodaje se naslov "9. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" te pripadajući podnaslovi i članci 149.a. i 149.b. koji glase:**

## **9. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

### **Članak 149.a.**

Za područje Općine Lipovljani donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća (Klasa: 510-03/09-01/01, Ur.broj: 2176/13-01-11-01), kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Lipovljani kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Lipovljani, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Lipovljani u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani kao i detaljnijih planova uređenja potrebno je pridržavati se „Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Lipovljani, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14)

### **9.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

#### **Članak 149.b.**

Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Lipovljani, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani kao i detaljnijih planova uređenja.

Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

### **ZAŠTITA OD POPLAVA**

Na području Općine Lipovljani izveden je dio okvirnih nasipa uz retenciju Lonjsko polje, zatim na slivu rijeke Save na Pakri izgrađena je akumulacija Pakra, a sama prirodna konfiguracija terena omogućila je slijevanje vodenih tokova sa brežuljaka Moslavačke i Psunjske gore prema južnom dijelu Općine i dolinama vodotoka. Međutim, kod velikih količina voda još uvijek dolazi do neželjenih bujičnih potoka, pojave vodnog vala i izljevanja voda na rubne dijelove naselja Lipovljani, koje je smješteno uz dolinu Subocke, a plavljenja obuhvaćaju i mjesto Kraljeva Velika, no ne u toj mjeri da bi se dovelo u pitanje funkcioniranje JLS.

Područje općine Lipovljani ugroženo je pucanjem akumulacije jer poplavni val ruši obodni nasip i izlijeva se u ribnjake, a dio vode teče koritom rijeke Pakre i spojnim kanalom Pakra-llova. Do prvih kuća u selu Piljenice vodni val stiže oko 5 minuta nakon rušenja brzinom čela od 6,7 m/s i plavi ih do razine od 102,75 m n.m. što je oko 2,75 m iznad kote terena.

Stoga, u područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način. Također je potrebno zaštititi objekte tradicionalne seoske prerade kao vodenice i sl.

### **ZAŠTITA OD POTRESA**

Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi Općina Lipovljani ugrožen je potresom VII.- VIII. stupnja intenziteta po MSK skali.

Potres jačine VII. stupnja i više prouzročiti će određena oštećenja na kućama, gospodarskim objektima i komunalnoj infrastrukturi. Uslijed nastalih oštećenja na prometnicama moguć je otežan dolazak hitne pomoći i ekipa za spašavanje te ekipa za popravak infrastrukture.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Do izrade detaljnih seizmičkih karata, temeljem postojeće karte PPŽ, užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama. Prema "Seizmološkoj karti SFRJ" iz 1987. godine intenzitet je 70 MSK-64 za povratni period od 50 godina a za širu zonu razmatranog područja.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o gradnji - NN 153/13) i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima - Sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) te



prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

## ZAŠTITA OD RUŠENJA

Zaštita od rušenja podrazumjeva prvenstveno preventivne mjere kojih se treba pridržavati kod izrade planova niže razine i projektiranja prometnica, građevina i ostalih sadržaja. U zonama potencijalnih klizišta potrebno je izraditi prethodna ispitivanja stabilnosti tla i izbjegavati naznačene zone za veće građevinske zahvate.

- prometnice i kontaktna izgradnja trebaju biti tako planirane da u slučaju urušavanja uvijek postoji mogućnost propusnosti interventnih vozila
- građevine treba projektirati u skladu s utvrđenim stupnjem MSC ljestvice koristeći tzv. projektnu seizmičnost
- rekonstrukcije građevina treba podvrgnuti analizi statičkim proračunom i dokazati otpornost na rušenje odn. predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite od rušenja.

## ZAŠTITA OD SUŠA

Na području Općine Lipovljani u posljednjih je 10 godina u dva navrata bila proglašena elementarna nepogoda - suša.

U svrhu preventivnih mjera zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

## ZAŠTITA OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA IZAZVANIH NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Tablica 1. Popis objekata s opasnim tvarima

Naziv prostora	Lokacija	Blizina kuća
Benzinska postaja - sjever	INA- Industrija nafte d. Zagreb, na sjevernoj strani autoceste A3 Zagreb - Lipovac	Nije u blizini kuća

Benzinska postaja - jug	INA- Industrija nafte d. Zagreb, na južnoj strani autoceste A3 Zagreb - Lipovac	Nije u blizini kuća
Benzinska postaja – Brebrić d.o.o.	U Lipovljanima, Zagrebačka ulica bb	Budući da se nalazi u naseljenom dijelu Lipovljana, oko benzinske ima dosta kuća

Izvor podataka: Općina Lipovljani

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima zabranjuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

## ZAŠTITA OD EPIDEMIJA

Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljenosti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa, a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u van naseljenih mjesta spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

## ZAŠTITA OD POŽARA

Zaštita od požara provodi se u skladu sa usvojenim Planom zaštite od požara izrađenim temeljem Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Lipovljani (usvojeno 2003. godine) i u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara.

Pri izradi prostorno planskih dokumenata i projektne dokumentacije potrebno se pridržavati sljedećih mjera:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

3. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
4. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
5. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosin udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
6. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.
7. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
8. Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
15. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.
16. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
17. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko-moslavačke

ishoditi potvrdu da su u glasnom projektu primjenjene propisane mjere zaštite od požara.

## **ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI / SKLONIŠTA**

Sklanjanje ljudi potrebno je osiguratu u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Planom sklanjanja pučanstva i materijalnih dobara Općine Lipovljani koji je izrađen na osnovi Plana sklanjanja pučanstva i materijalnih dobara Sisačko-moslavačke Županije, te Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14).

U Općini Lipovljani nema skloništa pojačane zaštite, osnovne zaštite i dopunske zaštite, tj. ne postoje skloništa u smislu definicije skloništa kao sredstva za kolektivnu zaštitu koja po svojoj funkcionalnosti, konstrukciji i oblikovanju štiti ljude od pojedinih elementarnih nepogoda i raznovrsnih napadnih sredstava. Dakle ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima. Postoje podrumski zakloni, odnosno komunalni objekti ispod površine tla koji se mogu prilagoditi za sklanjanje. Ne postoje relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumске prostorije. Procjenjuje se da su česte stambene kuće posebno novije gradnje, s ugrađenim podrumskim prostorijama, koja bi mogla služiti kao skloništa dopunske zaštite.

Planom se predviđa zaštita gradnjom dopunskih skloništa, zaklona i rovova, te se ne predviđa izgradnja skloništa osnovne zaštite obzirom da se radi o naseljima ispod 2000 stanovnika.

Skloništa treba projektirati u skladu Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86), kojim je propisana i obveza izgradnje skloništa i zaklona.

Dopunska skloništa individualne zaštite nisu obveza, ali se preporuča gradnja podrumskog prostora koji se može prenamjeniti u dopunsko sklonište. Gradnja rovova i zaklona predviđena je u slučaju neposredne ratne opasnosti u blizini stambenih objekata koji nemaju mogućnost prenamjene podrumskog prostora u dopunsko sklonište. Također, stanovništvo će se sklanjati i u postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

U onim građevinama, u kojima nema podrumskih prostora i mogućnosti osiguranja zaklona, potrebno je planirati privremeno izmještanje stanovništva prema planovima evakuacije.

### **Članak 55.**

**U podnaslovu "9. Mjere provedbe plana" umjesto rednog broja "9." piše se redni broj "10."**

### **Članak 56.**

**U članku 151. stavak /1/ riječ u zagradi "DPU" se briše.**

**U članku 151. stavak /2/ riječi "Detaljnih planova uređenja" se brišu.**

**U članku 151. stavak /3/ riječ u zagradi "DPU" se briše.**

**Članak 57.**

**U podnaslovu "9.1. Obveza izrade prostornih planova" umjesto rednog broja "9.1." piše se redni broj "10.1."**

**Članak 58.**

**U članku 152. stavci /2/, /3/ i /4/ se brišu.**

**U članku 152. stavak /5/ mijenja se i glasi:**

Planom se utvrđuje obveza izrade detaljnijeg plana uređenja, u skladu sa grafičkim priložima Plana 3.4. Područja primjene planskih mjera zaštite, mj. 1:25000 i 4. Građevinska područja naselja mj, 1:5000 za sljedeće prostorne cjeline:

- UPU 1 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Blatnjača (I) – PLAN NA SNAZI (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 05/12)
- UPU 2 - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Hatnjak (K) – PLAN NA SNAZI (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 05/12)
- UPU 3 - Urbanistički plan uređenja turističke zone Krivaj (T3)
- UPU 4 - Urbanistički plan uređenja turističke zone Opeke (T2)
- UPU 5 - Urbanistički plan uređenja zone sporta uz Ribnjake Lipovljani (R1)
- UPU 6 - Urbanistički plan uređenja Centra za informiranje posjetitelja Parka prirode Lonjsko polje (T5)
- UPU 7 - Urbanistički plan uređenja turističke zone uz Ribnjake Lipovljani (T2)
- UPU 8 - Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Ribnjaci Lipovljani (I)
- DPU 9 - Detaljni plan uređenja groblje Piljenice – PLAN NA SNAZI (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 24/11)

**U članku 152. stavak /6/ riječi "i detaljnih planova" se brišu.**

**U članku 152. stavak /7/ riječi "i DPU" se brišu.**

**U članku 152. stavak /8/ se briše.**

**Članak 59.**

**Članak 153. se briše.**

**Članak 60.**

**U podnaslovu "9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera" umjesto rednog broja "9.2." piše se redni broj "10.2."**

**Članak 61.**

**U članku 155. stavak 2, alineja riječi "UPU naselja Lipovljani, DPU edukacijskog centra," se brišu.**

**Članak 62.**

**U podnaslovu "9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj " umjesto rednog broja "9.3." piše se redni broj "10.3."**

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom vjesniku Općine Lipovljani.

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LIPOVLJANI  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa:  
Ur.broj:  
Lipovljani,

Predsjednica Općinskog vijeća  
Anka Doležal, v.r.