

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije (Službeni vjesnik Sisačko-moslavačke županije 04/01 i 12/10) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 46/14) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije (Službeni vjesnik Sisačko-moslavačke županije 04/01 i 12/10)
- Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10)

Razlozi za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13),
- usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 04/01 i 12/10)
- usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija
- definiranje odredbi Plana radi omogućavanja rekonstrukcije, nadogradnje i obnove (remonta) željezničke pruge M103 Dugo Selo – Novska, kao zahvata od važnosti za Republiku Hrvatsku
- definiranje lokacije i uvjeta izgradnje reciklažnog dvorišta u Kutinskoj ulici 4, k.č. 80/3 k.o. Lipovljani
- definiranje lokacije i uvjeta izgradnje privremenog skladišta građevinskog i zelenog otpada u ulici Josipa Kozarca u Lipovljanima, k.č. 1539/2 i 1540 k.o. Lipovljani.
- uskladiti odnos izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem u prostoru,

- izmjene granice građevinskih područja naselja na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13),
- preispitati namjene površina unutar građevinskih područja naselja,
- preispitati namjene površina građevinskih područja izvan naselja,
- korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje postojećeg Plana sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke,
- revizija odredbi za provođenje u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA:

(naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

| Red. Broj | Naziv Općine LIPOVLJANI | Oznaka | Ukupno ha (10879 ha) | %od površine općine (10879 ha) | stan/ha (4101 st.) | ha/st (4101 st.) |
|-----------|--|----------------------------|---|---|--|---|
| 1.0. | ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA | | | | | |
| 1.1. | Građevinska područja Izgrađeni dio GP Neizgrađeni uređeni dio GP - Obalno - Otočno - Kontinentalno – granično Ostalo- povremeno stanovanje | GP GP GP | 747,45 710,33 37,12 | 5,49 5,77 0,34 | 5,72 6,01 110,48 | 0,182 0,173 0,009 |
| 1.2. | izgrađene i planirane strukture van građevinskog područja, Ukupno (E uračunat u druge površine) | I E H K T R | 139,91 1639 54,77 21,32 17,71 | 1,29 15,07 0,50 0,20 0,16 | 29,31 2,50 74,87 192,36 231,56 | 0,034 0,400 0,013 0,005 0,004 |
| 1.3. | Poljoprivredne površine - Obradive - Vinogradi uz vinsku cestu | P P1 P2 P3 V | 428,09 1484,26 383,94 | 3,94 13,64 3,53 | 9,58 2,76 10,68 | 0,104 0,362 0,094 |
| 1.4. | Šumske površine - Gospodarske - Zaštitne - Posebne namjene | Š Š1 Š2 Š3 | 5223,7 946,45 | 48,02 8,7 | 0,79 4,33 | 1,274 0,230 |
| 1.5. | Ostale poljoprivredne i šumske površine | PS | 615,49 | 5,66 | 6,66 | 0,150 |
| 1.6. | Vodene površine - Vodotoci - Jezera - Akumulacije - Retencije - Ribnjaci | Vo AP RL | 8,50 150 641 | 0,08 1,38 5,89 | 482,47 27,34 6,39 | 0,002 0,037 0,156 |
| 1.7. | Ostale površine – Zaštitno i parkovno zelenilo Groblje OSTALO (ceste i putevi-postojeće i planirano) | Z G IS | 6,41 311 | 0,06 2,86 | 639,78 13,18 | 0,001 0,075 |

| Red. Broj | Naziv Općine LIPOVLJANI | Oznaka | Ukupno ha (10879 ha) | %od površine općine (10879 ha) | stan/ha (4101 st.) | ha/st (4101 st.) |
|-----------|--|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 2.0. | ZAŠTIĆENE CJELINE | | | | | |
| 2.1. | Zaštićena prirodna baština - Nacionalni park - Park prirode - Ostali zaštićeni dijelovi prirode | NP PP ZK | 4504 1137 | 41,40 10,45 | 0,91 3,60 | 1,098 0,277 |
| 2.2. | Zaštićena graditeljska baština - Arheološka područja - Povijesne graditeljske cjeline | | 53,48 20,36 | 0,49 0,18 | 76,68 201,42 | 0,013 0,004 |
| | Općina ukupno | | | | | |
| 3.0. | KORIŠTENJE RESURSA | | | | | |
| 3.1. | More i morska obala - obalno područje - otočno | | - - | - - | - - | - - |
| 3.2. | Energija - proizvodnja - potrošnja | | - - | - - | - - | - - |
| 3.3. | Voda - vodozahvat - potrošnja | | - - | - - | - - | - - |
| 3.4. | Mineralne sirovine - eksploatacijska polja nafte i plina | Ex | 1639 | 15,28 | 2,46 | 0,405 |
| | Županija/Općina/grad ukupno | | - | - | - | - |