



KLASA: 320-01/13-04/485  
URBROJ: 370-06/41-14-11  
Zagreb, 30. lipnja 2014. godine

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 39/2013) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lipovljani, KLASA: 320-01/13-04/485, URBROJ: 370-06/41-14-10, od 30. lipnja 2014.

## **AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE**

dana 30. lipnja 2014. objavljuje

### **JAVNI POZIV**

**za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području  
Općine Lipovljani**

#### **I.**

(1) Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Sisačko-moslavačkoj županiji, na području Općine Lipovljani kao pet proizvodno-tehnoloških cjelina o kojima se podaci nalaze u Prilogu 1. ovog Javnog poziva.

(2) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 1. proizvodno - tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 32,5485 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 9.722,89 kuna.

(3) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2. proizvodno - tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 19,4555 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 6.063,96 kuna.

(4) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 3. proizvodno - tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 17,1341 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 5.123,09 kune.

(5) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 4. proizvodno - tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 6,1330 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.833,77 kuna.

(6) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 5. proizvodno – tehnološku cjelinu za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 2,6040 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 778,60 kuna.

(7) Očitovanjem Hrvatskih voda Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu KLASA: 325-10/13-01/0000355, URBROJ: 374-21-4-14-4 od 23. siječnja 2014. Utvrđeno je slijedeće katastarske čestice br: 2153, 2154, 2155, 2157, 2162, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2188, 2193, 2213, 2240, 2146/1, 2158/1, 2158/2, 2159/1, 2159/2, 2159/3, 2159/4, 2159/5, 2160/1, 2161/1, 2161/2, 2161/3, 2165/1, 2165/2, 2166/1, 2166/2, 2168/1, 2194/1, 2216/1, 2216/2, 2216/3, 1925/2 u k.o. Lipovljani, katastarske čestice br: 1830/2, 1912, 1913/2, 1914/2, 1915/2, 1916/2, 1917/2, 1918/2 u k.o. Kraljeva Velika koje sačinjavaju proizvodno-tehnološke cjeline 1,2,3,4,5 dijelom predstavljaju javno vodno dobro i ne nalaze se u zoni sanitarne zaštite te se za iste predlaže zakup pod slijedećim uvjetima:

a) Zakupoprimac je dužan omogućiti uređenje vodotoka na zakupljenim česticama, koje se provodi kroz Program tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina koji provode Hrvatske vode,

b) Zakupoprimac je dužan vodotoke, a koji se nalaze na zemljištu koje se daje u zakup, održavati u funkcionalnom stanju,

c) Zakupoprimcu je zabranjeno vršiti bilo kakve preinake vodotoka. Iznimno se mogu vršiti preinake uz prethodno ishodaenje vodopravnih uvjeta,

d) Zakupoprimcu se na zakupljenim česticama ne nadoknađuje šteta nastala uslijed štetnog djelovanja voda, kao ni šteta na usjevima nastala prilikom uređenja vodotoka u pojasu od 3 metra od ruba vodotoka,

e) Obveze pod a),b),c) i d) **moraju** se ugraditi u ugovore o zakupu.

(8) Na predmetnim parcelama također je potrebno utvrditi inundacijsko područje. Do donošenja odluke o inundacijskom području te parcelacije zemljišnih čestica koje sačinjavaju navedene proizvodno-tehnološke cjeline, istima se može ograničeno raspolagati, čestice koje predstavljaju dijelom javno vodno dobro, na način da zemljište nije dozvoljeno koristiti za:

a) podizanje trajnih nasada

b) izgradnju objekta u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

(9) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište [www.zemljiste.mps.hr](http://www.zemljiste.mps.hr) i na oglasnoj ploči Općine Lipovljani.

## II.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog poziva, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

## III.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

## IV.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

- a) Gospodarski program, do 60 bodova,
- b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova,
- c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“ broj 120/2013).

## V.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena izjava iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

## VI.

- (1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.
- (2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.
- (3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.
- (4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

## VII.

- (1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:
  - Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 66/2013),
  - odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
  - Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. - Prilog 3. ovog Javnog poziva.
- (2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište [www.zemljiste.mps.hr](http://www.zemljiste.mps.hr).

## VIII.

- (1) Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom iz točke VII. alineja 2. – Prilog 2 ovog Javnog poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

## **IX.**

- (1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.
- (2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lipovljani – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1,2,3,4,5 (navesti broj/eve proizvodno-tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi) - ne otvarati“.
- (3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: [zakup@zemljiste.mps.hr](mailto:zakup@zemljiste.mps.hr)

## **X.**

- (1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona.
- (2) Na temelju odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona.

## **XI.**

- (1) Agencija će Odluku o izboru najpovoljnije ponude po ovom Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu objaviti na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište [www.zemljiste.mps.hr](http://www.zemljiste.mps.hr).

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Prilog:

Broj proizvodno - tehnološke cjeline			1.					
Katastarska općina			Lipovljani i K.Velika					
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1.	2152/1	oranica	1,4885	299,00 kn	445,06 kn		0,00 kn	445,06 kn
2.	2152/2	oranica	0,0036	299,00 kn	1,08 kn		0,00 kn	1,08 kn
3.	2153	oranica	0,6463	299,00 kn	193,24 kn		0,00 kn	193,24 kn
4.	2154	oranica	0,4348	299,00 kn	130,01 kn		0,00 kn	130,01 kn
5.	2155	oranica	0,5610	299,00 kn	167,74 kn		0,00 kn	167,74 kn
6.	2156	oranica	0,5941	299,00 kn	177,64 kn		0,00 kn	177,64 kn
7.	2157	oranica	0,2230	299,00 kn	66,68 kn		0,00 kn	66,68 kn
8.	2162	oranica	0,3478	299,00 kn	103,99 kn		0,00 kn	103,99 kn
9.	2163	oranica	1,1292	299,00 kn	337,63 kn		0,00 kn	337,63 kn
10.	2235	oranica	0,4905	299,00 kn	146,66 kn		0,00 kn	146,66 kn
11.	2237	oranica	0,8225	299,00 kn	245,93 kn		0,00 kn	245,93 kn
12.	2238	oranica	0,8459	299,00 kn	252,92 kn		0,00 kn	252,92 kn
13.	2239	oranica	1,0591	299,00 kn	316,67 kn		0,00 kn	316,67 kn
14.	2240	oranica	0,0798	299,00 kn	23,86 kn		0,00 kn	23,86 kn
15.	2241	oranica	0,4399	299,00 kn	131,53 kn		0,00 kn	131,53 kn
16.	2150/1	oranica	0,5653	299,00 kn	169,02 kn		0,00 kn	169,02 kn
17.	2150/2	oranica	0,6128	299,00 kn	183,23 kn		0,00 kn	183,23 kn
18.	2151/2	oranica	0,1061	299,00 kn	31,72 kn		0,00 kn	31,72 kn
19.	2158/1	oranica	1,0498	299,00 kn	313,89 kn		0,00 kn	313,89 kn
20.	2158/2	oranica	1,1509	299,00 kn	344,12 kn		0,00 kn	344,12 kn
21.	2159/1	oranica	1,2386	299,00 kn	370,34 kn		0,00 kn	370,34 kn
22.	2159/2	oranica	1,8140	299,00 kn	542,39 kn		0,00 kn	542,39 kn
23.	2159/3	oranica	0,5754	299,00 kn	172,04 kn		0,00 kn	172,04 kn
24.	2159/4	oranica	0,5754	299,00 kn	172,04 kn		0,00 kn	172,04 kn
25.	2159/5	oranica	0,5754	299,00 kn	172,04 kn		0,00 kn	172,04 kn
26.	2160/1	oranica	0,7394	299,00 kn	221,08 kn		0,00 kn	221,08 kn
27.	2160/2	oranica	1,6442	299,00 kn	491,62 kn		0,00 kn	491,62 kn
28.	2161/1	oranica	1,1487	299,00 kn	343,46 kn		0,00 kn	343,46 kn
29.	2161/2	oranica	0,5840	299,00 kn	174,62 kn		0,00 kn	174,62 kn
30.	2161/3	oranica	0,6074	299,00 kn	181,61 kn		0,00 kn	181,61 kn
31.	2234/1	oranica	0,3891	299,00 kn	116,34 kn		0,00 kn	116,34 kn
32.	2234/2	oranica	0,3359	299,00 kn	100,43 kn		0,00 kn	100,43 kn
33.	2236/1	oranica	0,5132	299,00 kn	153,45 kn		0,00 kn	153,45 kn
34.	2236/2	oranica	0,5128	299,00 kn	153,33 kn		0,00 kn	153,33 kn
35.	2242/1	oranica	0,2050	299,00 kn	61,30 kn		0,00 kn	61,30 kn
36.	2242/2	oranica	0,2003	299,00 kn	59,89 kn		0,00 kn	59,89 kn
37.	2243/1	oranica	0,2424	299,00 kn	72,48 kn		0,00 kn	72,48 kn
38.	2244/1	oranica	0,1899	299,00 kn	56,78 kn		0,00 kn	56,78 kn
39.	2245/1	oranica	0,1561	299,00 kn	46,67 kn		0,00 kn	46,67 kn
40.	2248/2	oranica	0,2593	299,00 kn	77,53 kn		0,00 kn	77,53 kn
41.	2250/1	oranica	0,0791	299,00 kn	23,65 kn		0,00 kn	23,65 kn

42.	2160/3	oranica	1,5824	299,00 kn	473,14 kn		0,00 kn	473,14 kn
43.	1897	oranica	0,7197	299,00 kn	215,19 kn		0,00 kn	215,19 kn
44.	1898	oranica	1,1700	299,00 kn	349,83 kn		0,00 kn	349,83 kn
45.	1904	oranica	0,2751	299,00 kn	82,26 kn		0,00 kn	82,26 kn
46.	1909	oranica	0,6935	299,00 kn	207,36 kn		0,00 kn	207,36 kn
47.	1911	oranica	0,7284	299,00 kn	217,80 kn		0,00 kn	217,80 kn
48.	1830/2	oranica	0,0097	299,00 kn	2,90 kn		0,00 kn	2,90 kn
49.	1831/2	livada	0,0237	230,00 kn	5,45 kn		0,00 kn	5,45 kn
50.	1912	oranica	0,8247	299,00 kn	246,59 kn		0,00 kn	246,59 kn
51.	1910	oranica	0,7712	299,00 kn	230,59 kn		0,00 kn	230,59 kn
52.	1913/2	oranica	0,0446	299,00 kn	13,34 kn		0,00 kn	13,34 kn
53.	1914/2	oranica	0,1543	299,00 kn	46,14 kn		0,00 kn	46,14 kn
54.	1915/2	oranica	0,1478	299,00 kn	44,19 kn		0,00 kn	44,19 kn
55.	1916/2	livada	0,0748	230,00 kn	17,20 kn		0,00 kn	17,20 kn
56.	1917/2	livada	0,0259	230,00 kn	5,96 kn		0,00 kn	5,96 kn
57.	1918/2	livada	0,0079	230,00 kn	1,82 kn		0,00 kn	1,82 kn
58.	1925/2	oranica	0,0583	299,00 kn	17,43 kn		0,00 kn	17,43 kn
<b>UKUPNO</b>			<b>32,5485</b>					<b>9.722,89 kn</b>

Broj proizvodno - tehnološke cjeline			2.					
Katastarska općina			Lipovljani					
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1.	2164	oranica	2,9461	299,00 kn	880,88 kn		0,00 kn	880,88 kn
2.	2178	oranica	1,5378	299,00 kn	459,80 kn		0,00 kn	459,80 kn
3.	2182	oranica	0,4021	299,00 kn	120,23 kn		0,00 kn	120,23 kn
4.	2183	oranica	0,1949	299,00 kn	58,28 kn		0,00 kn	58,28 kn
5.	2184	oranica	0,1888	299,00 kn	56,45 kn		0,00 kn	56,45 kn
6.	2185	oranica	0,5528	299,00 kn	165,29 kn		0,00 kn	165,29 kn
7.	2186	oranica	0,4459	299,00 kn	133,32 kn		0,00 kn	133,32 kn
8.	2188	oranica	0,3855	299,00 kn	115,26 kn		0,00 kn	115,26 kn
9.	2233	oranica	0,3122	299,00 kn	93,35 kn		0,00 kn	93,35 kn
10.	2146/1	oranica	1,5651	299,00 kn	467,96 kn		0,00 kn	467,96 kn
11.	2146/2	oranica	1,3763	299,00 kn	411,51 kn		0,00 kn	411,51 kn
12.	2146/3	oranica	0,7955	299,00 kn	237,85 kn		0,00 kn	237,85 kn
13.	2146/4	oranica	0,1414	299,00 kn	42,28 kn		0,00 kn	42,28 kn
14.	2147/1	oranica	1,9877	299,00 kn	594,32 kn		0,00 kn	594,32 kn
15.	2148/1	oranica	0,9394	299,00 kn	280,88 kn		0,00 kn	280,88 kn
16.	2148/2	oranica	0,2877	299,00 kn	86,02 kn		0,00 kn	86,02 kn
17.	2149/1	oranica	0,4308	299,00 kn	128,81 kn		0,00 kn	128,81 kn
18.	2165/1	oranica	0,6883	299,00 kn	205,80 kn		0,00 kn	205,80 kn
19.	2165/2	oranica	0,6887	299,00 kn	205,92 kn		0,00 kn	205,92 kn
20.	2166/1	oranica	0,6747	299,00 kn	201,74 kn		0,00 kn	201,74 kn
21.	2166/2	oranica	0,3201	299,00 kn	95,71 kn		0,00 kn	95,71 kn
22.	2167/1	oranica	0,3834	299,00 kn	114,64 kn		0,00 kn	114,64 kn
23.	2168/1	oranica	0,0917	299,00 kn	27,42 kn		0,00 kn	27,42 kn
24.	2169/1	oranica	1,2670	299,00 kn	378,83 kn		0,00 kn	378,83 kn
25.	2189/2	oranica	0,8516	299,00 kn	254,63 kn		0,00 kn	254,63 kn
<b>UKUPNO</b>			<b>19,4555</b>					<b>6.063,96 kn</b>



Broj proizvodno - tehnološke cjeline			3.					
Katastarska općina			Lipovljani					
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1.	2172	oranica	0,3280	299,00 kn	98,07 kn		0,00 kn	98,07 kn
2.	2173	oranica	0,2374	299,00 kn	70,98 kn		0,00 kn	70,98 kn
3.	2174	oranica	0,3003	299,00 kn	89,79 kn		0,00 kn	89,79 kn
4.	2175	oranica	0,2661	299,00 kn	79,56 kn		0,00 kn	79,56 kn
5.	2176	oranica	0,2737	299,00 kn	81,84 kn		0,00 kn	81,84 kn
6.	2177	oranica	0,4898	299,00 kn	146,45 kn		0,00 kn	146,45 kn
7.	2179	oranica	0,4769	299,00 kn	142,59 kn		0,00 kn	142,59 kn
8.	2180	oranica	0,4531	299,00 kn	135,48 kn		0,00 kn	135,48 kn
9.	2181	oranica	0,3485	299,00 kn	104,20 kn		0,00 kn	104,20 kn
10.	2187	oranica	0,3283	299,00 kn	98,16 kn		0,00 kn	98,16 kn
11.	2190	oranica	0,0565	299,00 kn	16,89 kn		0,00 kn	16,89 kn
12.	2192	oranica	2,4588	299,00 kn	735,18 kn		0,00 kn	735,18 kn
13.	2193	oranica	3,3917	299,00 kn	1.014,12 kn		0,00 kn	1.014,12 kn
14.	2218	oranica	0,6312	299,00 kn	188,73 kn		0,00 kn	188,73 kn
15.	2171/1	oranica	0,1381	299,00 kn	41,29 kn		0,00 kn	41,29 kn
16.	2189/1	oranica	1,3749	299,00 kn	411,10 kn		0,00 kn	411,10 kn
17.	2189/3	oranica	0,4880	299,00 kn	145,91 kn		0,00 kn	145,91 kn
18.	2191/1	oranica	2,2865	299,00 kn	683,66 kn		0,00 kn	683,66 kn
19.	2194/2	oranica	0,3557	299,00 kn	106,35 kn		0,00 kn	106,35 kn
20.	2194/5	oranica	0,4783	299,00 kn	143,01 kn		0,00 kn	143,01 kn
21.	2217/1	oranica	0,6182	299,00 kn	184,84 kn		0,00 kn	184,84 kn
22.	2217/2	oranica	0,6186	299,00 kn	184,96 kn		0,00 kn	184,96 kn
23.	2220/1	oranica	0,7355	299,00 kn	219,91 kn		0,00 kn	219,91 kn
<b>UKUPNO</b>			<b>17,1341</b>					<b>5.123,09 kn</b>

Broj proizvodno - tehnološke cjeline			4.					
Katastarska općina			Lipovljani					
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1.	2194/1	oranica	0,2877	299,00 kn	86,02 kn		0,00 kn	86,02 kn
2.	2194/3	oranica	0,2028	299,00 kn	60,64 kn		0,00 kn	60,64 kn
3.	2194/4	oranica	0,2661	299,00 kn	79,56 kn		0,00 kn	79,56 kn
4.	2195/1	oranica	0,1974	299,00 kn	59,02 kn		0,00 kn	59,02 kn
5.	2196/1	oranica	0,1237	299,00 kn	36,99 kn		0,00 kn	36,99 kn
6.	2198/1	oranica	1,2544	299,00 kn	375,07 kn		0,00 kn	375,07 kn
7.	2199/2	oranica	0,4157	299,00 kn	124,29 kn		0,00 kn	124,29 kn
8.	2216/1	oranica	1,1580	299,00 kn	346,24 kn		0,00 kn	346,24 kn
9.	2216/2	oranica	0,2215	299,00 kn	66,23 kn		0,00 kn	66,23 kn
10.	2216/3	oranica	0,5952	299,00 kn	177,96 kn		0,00 kn	177,96 kn
11.	2219/1	oranica	0,2453	299,00 kn	73,34 kn		0,00 kn	73,34 kn
12.	2219/4	oranica	1,1652	299,00 kn	348,39 kn		0,00 kn	348,39 kn
<b>UKUPNO</b>			<b>6,1330</b>					<b>1.833,77 kn</b>

Broj proizvodno - tehnološke cjeline			5.					
Katastarska općina			Lipovljani					
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1.	2391/3	oranica	0,4060	299,00 kn	121,39 kn		0,00 kn	121,39 kn
2.	2392/1	oranica	0,1388	299,00 kn	41,50 kn		0,00 kn	41,50 kn
3.	2392/2	oranica	0,6869	299,00 kn	205,38 kn		0,00 kn	205,38 kn
4.	2393/1	oranica	0,7527	299,00 kn	225,06 kn		0,00 kn	225,06 kn
5.	2393/2	oranica	0,2938	299,00 kn	87,85 kn		0,00 kn	87,85 kn
6.	2393/3	oranica	0,3258	299,00 kn	97,41 kn		0,00 kn	97,41 kn
<b>UKUPNO</b>			<b>2,6040</b>					<b>778,60 kn</b>