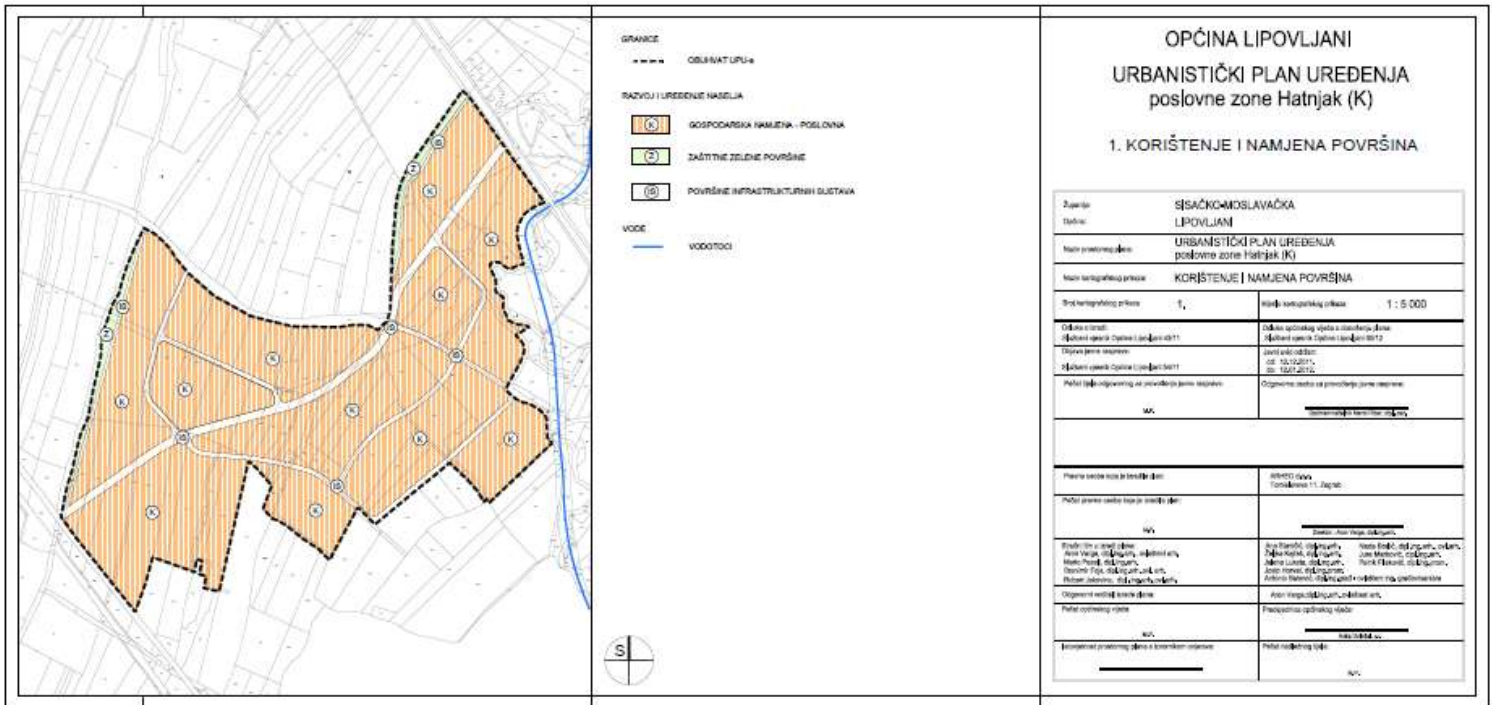


# PODUZETNIČKA ZONA „HATNJAK“ LIPOVLJANI

## 1.1. Korištenje i namjena prostora



Poduzetnička zona „Hatnjak“ osnovana je Odlukom o osnivanju zone Općine Lipovljani 2011. godine. Urbanističkim planom uređenja poduzetničke zone „Hatnjak“ točno je definirano područje obuhvata zone i njezina ukupna površina od 51,46 ha.

Zona poslovne namjene Hatnjak nalazi se na jugozapadnoj granici Općine Lipovljani, na prostoru između željezničke pruge M 103 Dugo Selo – Novska i županijske ceste Ž3124.

U cilju intenzivnijeg gospodarskog razvoja Općina Lipovljani je inicirala izgradnju čvorišta „Lipovljani“ na autocesti A3 Bregana - Zagreb – Lipovac, koji se sa direktnim izlazom veže na poduzetničku zonu „Blatnjača“, a u svojoj drugoj fazi na poduzetničku zonu „Hatnjak“, čime povezuje ove dvije poduzetničke zone, te na županijsku cestu Ž3124 Kutina – Novska.

Cilj Općine Lipovljani je iskoristiti svoj geografski smještaj te stvoriti uvijete za privlačenje poduzetnika i gospodarstvenika

### OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Hatnjak predviđene su površine sljedeće namjene:

1. Gospodarska namjena – poslovna	45,01 ha
2. Zaštitne zelene površine	1,19 ha
3. Površine infrastrukturnih sustava	5,26 ha

Na prostorima poslovne namjene predviđena je izgradnja građevina uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene. Dozvoljava se smještaj i gradnja poslovnih, upravnih, uredskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja, poslovnih hotela, robnih kuća, proizvodnje bez negativnih utjecaja na okoliš, komunalno servisnih i pratećih skladišnih prostora. Moguće je graditi ugostiteljsko – turističke sadržaje koje nadopunjavaju osnovnu namjenu te sportsko rekreacijske sadržaje za potrebe poslovne zone.

U poduzetničkoj zoni projektira se i planira izgradnja:

- ⊗ Prometna i ulična mreža
  - spoj sa čvorom Lipovljani preko željezničke pruge M103 Dugo Selo - Novska
  - ulična mreža – područje zone omeđeno je sa sjeveroistočne strane županijskom cestom Ž 3124, ulična mreža unutar zone sastoji se od novoplanirane prometnice višeg ranga te sabirnih ulica
- ⊗ telekomunikacije
- ⊗ Infrastruktura
  - odvodnja – neposredno uz sjeveroistočnu granicu zone prolazi cjevovod Ko-3,
  - vodoopskrba- neposredno uz sjeveroistočnu granicu zone prolazi magistralni cjevovod te se nalazi precrpna stanica CS Lipovljani
  - plin – neposredno proveden do zone
  - elektroopskrba – neposredno provedena do zone

## **POGODNOSTI I PREDNOSTI**

- ⊗ Povoljan geografski smještaj i dobra prometna povezanost, blizina spoja na autocestu, blizina željezničke pruge sa industrijskim kolosijekom, blizina zračne luke cca 90 km, blizina glavnog grada
- ⊗ Prihvatljivi iznosi plaćanja komunalnog doprinosa
- ⊗ Potpuno ili djelomično oslobađanje komunalne naknade u određenom vremenskom razdoblju, ovisno o veličini i namjeni poslovnog objekta



