



Općina od 2010. godine ima 11.8814 ha zemljišta u svom vlasništvu. Kompletno je rekonstruirana pristupna cesta u zonu 744 m, sa izgrađenim vodovodom, odvodnjom, pojačanom nosivošću i nogostupom.

## OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Blatnjača predviđene su površine sljedeće namjene:

1. Gospodarska namjena – proizvodna	115,54 ha
2. zaštitne zelene površine	0,17 ha
3. Površine infrastrukturnih sustava	15,00 ha

Na prostorima proizvodne namjene predviđena je izgradnja industrijskih, obrtničkih, zanatskih, gospodarskih pogona svih vrsta, skladišnih prostora, te poslovne, upravne i trgovačke građevine. Moguće je graditi ugostiteljsko – turističke sadržaje koje nadopunjavaju osnovnu namjenu.

*U poduzetničkoj zoni projektira se i planira izgradnja:*

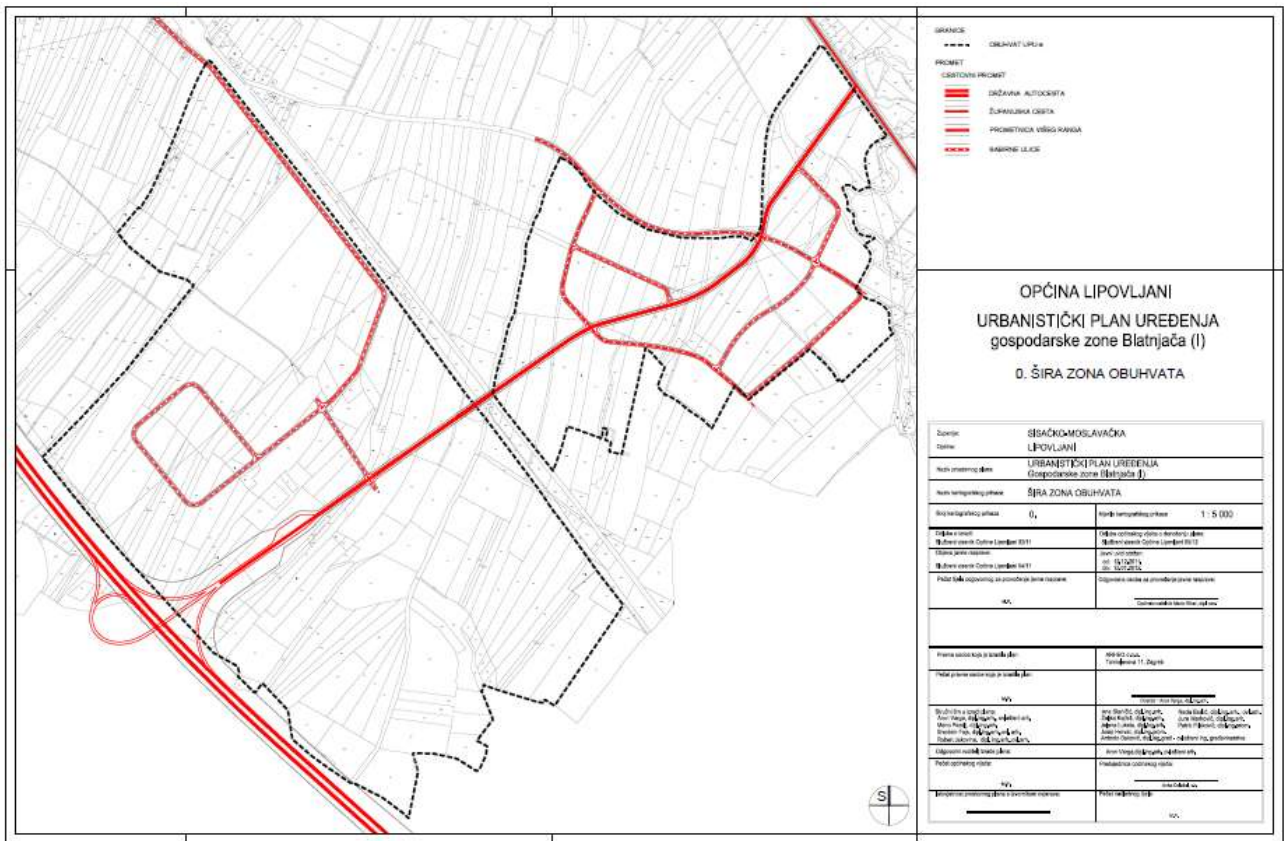
- ⊗ Prometna i ulična mreža
  - željeznički promet – unutar obuhvata zone nalazi se željeznička pruga za posebni promet u funkciji potrebe poslovnih subjekata u zoni,
  - ulična mreža – unutar obuhvata zone predviđen je silazak s autoceste preko čvora Lipovljani, prometna i ulična mreža postavljena je tako da sve građevinske čestice budu dostupne vozilima,
- ⊗ telekomunikacije
- ⊗ Infrastruktura
  - odvodnja
  - vodoopskrba
  - plin
  - elektroopskrba

## POGODNOSTI I PREDNOSTI

- ⊗ Povoljan geografski smještaj i dobra prometna povezanost, blizina željezničke pruge sa industrijskim kolosijekom, direktan izlaz na autocestu A3 Bregana - Zagreb - Lipovac, blizina željezničke pruge, blizina zračne luke cca 90 km, blizina glavnog grada
- ⊗ Prihvatljivi iznosi plaćanja komunalnog doprinosa
- ⊗ Potpuno ili djelomično oslobađanje komunalne naknade u određenom vremenskom razdoblju, ovisno o veličini i namjeni poslovnog objekta



### 1.3. Šira zona obuhvata



- GRANICE**  
 - - - - - OBLASTI LIPUJE  
**PROJEKT**  
**CRTOVANI PROJEKT**  
 - - - - - DOČAVNA AUTOCESTA  
 - - - - - ŽUPANIJSKA CESTA  
 - - - - - PROMETNOVA VIŠIJA KATEGORIJA  
 - - - - - ŽELEZNIČKA KOLEJA

**OPĆINA LIPOVLJANI**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**gospodarske zone Blatnjača (I)**  
**D. ŠIRA ZONA OBUHVATA**

Zemlja: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	
Općina: <b>LIPOVLJANI</b>	
Naslov urbanističkog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (gospodarske zone Blatnjača (I))</b>	
Naslov ovog urbanističkog plana: <b>ŠIRA ZONA OBUHVATA</b>	
Šifra urbanističkog plana: <b>0,</b>	Šifra urbanističkog projekta: <b>1: 5 000</b>
Datum izdavanja: <b>15. prosinac 2014. godine (2014.)</b> Datum izdavanja: <b>15. prosinac 2014. godine (2014.)</b>	Datum odobrenja: <b>15. prosinac 2014. godine (2014.)</b> Datum odobrenja: <b>15. prosinac 2014. godine (2014.)</b>
Podaci o lokaciji: <b>NO</b>	

Podaci o izdavaču: <b>NO</b>	
Podaci o izdavaču: <b>NO</b>	
Podaci o izdavaču: <b>NO</b>	
Podaci o izdavaču: <b>NO</b>	
Podaci o izdavaču: <b>NO</b>	
Podaci o izdavaču: <b>NO</b>	
Podaci o izdavaču: <b>NO</b>	
Podaci o izdavaču: <b>NO</b>	
Podaci o izdavaču: <b>NO</b>	
Podaci o izdavaču: <b>NO</b>	

